



Oplegger Projectgroep Stadscentrum ODP

Onderwerp: Vaststellen Voorontwerpen Nieuwe Osdorpergracht, bruggen en toebehoren.
Product: Voorontwerpen
Van: 5.1.2.e
Vergadering: 31 oktober 2023

1. Gevraagd besluit

1. De projectgroep wordt gevraagd om in te stemmen met de voorliggende Voorontwerpen voor de Nieuwe Osdorpergracht en bijbehorende bruggen, kademuren en watertrap. Als wijziging op het Definitief Ontwerp (DO) Osdorpplein (vastgesteld in Dagelijks Bestuur, 5 november 2019).
 2. De projectgroep wordt gevraagd een afweging te maken ten aanzien van de kleur steen in de kademuur. Een deel van de kademuur (ca. 100 m) is reeds met antracietkleurige steen aangelegd. R&D adviseert de steenkleur aan te passen naar rood, in overeenstemming met veel andere kademuren in de directe omgeving en de rest van Amsterdam.
 3. De projectgroep wordt gevraagd kennis te nemen van de mijlpalenplanning van de Nieuwe Osdorpergracht en bruggen. Zie bijlage X.
-

2. Korte samenvatting

Na vaststelling van het ontwerp van de gracht en bruggen in het DO Openbare Ruimte Osdorpplein in 2019, is er in 2021 een Omgevingsvergunningaanvraag gedaan voor de Nieuwe Osdorpergracht inclusief kademuren, watertrap en bruggen. In het kader van de behandeling van de omgevingsvergunning werden de ontwerpen van de kademuren en bruggen voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Toen is gebleken dat de ontwerpen, vastgelegd in het DO, niet of onvoldoende vooraf zijn afgestemd met de CRK. De CRK heeft bij de behandeling in december 2021 negatief geadviseerd op de bruggen. In overleg met de ambtelijk opdrachtgever Grond & Ontwikkeling is geconstateerd dat het negatieve advies van de CRK dusdanig ingrijpend was dat er besloten is tot het in gang zetten van een nieuw ontwerpproces voor de bruggen. Omdat de aanpassing van de bruggen direct effect heeft op de kademuren, groene oever, en alles onderhevig is aan nieuwe eisen en inzichten is besloten het hele pakket aan ontwerpen opnieuw tegen het licht te houden en af te stemmen met de relevante stakeholders. Hier ligt nu het resultaat van in de bijgevoegde Voorontwerpen (VO).

Ad 1 VO Nieuwe Osdorpergracht en bruggen

De memo, bijlage 1, geeft een toelichting op het Voorontwerp Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen. De eisen en wijzigingen zijn het afgelopen jaar nog nadrukkelijk getoetst bij primaire stakeholders. Een deel van de ontwerpen is in 2021 al technisch uitgewerkt maar dienen op een aantal onderdelen aangepast worden, bijlage 1 geeft een overzicht van de aanpassingen en een toelichting. De aanpassingen zijn in bijlage 4 op tekening weergegeven. Hiermee is overzichtelijk gemaakt welke wijzigingen doorgevoerd moeten worden in de DO fase.

De Nieuwe Osdorpergracht wordt straks een van de belangrijkste openbare ruimtes van Osdorpplein en krijgt in die hoedanigheid een belangrijke verblijfsfunctie. De gracht bestaat niet alleen uit een waterelement maar wordt omgeven door hoogwaardig ingerichte kades: aan de zuidzijde een parkachtige groene oever met de nadruk op ontspanning en biodiversiteit en aan de noordzijde een strakke kade en stedelijk vormgegeven boulevard waar ruimte is voor flaneren en observeren. Door dit verschil is het gebruik duidelijk en de oriëntatie altijd helder. De Nieuwe Osdorpergracht speelt een belangrijke rol in het verbinden van het centrum met de zuidelijk gelegen woonbuurten en omgekeerd. Twee nieuwe zorgvuldig vormgegeven bruggen, ter hoogte van de straten Hoekenes en Volharding, over de Nieuwe Osdorpergracht leggen de verbinding op een fraaie manier.

Eerder zijn er voor het project Nieuwe Osdorpergracht en bruggen de volgende besluiten al genomen:

- Terugbrengen van het aantal bruggen (1 in fase 1, 1 in fase 2).
 - o 13 april 2023 in projectgroep Stadscentrum Osdorpplein;
 - o 16 oktober 2023 in Integrale Staf Nieuw West;
 - o 16 oktober 2023 in staf van Dantzig;
 - o 31 oktober 2023 in DB Nieuw-West.
- Verlengen van de Nieuwe Osdorpergracht in het kader van fase 2.
- Fasering van de aanleg van de gracht en bruggen: besloten tot versnellingsoptie 1A, waarbij de aanleg van de Hoekenesbrug en de gracht tot de locatie Volhardingsbrug naar voren wordt getrokken.
 - o 21 september 2023 in projectgroep Stadscentrum Osdorpplein
 - o 16 oktober 2023 in Integrale Staf Nieuw-West
 - o 31 oktober 2023 in het DB Nieuw-West.
- Inkoopstrategie vastgesteld op 19 oktober 2023 in projectgroep.

Met één van de stakeholders, namelijk Nautisch Beheer is het niet gelukt overeenstemming te verkrijgen over het afsluiten van de Nieuwe Osdorpergracht voor vaarverkeer. Het gaat hierbij om het nautische vaarprofiel wat volgens Nautisch Beheer aan de gracht gekoppeld moet kunnen worden. Ondanks de verschillende overleggen die hebben plaatsgevonden, waarbij het projectteam Gracht en Bruggen in de veronderstelling was dat er consensus was over het afsluiten van de nieuwe gracht voor vaarverkeer, bleek dat uit een recente brief van Nautisch Beheer toch anders in elkaar te zitten. Op 20 oktober 2023 heeft er opnieuw overleg plaatsgevonden met Nautisch Beheer. De strekking van hun boodschap is dat zij niet mogen besluiten over het afsluiten van een nieuw te graven gracht. Dit gaat in tegen de doelstellingen van het programma varen. Zij geven aan dat er een collegebesluit nodig is om hier uitsluitsel over te krijgen.

Vooralsnog gaat het projectteam Nieuwe Osdorpergracht en bruggen door met de Voorontwerpen zoals die nu voorliggen. Nautisch Beheer is hiermee dus niet akkoord wegens de doorvaarthoogte onder de bruggen, en inmiddels ook de diepte van de gracht. Parallel bereidt het projectteam de stukken voor en laat de stukken behandelen door de Wethouders, en indien nodig door het college van B&W. Dit is een risico. Indien de uitkomst hiervan niet conform het hier goed te keuren Voorontwerp is, heeft dit consequenties voor de planning en financiën.

Bijlagen

- In bijlage 2 is een plankaart toegevoegd met het laatste VO van de Nieuwe Osdorpergracht.

- Bijlage 3 bevat het VO van de bruggen t.h.v. Hoekenes en Volharding.
- Bijlage 4 geeft een overzicht van de wijzigingen op het oude DO van de ontwerponderdelen van het oude DO (zonder de bruggen).
- Bijlage 5 geeft een overzicht van de stakeholders en de eisen en afspraken die met hen zijn gemaakt.

Ad 2 Kleur kademuren

Het projectteam Nieuwe Osdorpergracht vraagt de projectgroep Stadscentrum Osdorpplein een afweging te maken voor de kleur van de stenen van de kademuren. De ontwerpers openbare ruimte stellen voor om de kleur van de kademuren aan te passen van antraciet naar rood. Rond 2014 is ter hoogte van SuHa I reeds ca. 100 meter kademuur aangelegd met een antracietkleurige steen. In het Definitief Ontwerp is deze kleur ook toegepast, en goedgekeurd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). De ontwerpers openbare ruimte pleiten voor een rode kleur omdat dit beter aansluit bij de kademuren in de directe omgeving en in bijna heel Amsterdam. Het aanpassen van de kademuur ter hoogte van SuHa I naar een rode steen is geraamd op ca. 5.1.2.b

5.1.2.b Zie ook bijlage 1 voor een toelichting op het voorstel.

Ad 3 Planning

De meest actuele planning is te vinden in Bijlage 6.

3. Consequenties voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Ad 1:

Kwaliteit:

- Afgestemd met 5.1.2.e en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).
- De aanpassingen aan het VO hebben geleid tot een ontwerp waarbij beleving, functionaliteit, ruimtelijke- en ecologische kwaliteit zijn verbeterd.
- De CRK heeft positief geadviseerd op het VO van de Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen.

Financiën:

- Afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e
- De financiële consequenties zijn globaal doorgerekend. De totale raming voor de Nieuwe Osdorpergracht en bruggen van fase 1 moet nog geactualiseerd worden in verband met inflatie. Een grove doorrekening laat zien dat er reeds een tekort was van ca. 5.1.2.b. Door het schrappen van de voetgangersbrug wordt ca. 5.1.2.b bespaard. Maar daarentegen moet de Volhardingsbrug verbreed worden, kosten ruim 5.1.2.b. En de faseringsoptie 1A betekent een verslechtering van 5.1.2.b. In totaal betekent dit dat het tekort ca. 5.1.2.b minder groot wordt. Namelijk 5.1.2.b
- Om beter inzicht te krijgen in de financiën zal er z.s.m. een nieuwe SSK-raming worden opgesteld. Er worden in principe alleen wijzigingen verwacht i.v.m. indexering.

Planning

- Afgestemd met 5.1.2.e
- Het besluit past binnen de planning. Zie bijlage planning op hoofdlijnen toegevoegd.

Ad 2:

Kwaliteit

- Afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e

- Met de aanpassing van de kleur kademuur wordt volgens de ontwerpers openbare ruimte bijgedragen aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Hiermee wordt aangesloten op de kleurstelling van de kademuren in de omgeving.

Financiën

- Afgestemd met 5.1.2,e
- Het aanpassen van de kademuur ter hoogte van SuHa I naar een rode steen is geraamd op ca. 5.1.2,b. Dit zijn extra kosten waar in de GREX nog geen rekening mee is gehouden. Bovendien wordt er met het verwijderen van de oude stenen aan kapitaalvernietiging gedaan.

Planning

- Dit besluit brengt de planning niet in gevaar, een andere kleur steen kan op dit moment nog in het VO verwerkt worden. Mogelijk leidt de aanpassing wel tot een langere realisatieperiode, omdat de reeds gerealiseerde kade aangepast moet worden.

Ad 3:

Kwaliteit

- N.v.t.

Financiën

- N.v.t.

Planning

- N.v.t. Planning (bijlage 6) is aangeleverd door 5.1.2,e

4. Risico's voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Ad 1

Discussiepunt Nautisch beheer

- Nautisch Beheer heeft negatief geadviseerd op het uit de openbaarheid halen van de gracht. Om dit te kunnen doen moet er een besluit worden voorgelegd aan het college van B&W. Als het college van B&W mee gaat met het advies van Nautisch Beheer, zal het ontwerp van de gracht moeten worden aangepast. Dat leidt tot vertraging en meerkosten.

Ad 2

n.v.t.

Ad 3

n.v.t.

5. Afstemming

Ad 1

Interne afstemming

Afstemming over het Voorontwerp heeft regelmatig plaatsgevonden in het projectteam Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen. Hierin zijn vertegenwoordigd vanuit het projectteam Stadscentrum Osdorpplein:

- 5.1.2,e openbare ruimte R&D;
- 5.1.2,e 5.1.2,e openbare ruimte R&D;

- 5.1.2,e [redacted] Civiel IB;
- 5.1.2,e [redacted] BLVC adviseur IB;
- 5.1.2,e [redacted] manager IB;
- 5.1.2,e [redacted] manager IB;
- 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] ontwerpster bruggen R&D;
- 5.1.2,e [redacted] planningsadviseur PMB;
- 5.1.2,e [redacted] planningsadviseur IB,
- 5.1.2,e [redacted] PMB;
- 5.1.2,e [redacted] Technisch manager IB;
- 5.1.2,e [redacted] projectmanager PMB;
- 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] R&D.

Ten aanzien van de financiën is er afgestemd met:

- 5.1.2,e [redacted] Planeconoom fase 1;
- 5.1.2,e [redacted] fase 2;
- 5.1.2,e [redacted]

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de volgende afdelingen binnen de gemeente:

- V&OR Civiel – kademuren – 5.1.2,e [redacted] ;
- V&OR Civiel – vaste bruggen 5.1.2,e [redacted] ;
- V&OR Water – 5.1.2,e [redacted] ;
- V&OR Groen – 5.1.2,e [redacted] ;
- V&OR Verharding – 5.1.2,e [redacted] ;
- Coördinator Stadswerken: 5.1.2,e [redacted] ;
- Verkeersontwerper: 5.1.2,e [redacted] ;
- Beheertoetsoverleg: 26 september 2023;
- Nautisch Beheer / programma Varen;
- Commissie Ruimtelijke kwaliteit.

Er heeft veel afstemming met V&OR plaats gevonden. De meeste opmerkingen zijn inmiddels verwerkt. Op 7 november 2023 worden de nieuwe stukken opnieuw behandeld in het Beheertoetsoverleg, waarin hopelijk akkoord kan worden gegeven op het VO.

Daarnaast wordt het project in november voorgelegd aan het Expertiseteam OR&M. 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] bereidt dit onderdeel voor. De verwachting is dat hier vooral adviezen uit volgen die verwerkt kunnen worden in de DO fase.

Externe afstemming

Extern heeft er afstemming plaatsgevonden met:

- Waternet
- Nood- en hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance)
- Nutspartijen

Alle onderwerpen, met waar mogelijk aangegeven of het ontwerp er aan voldoet of niet, zijn terug te vinden in de bijlage 5 'Overzicht KES stakeholders'.

Ad2

- Afgestemd met ontwerpers openbare ruimte 5.1.2,e [redacted]

- Afgestemd met projectteam Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen, zie bij Ad 1 samenstelling projectteam.

Ad 3

- Opgesteld door planningsadviseur 5.1.2,e in afstemming met 5.1.2,e
 - Afgestemd met projectteam Nieuwe Osdorpergracht en Bruggen, zie bij Ad 1 samenstelling projectteam.
-

6. Communicatie intern en extern

Ad 1

Intern

- De betreffende portefeuillehouders en wethouders zijn recent geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Na de informatiebijeenkomst worden de voorontwerpen formeel ter vaststelling voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West.

Extern

- Waternet: wordt op de hoogte gebracht, wanneer de Voorontwerpen worden vastgesteld.
- De omgeving: voor de westzijde van de gracht richten we ons op het informeren van de omgeving, er zijn geen kansen voor participatie. Die zijn er wel voor de oostkant (kop) van de gracht. Na vaststelling van de hier voorliggende beslispunten zullen voor dit deel van de Nieuwe Osdorpergracht (westzijde) bewoners en belanghebbenden op de hoogte worden gebracht middels een informatiebijeenkomst. Deze informatiebijeenkomst vindt plaats binnen enkele weken na het besluit en is gericht op direct belanghebbenden, woonachtig of werkzaam in het gebied. Te merken valt dat de belangen groot zijn en het vertrouwen van een aantal stakeholders laag is. De informatiebijeenkomst is er puur op gericht op informeren: over het nieuwe VO, de wijzigingen van het ontwerp en over de planning en het (vervolg)proces. We melden tijdens de bijeenkomst dat er op een later moment nog een gerichte participatiebijeenkomst wordt georganiseerd voor de inrichting van de kop van de gracht.

Ad 2

n.v.t.

Ad 3

n.v.t.

7. Vervolg

Ad 1

- Besluit laten nemen t.a.v. doorvaartprofiel / openbaarheid van de Nieuwe Osdorpergracht door college van B&W. Dit proces wordt parallel gelopen aan onderstaande vervolgpunten.
- Het VO wordt in een informatiebijeenkomst gedeeld met de omgeving.
- Het VO wordt vastgesteld door het DB stadsdeel Nieuw-West
- Het VO kan worden overgedragen van R&D aan IB.

- IB werkt met Antea het VO uit naar DO niveau.

Zie verdere planningsmijlpalen in de Bijlage 6.

Ad 2

n.v.t.

Ad 3

n.v.t.

8. Bijlagen

Ad 1

- Bijlage 01, Memo Toelichting VO, 24102023, concept;
- Bijlage 02, VO Plankaart N. Osdorpergracht, 19102023, concept;
- Bijlage 03, VO Bruggen N. Osdorpergracht, 06092023, concept;
- Bijlage 04, Projectoverzicht – met wijzigingen op DO, 24102023, concept;
- Bijlage 05, Overzicht KES – stakeholders, 24102023, concept;

Ad 2

- Bijlage 01, Memo Toelichting VO, 24102023, concept;

Ad 3

- Bijlage 06, Planning N. Osdorpergracht en bruggen, 19102023.