

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** donderda 22 september 2022 09:39  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Re: Ondergronds bouwen toegestaan mits grondwaterneutraal (geohydrologisch onderzoek nodig)

Bedankt 5.1, 2, e Half verdiept moet dan prima lukken lijkt mij.

Mvg,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e @amsterdam.nl  
M o6b.1. 2. e  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, September 21, 2022 2:52:02 PM  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ondergronds bouwen toegestaan mits grondwaterneutraal (geohydrologisch onderzoek nodig)

Inderdaad ik lees het nu. Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
PMB

**Gemeente Amsterdam**

M: o6b.1. 2. e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 14:47  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ondergronds bouwen toegestaan mits grondwaterneutraal (geohydrologisch onderzoek nodig)

Hoi 5.1, 2, e,

Dat staat ook in de mail. Kortgezegd betekent 'grondwaterneutraal' zonder negatieve effecten op de grondwaterstanden en –stromingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1, 2, e  
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
✉: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 14:44  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**cc:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Ondergronds bouwen toegestaan mits grondwaterneutraal (geohydrologisch onderzoek nodig)

Ha 5.1, 2, e,

Dank je wel. Dat schept mogelijkheden, hoop ik. Wat betekent de term "grondwaterneutraal" eigenlijk?

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e  
5.1, 2, e  
PMB

**Gemeente Amsterdam**

M: 06 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 13:45  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**cc:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Ondergronds bouwen toegestaan mits grondwaterneutraal (geohydrologisch onderzoek nodig)

Dag 5.1, 2, e,

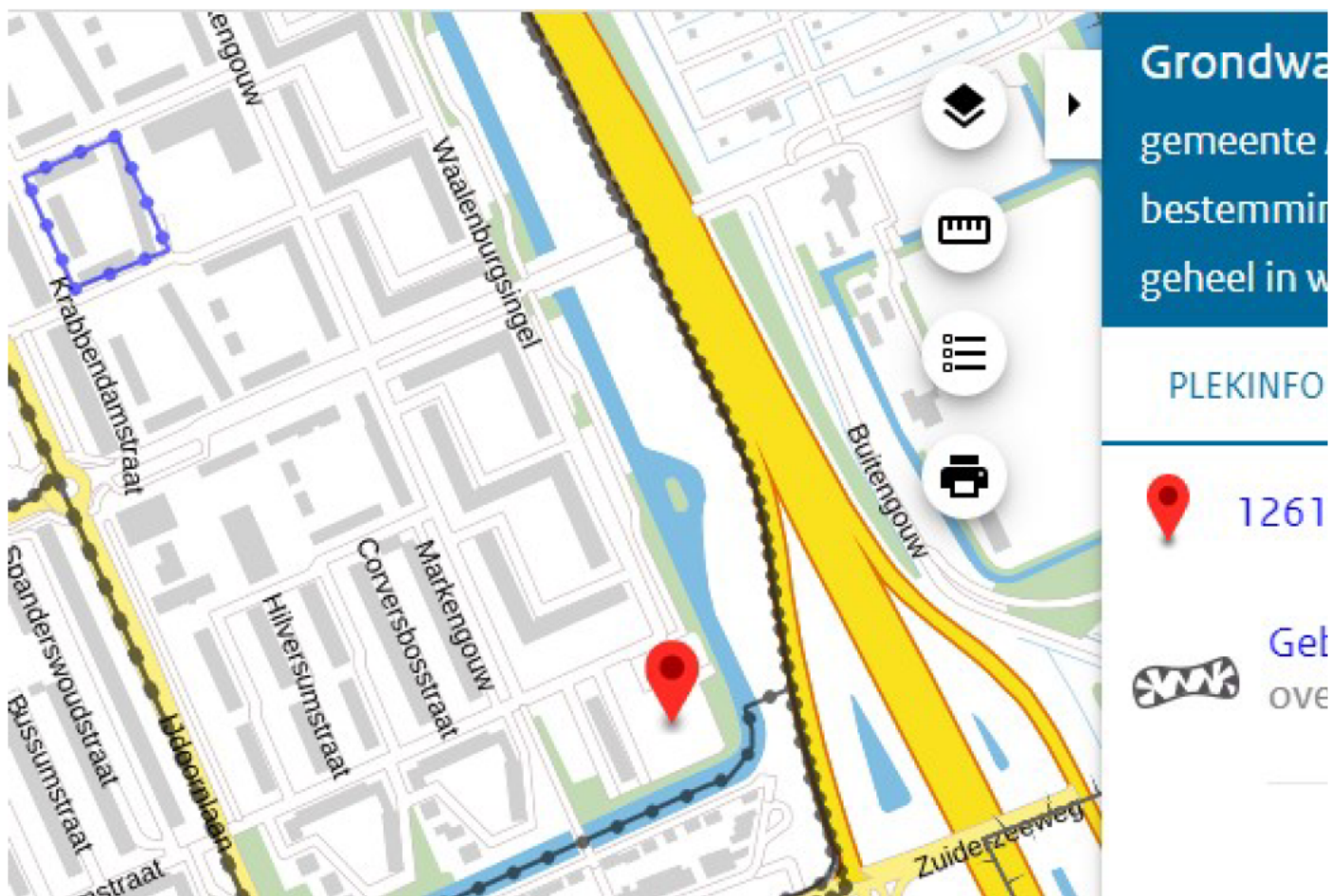
Ik had toegezegd uit te zoeken hoe het zit met eventueel onderkelderen ten behoeve van een gezamenlijke fietsenberging.

Volgens het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders valt de locatie in de gebiedsaanduiding 'overige zone – 2' (zie printscreen hieronder). Dit betekent dat er geen absoluut verbod op ondergronds bouwen geldt. Het parapluplan staat namelijk toe dat je (binnenplans) kunt afwijken van het verbod op onderkeldering:

- Indien je een kelder met een bvo van meer dan 300 m2 wil realiseren of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dan dien je met een geohydrologisch onderzoek aan te tonen dat er grondwaterneutraal kan worden gebouwd;
- Indien de te realiseren kelder niet groter dan 300 m2 is én niet dieper dan 4 meter dan zijn extra maatregelen op eigen perceel nodig om overlast of onderlast te voorkomen en ten behoeve van klimaatadaptiviteit. Hierdoor kan een vooraf vastgesteld doorlaatvermogen van 5 m2/ per dag te worden gerealiseerd (het gaat hier om maatregelengebied 3 volgens het Afwegingskader grondwaterneutrale kelders Amsterdam). En ook in dit geval dient een geohydrologisch onderzoeksrapport te worden overgelegd, op basis waarvan de beoordeling plaatsvindt.

Doniger zal dus hoe dan ook een geohydrologisch onderzoek moeten doen waarmee wordt aangetoond dat er grondwaterneutraal kan worden gebouwd, eventueel met extra maatregelen op eigen terrein. Onder 'grondwaterneutraal bouwen' wordt verstaan:

het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op schade aan gebouwen, overlast aan buren en schade aan de omgeving.



Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
✉: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

