

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@van-maarschalkerwaard.com>
Subject **Re: 5.1, 2, e nav bezoek op 12-01-2023**
To Bouwtoezicht Centrum <Bouwtoezicht.Centrum@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, EV Projects <ev.projects@yahoo.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@van-maarschalkerwaard.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date March 31, 2023 at 10:46:33 AM UTC

Geachte afdeling Bouwtoezicht,

Uit de auto-reply op bijgaande mail begrijp ik dat 5.1, 5.1, 2, e op dit adres niet langer als Bouwinspecteur betrokken is.

Gezien de tijdig geplande datum voor afschouwen (as. dinsdag 4 april) voor ons toch vrij belangrijk is - ivm het verlopen van de reactietermijn op splitsingsaanvraag en ook gedane toezeggingen aan de kopers van de appartementen - hopen wij dat deze afspraak niettemin doorgang kan vinden.

De appartementen zijn helemaal af, piekfijn.

5.1, 5.1, 2, e heb ik telefonisch nog niet kunnen bereiken.
Is er wellicht een andere collega die hier (ook) bij kan helpen? Misschien meneer 5.1, 2, e of mevrouw 5.1, 2, e?

We zien uit naar uw reactie en zijn voor toelichting natuurlijk graag ook telefonisch beschikbaar,

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Op vr 31 mrt. 2023 om 12:36 schreef 5.1, 2, e >

Geachte heren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De Liander werkzaamheden zijn gister voltooid.

Nu zijn we druk met de oude meterkast te verwijderen, en de badkamer die op die plek terugkomt af te ronden.

Hopelijk kunnen we beide vergunningen dinsdag as. 4 april, in ene afschouwen en afronden.

Wij zijn qua tijdstip flexibel om u te ontvangen, vernemen graag hoelaat het u schikt.

Laat u dat alstublieft weten?

We zien uit naar uw reactie,

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Op vr 3 mrt. 2023 om 11:57 schreef 5.1, 2, e >

Geachte heer 5.1, 2, e

De lopende dossiers van de omgevingsvergunningen zijn op dit moment nog niet afgerond.

Voorgaande keer -12 januari 2023- dat mijn collega dhr. 5.1, 2, e en ikzelf op locatie waren met dhr. 5.1, 2, e was één van de benedenverdiepingen nog niet ver genoeg om de totale vergunning af te ronden.

Voor het schouwen voor de splitsingsvergunning wil ik apart langskomen nadat de bouwkundige vergunning al zijn afgeschouwd.

Kortom ik vind 4 april een goed voorstel om langs te komen voor het controleren van de splitsingsvergunning. Mijn voorstel zou echter zijn om voor 4 april nog een keer langs te komen om te kijken of voor de omgevingsvergunning alles klaar is, op de nutsvoorzieningen na.

Ik verneem graag wanneer wij voor het bouwkundige deel langs kunnen komen als dit gereed is. Betreft de afspraak van 4 april, deze zou voor ons in de ochtend schikken. Ik hoor graag hoe laat wij op deze dag dan langs kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

5.15.1, 2, e

Inspecteur Bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: di t/m vrij

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 17:44

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; EV Projects >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Re: 5.1, 2, e nav bezoek op 12-01-2023

Geachte heren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Lukt het nog om de eindschouw in te plannen op of rond 4 april ?

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.

E: 5.1, 2, e@van-maarschalkerwaart.com

M 5.1, 2, e

T: +31 (0) 203 052 525

De Lairessestraat 90-II
1071 PJ Amsterdam

Op di 7 feb. 2023 om 15:51 schreef 5.1, 2, e >:

Geachte heer 5.1, 2, e

Allereerst hartelijk dank voor uw reactie, we zijn er blij mee.

De twee intrekkingen hebben wij ontvangen.

Is de omgevingsvergunning hiermee afgerond?

Een laatste punt is in elk geval de 'afronding' van de splitsingsvergunning.

Na lang wachten hebben wij eindelijk een uitvoeringsdatum voor Liander-werkzaamheden ontvangen; 28 - 30 maart worden de woningen zelfstandig gemaakt.

Gezien de beslistermijn op 7 april verloopt (zie bijlage) hopen wij met u alvast een afspraak te kunnen maken op of rond 4 april.

Wij zullen zorgen dat de woningen op dat moment gereed zijn voor splitsing, hopelijk biedt dat u dan voldoende tijd om binnen de gestelde beslistermijn de vergunning te verlenen.

Voor het inplannen van de afspraak voor de afschouw zijn wij graag flexibel, vernemen graag wanneer het u schikt.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.

E: 5.1, 2, e@van-maarschalkerwaart.com

M: 5.1, 2, e

T: +31 (0) 203 052 525

De Lairessestraat 90-II
1071 PJ Amsterdam

Op wo 18 jan. 2023 om 09:57 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e >:

Geachte heer 5.1, 2, e

Betreffende wijziging van de pui in de achtergevel op de bovenste verdieping, deze wijziging is inderdaad vergunningsvrij.

Kortom de situatie zoals uitgevoerd is toegestaan.

Voor de intrekking van de twee vergunningen voor de balkons/Franse balkons ontvangt u tzt nog een mail van mij.

Als de werkzaamheden van Liander zijn voltooid en de appartement(en) gereed zijn kunt u of dhr. 5.1, 2, e contact opnemen met ons opnemen voor de afsluiting.

Met vriendelijke groet,

Ing. 5.15.1, 2, e

Inspecteur Bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: di t/m vrij

Van: 5.1, 2, e >
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 16:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; EV Projects >
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e nav bezoek op 12-01-2023

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw bericht.

Op bijgaande foto is de oude situatie van de toegang naar het terras afgebeeld.

Deze oude pui schoof niet meer lekker, en was voorzien van dubbelsglas.

De pui die wij hebben teruggebracht heeft HR++ glas en is qua formaat wat breder.

Wij hebben gedacht dat dit een vergunningsvrije wijzing aan de achterzijde betreft.

Mocht dit een fout zijn van ons, hopen wij dat dit ons niet duur komt te staan en u dit binnen het acceptabele acht.

Wij hebben getracht kwaliteit aan de woning toe te brengen d.m.v. extra daglicht, ventilatie, comfort en met name een hogere isolatiewaarde.

De vergunning voor Franse Balkons aan de achterzijde, bleek lastig uitvoerbaar.

Hoewel we dit graag hadden willen realiseren om kwaliteit aan de woningen toe te voegen, hebben we dit moeten laten.

Het pijnpunt zat 'm in het moeten verwijderen van de overkapping van de onderbuurman omwille de benodigde steiger, alsmede voor de aanvoer van materialen. Daarbij komt de overkapping tot hoger dan de onderkant van het bedachte Franse balkon, waardoor we knel zouden lopen bij het terugplaatsen van de overkapping.

Deze vergunningen zullen we dus intrekken, middels een separate mail aan u.

Het plafond is brandwerend gedicht, de spots zijn voorzien van brandwerende kappen, uitgevoerd van bovenaf.

Hopelijk volstaan we hiermee en kunnen we zodra de Liander-werkzaamheden zijn voltooid een afspraak voor afschouw inplannen.

Wens u een gezellig weekend.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.

E: 5.1, 2, e@van-maarschalkerwaart.com

M: 5.1, 2, e

T: +31 (0) 203 052 525

De Lairessestraat 90-II
1071 PJ Amsterdam

Op do 12 jan. 2023 om 16:41 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e >:

Goedemiddag meneer 5.1, 2, e

Vanochtend waren ik en mijn collega dhr. 5.1, 2, e op de 5.1, 2, e met dhr. 5.1, 2, e

Naar aanleiding van dit bezoek zou ik terugkomen op een drietal zaken:

- De afmetingen van de schuifdeur in de achtergevel op de 4e verdieping.
- De intrekking van de vergunningen voor de balkons/ frans balkons aan de achtergevel.
- Of de plafonds in de appartementen op de 2e verdieping voldoen aan de vergunde situatie van 30min brandwerendheid.

Betreffende de eerste zaak:

Op de vergunningstekening behorende bij de oorspronkelijke vergunning –met kenmerk Z2022-C001800- staat in de bestaande situatie een andere type kozijn dan de uitgevoerde situatie.

Deze uitgevoerde situatie komt ook niet overeen met de situatie van de aangepaste vergunning –met kenmerk Z2022-C005945-

Het kozijn is zowel qua indeling als formaat afwijkend, zie ook de foto van de huidige situatie in de bijlage van deze mail.

Daarom de vraag aan u of u kunt aantonen dat het bestaande kozijn afweek van de getekende bestaande situatie.

Voor de tweede zaak:

Als u de vergunningen voor zowel het plaatsen van balkons aan de achtergevel, als voor het wijzigen van deze balkons naar Franse balkons wilt intrekken (zoals vandaag besproken op locatie met dhr. 5.1, 2, e).

Dan kunt u dit per mail aan ons bevestigen. Met daarbij aangegeven de bijbehorende zaaknummers van de vergunningen (kenmerk Z2022-A000238 & Z2022-C006743).

En voor de derde zaak:

Indien de gestucte sierplafonds op de 2e verdieping gaaf zijn en de eventuele doorbraken brandwerend zijn gedicht met bijvoorbeeld brandwerende doosjes van bijvoorbeeld Promatec.

Dan is dit in deze situatie voldoende om aan de 30min brandwerendheid te voldoen uit de vergunning.

Mocht u over bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u mij bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

Ing. 5.15.1, 2, e

Inspecteur Bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: di t/m vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .

--

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.

E: 5.1, 2, e @van-maarschalkerwaard.com

M: 5.1, 2, e

T: +31 (0) 203 052 525

De Lairessestraat 90-II

1071 PJ Amsterdam

--

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, e

van Maarschalkerwaard Holding B.V.

E: 5.1, 2, e @van-maarschalkerwaard.com

M: 5.1, 2, e

T: +31 (0) 203 052 525

De Lairessestraat 90-II

1071 PJ Amsterdam