

Participatieplan Aetsveldseweg 1 Weesp

Wat:

Inloopbijeenkomst voor woningbouwplan gelegen aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp.

Voorafgaand worden met bewoners van de Waardijnstraat nr. 1-15 (8 adressen) en Aetsveldseweg 2 en 3 individuele keukentafelgesprekken gevoerd.

Hoe:

Op **** organiseren wij een inloopbijeenkomst voor inwoners van Weesp, en specifiek de wijk Aetsveld voor bovengenoemd woningbouwplan. Dit is een fysieke bijeenkomst waarin inwoners de plannen kunnen bekijken op A0 borden, en een toelichting kunnen krijgen van de ontwikkelaar, architect en/of ambtenaren van de gemeente. In **bijlage 1** de concept uitnodigingsbrief.

Waarom:

We willen omwoners en andere belanghebbenden informeren en betrekken bij de plannen. Tijdens de bijeenkomst kunnen inwoners de eerste schetsontwerpen bekijken, een reactie geven en vragen stellen. Er zullen ook reactieformulieren beschikbaar zijn tijdens de bijeenkomst, en er is mogelijkheid om achteraf een reactie te sturen. De reactieformulieren zullen worden gebruikt voor het participatieverslag/logboek dat onderdeel is van het Omgevingsplan.

Waar:

Buurtkamer Aetsveld, [Meester C. Kooimancentrum 17, 1383 ED Weesp](#) (met catering; koffie, thee, water)

Wanneer:

**** van 18.30 tot 20.30 uur (vrije inloop)

Wie:

Bewonersbrief aan alle omwonenden van het perceel Aetsveldseweg 1. Dit zijn circa 70 adressen, zie ook **bijlage 2**. De brief wordt verstuurd circa 2 a 3 weken voor de bijeenkomst.

Daarnaast zal in het Weesper Nieuws ook een advertentie/uitnodiging komen te staan voor alle overige belanghebbenden en/of belangstellenden. Publicatie circa 1 á 2 weken voordat de bijeenkomst plaatsvindt. Voorbeeld advertentie in **bijlage 3**.

Bewonersbrief aan de adressen Waardijnstraat 1-15 en Aetsveldseweg 2 en 3, zie ook **bijlage 4**. De brief wordt verstuurd circa 2 weken voorafgaand aan de gesprekken.

Aanwezig tijdens inloopbijeenkomst:

- Gemeente Amsterdam: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] (beiden gebiedsmakelaar), ****
- 5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] (ontwikkelaar), 5.1, 2, e [redacted] (directeur), 5.1, 2, e [redacted] e [redacted] (communicatie)
- Zaak van NN (architect/stedenbouwkundige): 5.1, 2, e [redacted] (eigenaar/architect), ***

Borden voor de bijeenkomst:

We zorgen voor informatieborden (A0) waarop we de plannen zullen tonen. Dit

zal vooral schetsmatig zijn. Hieronder een opsomming van de borden die we willen laten maken

- Stedenbouwkundig plan
 - 2D situatietekening/verkaveling
 - 1 straatbeeld impressie entree Aetsveld
 - 1 straatbeeld impressie entree binnenhof / Waardijnstraat
 - Vogelvlucht perspectief totale plan schetsmatig
- **Tijdslijn en (balken)planning?**
- Huidige situatie (inmetingstekening)
- **Bewegend beeld uit Sketchup via presentatie/monitor (in overleg)?**

Op de borden en op het reactieformulier komt een QR code die verwijst naar de huidige website. Op de website zullen dezelfde beelden worden getoond die op de inloopbijeenkomst zijn getoond. De website dient als platform voor alle toekomstige informatie. Hier kunnen de mensen zich ook inschrijven om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Participatielogboek:

Er zullen aanwezigheidsformulieren liggen waar mensen hun contactgegevens (naam, telefoonnr. en e-mailadres) achter kunnen laten, zodat we kunnen zien wie er allemaal geweest zijn. Men is uiteraard vrij om deze gegevens wel of niet achter te laten.

Alle ingeleverde reactieformulieren, voorbeeld in bijlage 5, worden verzameld en indien nodig volgt contact met de inzenders. Het participatielogboek wordt toegevoegd als onderdeel van het Omgevingsplan.

Participatiehandreiking gemeente Amsterdam

De participatiehandreiking (bijlage 6) van de gemeente Amsterdam is een stappenplan om de juiste participatiemethode te bepalen. Als we de vragen in het stappenplan beantwoorden komen we tot de conclusie dat het plan zich in **categorie 3** bevindt. Dit betreft een plan met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving.

Hierbij is het van belang om actief advies te gaan inwinnen van omwonenden en andere belanghebbenden. Dit kan door middel van een inspraakbijeenkomst of brainstormsessie of digitaal platform te organiseren. Het wordt aangeraden de gebiedsmakelaar vroegtijdig te betrekken.

Wij kiezen voor een inloopbijeenkomst waarbij we zoveel mogelijk reacties willen ophalen bij de genodigden. Vanwege de impact van het plan op bewoners van de Waardijnstraat en Aetsveldseweg kiezen we hier voorafgaand aan de inloopbijeenkomst voor individuele keukentafelgesprekken. Hiermee hopen we de eerste (kritische) reacties en vragen te ondervangen.

Gebiedsmakelaars

Op 25-04-2024 hebben we voor het eerst gesproken met de gebiedsmakelaars. Dit zijn **5.1, 2, e** voor het landelijk gebied (vanwege ligging perceel), en **5.1, 2, e** voor Aetsveld. Doel van het overleg was om hen te informeren over het plan en informatie op te halen 'wat er speelt' in zowel Aetsveld als het landelijk gebied. Daarnaast is ook de insteek van de participatie besproken. Gezamenlijk is de voorkeur uitgesproken voor een vrije inloopbijeenkomst voor de wijk, en omwonenden uit te nodigen middels een bewonersbrief (mensen die zicht hebben op de locatie).

Voor de agrariërs aan de Aetsveldseweg (nummer 2 en 3) was het advies deze wel 1 op 1 het plan toe te lichten. Met de bewoners van de Aetsveldseweg 3 (boerderij direct naast het plangebied) heeft in 2022 al eens een verkennend gesprek plaatsgevonden, mede vanwege de mogelijke geurcontour van het agrarische perceel. Het voornemen is om bij zowel de bewoners van de Aetsveldseweg 2 als nummer 3 voorafgaand aan de inloopbijeenkomst een gesprek te hebben, alsmede dus de bewoners van de Waardijnstraat 1-15. Op 31-03-2025 is de praktische kant van de participatie besproken met 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e . 5.1, 2, e 5.1, 2, e was vanwege ziekte afwezig.

Tijdslijn project

2018

Schetsplannen door MRO voor 3 vrijstaande woningen

2020

Principeverzoek ingediend, waarna de gemeente heeft aangegeven een zwaarder programma te willen gezien de woningbouwopgave die er ligt.

2021

Gesprek ambtenaren gemeente waarbij de gemeente heeft aangegeven kansen en ideeën te zien voor Aetsveld, ingegeven door een enquête die is uitgevoerd onder inwoners van Aetsveld waarbij men meer mogelijkheden wou voor starters en senioren.

Medio 2021 is de Kanskaart Weesp gepubliceerd. Op 30-06-2021 is daarover een online bijeenkomst geweest. **Wat waren de reacties?** Navraag doen bij gemeente

Eind 2021

Van Vliet (ontwikkelaar) heeft een plan gemaakt voor de locatie, en deze ook besproken met het college van B&W. Het plan bestond uit 7 bouwlagen appartementen en grondgebonden woningen. Gemeente wil maximaal 5 bouwlagen.

2022

5.1, 2, e is benaderd door de eigenaren. Insteek daarbij was om samen met de gemeente te kijken naar de mogelijkheden, kansen en beperkingen van de locatie. Vanaf dat moment is er een projectteam gevormd zijn de eerste schetsen gemaakt. Vanuit de gemeente: 5.1, 2, e, e (projectleider) 5.1, 2, e (stedenbouw), 5.1, 2, e (volkshuisvesting), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (verkeer), 5.1, 2, e (jurist).

2023

Begin 2023 eerste kennismaking met portefeuillehouder (mw. Booij), die enthousiast is over woningbouw op deze locatie. Diverse aandachtspunten meegekregen voor verdere uitwerking, o.a. doelgroepen.

Eerste helft van 2023 plan verder uitgewerkt met aandacht voor geuronderzoek (i.o.m. 5.1, 2, e , programma, doelgroepen, ontsluiting, verkeer etc.

Juli 2023 plan gepresenteerd aan de Bestuurscommissie. Plan is goed ontvangen door de BC.

Eind 2023 principeverzoek / conceptaanvraag ingediend. Uitkomst was negatief omdat het parkeren niet voldeed aan de geldende normen uit het parkeerbeleid. De overige onderdelen waren akkoord, waarbij voor het aspect Water, Archeologie en Geur wel is aangegeven nadere onderbouwing nodig is.

2024

Begin 2024 gestart met onder andere het parkeeronderzoek, waterhuishoudkundig plan, geuronderzoeken, en eerste gesprek inzake participatie.

Eind 2024 zijn er meer onderzoeksvragen vanuit de gemeente bijgekomen t.a.v. de verdere uitwerking.

2025

Begin 2025 afspraak met portefeuillehouder en projectteam. Stand van zaken en proces besproken. Uitgangspunten / kaders verwerken in nieuwe plan en vervolgens nieuwe conceptaanvraag indienen, eventueel plan opnieuw presenteren aan BC, en participatie opstarten.

Medio participatie voorbereiden

Bijlage 1: Uitnodiging bewonersbrief

Bijlage 2: Adressen

Bijlage 3: Uitnodiging Weesper nieuws

Bijlage 4: Brief aanwonenden Waardijnstraat

Bijlage 5: Reactieformulier

Bijlage 6: Participatiehandreiking

Bijlage 7: Voorbeeld A0-borden/presentatie

Bijlage 8: Kansenkaart