

0096

From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@amsterdam.nl

From: [redacted] 5.1.2e

Sent: Fri 2/4/2022 11:05:33 AM

Subject: FW: standpunt TAG in dossiers [redacted] 5.1.2e mbt bergingen

Received: Fri 2/4/2022 11:06:31 AM

RE: [stand van zaken bergingendossiers](#)

FW: [stand van zaken bergingendossiers](#)

[2021-11-26 Notitie \[redacted\] 5.1.2e dossiers met opmerkingen \[redacted\] 5.1.2e OVERLEG.docx](#)

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: donderdag 16 december 2021 14:00

Aan: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

CC: [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

<[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: standpunt TAG in dossiers [redacted] 5.1.2e mbt bergingen

[redacted] 5.1.2e

We ([redacted] 5.1.2e, jij en ik) hebben elkaar onlangs gesproken over ABCD-formule in de bergingendossiers. Einddoel is zoals besproken om ook het advies van TAG in te voegen in bijgaande memo (en een daarmee samenhangende memo die gaat over het voegen van 1 berging bij 1 woning en of dat altijd onder de beleidsvereenvoudiging valt). Het oordeel van JZ moeten we ook nog verkrijgen.

- Van mij heb je daarna ter informatie bijgaande e-mail ontvangen met een hoogover samenvatting van de stand van zaken in de bergingendossiers.

- Wij hebben via [redacted] 5.1.2e een stuk ontvangen van TAG uit 2018. Ben je daarvan op de hoogte? Zou jij net als [redacted] 5.1.2e in onderstaande mail heeft gedaan willen reflecteren op dat stuk en of daarin de vragen die nu spelen worden beantwoord? Ik ben overigens het met [redacted] 5.1.2e eens dat onze cusus net anders is.

Alvast bedankt, Mvg, als je hierover even wilt bellen kan dat uiteraard, dan hoor ik dat graag!

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Verzonden: woensdag 15 december 2021 16:10

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: RE: stand van zaken bergingendossiers

Hoi [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e,

Uit deze notitie zijn volgens mij de volgende teksten van belang voor onze casus:

"Bij het hanteren van de WOZ-waarde is uitgangspunt dat de WOZ-waarde en achterliggende gegevens altijd juist zijn, ook als dit ogenschijnlijk niet het geval is. Erfpachters hebben immers mogelijkheden gehad om bezwaar aan te tekenen bij onjuistheden. Dit uitgangspunt heeft betrekking op de waarde, maar bijvoorbeeld ook de vierkante meters gebruiksoppervlak, aanwezigheid van deelobjecten en het woningtype (eengezins- of meergezinswoning)."

"Verschillen in gebouwgegevens tussen de WOZ-administratie, erfpachtakte en de feitelijke situatie geven bij wijzingen problemen. (...) Zowel

752653

grondprijadviseurs als erfpachtbeheerders hebben aangeven bij afwijkingen graag te willen aansluiten bij m² uit de akte dan wel volgens de feitelijke situatie. Deze werkwijze sluit ook aan bij het aanvullend beleid Bestemmings- en bebouwingswijzigingen dat uit gaat van de bestemming en oppervlakte zoals opgenomen in de akte, dan wel de feitelijke situatie indien de akte geen gegevens bevat."

"5.1.2e alle voorstellen maken de WOZ-waarde en de achterliggende gegevens onderdeel uit van de werkwijze. De achterliggende gegevens kunnen ogenschijnlijke fouten betreffen. Dit kan oppervlakte van de woning zijn, maar ook perceelgrootte, aanwezigheid van deelobjecten en woningtype (eengezins- of meergezinswoning). Of dit werkelijke fouten betreffen is voor G&O niet goed vast te stellen. G&O is hier voor in overleg met de Belastingdienst. De gedachte is dat G&O dergelijke gevallen voorlegt aan de Belastingdienst. De Belastingdienst beoordeelt of sprake is van een fout, en zo ja wat de juiste gegevens zijn. G&O kan vervolgens erfpachtaanbiedingen opstellen op basis van de gecorrigeerde gegevens."

Onze casus is echter in mijn opinie net anders. Het gaat er in onze casus niet om dat er een afwijking bestaat op het gebied van oppervlakte in vierkante meters, maar er bestaat een afwijking op het gebied van de bestemming (WOZ zegt 'berging' en akte zegt 'woonruimte').

Zien jullie dit ook zo?

Groeten, 5.1.2e

5.1.2e 5 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 17:58

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Onderwerp: RE: stand van zaken bergingendossiers

Hoi allen,

Dank voor de notitie. Nog niet inhoudelijk kunnen lezen, maar wel graag even de check of dit niet eerder is besproken (en besloten) in bijgevoegde notitie. Of gaat dit om een andere kwestie?

Groeten 5.1.2e

5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 16:10

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Onderwerp: RE: stand van zaken bergingendossiers

Hoi

Duidelijke notitie! Ik begrijp dat dit kort dag is. 5.1.2e is volgende week vrij dus zal niet bij MT van 20-12 aanwezig zijn.

Of 5.1.2e op dit moment een korte toelichting wil laat ik aan hem.

Ik zou nog het volgende willen meegeven. Los van alle juridische, fiscale en financiële argumenten komt het voor dit probleem onder andere neer op het feit dat een berging een andere WOZ waarde heeft. Dat heeft gevolgen. Zouden we dit kunnen loslaten en de berging onder de noemer wonen laten vallen dan is er wellicht al een en ander opgelost. Komt er door toevoegen van bergingen een extra wonen dan heeft dat een meerwaarde.

Gr 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 15:08

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Onderwerp: stand van zaken bergingendossiers

Dag collega's,

Voor maandag 20 december staat voor het MT E&U de bergingendossiers ingepland. Die planning gaan we niet halen. Zie bijgaand document ter toelichting.

De vraag is nu of we in kleiner comité (al dan niet in aanwezigheid van 5.1.2e) dit dossier wel kort willen doorspreken volgende week. Zie hierover ook bijgaand document. We moeten wel dit jaar 5.1.2e nog informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet, mede namens 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

0096 5.1.2e [redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e [redacted]@amsterdam.nl