



Notulen

Aan Leden en agendaleden Directieoverleg Zuidas
Van **5.1.2.e**, directie Zuidas (wnd)
Email **5.1.2.e**
Vergaderdatum 22 juni 2021
Locatie MS Teams i.v.m. maatregelen rondom het coronavirus
Aanwezig David van Traa (dir. Zuidas/vz., aanwezig t/m punt 8), Pieter Jan Jongen (adj.dir. Programma's en staf), Monique Soe-Agnie (adj.dir. Gebiedsontwikkeling), **5.1.2.e**, **5.1.2.e**
Afwezig met bericht: **5.1.2.e**, **5.1.2.e**
Agendaleden **5.1.2.e**, **5.1.2.e**

1. **nvt**
[Redacted content]
2. **nvt**
[Redacted content]
3. **nvt**
[Redacted content]
4. **nvt**
[Redacted content]
5. **nvt**
[Redacted content]

6. nvt [redacted]

7. **Beantwoording brief bewoners Prinses Irenebuurt inzake ontsluiting van AICS-kavel**

Indiener(s): 5.1.2.e [redacted] (aanwezig)

Bijlage(n): 7a t/m 7c

Highlights

- De bewoners van de Irenebuurt hebben fors bezwaar gemaakt tegen de (auto)ontsluiting van de AICS-kavel via de Prinses Irenestraat. Zuidas vindt het alternatief dat de bewoners wensen, een ontsluiting via een viaduct op de Strawinskylaan zoals ook andere kantoren dat hebben, onwenselijk.
- De keuze voor de ontsluiting via de Prinses Irenestraat is reeds genomen in het Uitvoeringsbesluit, alleen was de bestemming destijds woon/kantoorfunctie, terwijl dit nu een kantoor/horecafunctie is.
- De directie geeft aan dat de beantwoording van de brief die nu voorligt met name op het procesmatige vlak ligt en meer kan ingaan op de bezwaren van de bewoners.
- Er wordt een toelichting gegeven waarom de beantwoording op deze wijze is vormgegeven.
- De directie adviseert om in het antwoord aan de bewoners te focussen op twee of drie essentiële punten (zoals bijv. de stedenbouwkundige inpassing en kwaliteit) waarom Zuidas vasthoudt aan de ontsluiting via de Prinses Irenestraat. Op de overige bezwaren van de bewoners kunnen dan kort benoemd worden.
- Daarnaast brengt aanpassing van het plan hoge extra aanleg- en proceskosten mee zich mee die dan uit de grondexploitatie bekostigd zouden moeten worden. Dit argument zal niet in de beantwoording worden genoemd en is, indien nodig, meer ter informatie voor het bestuur.

Gevraagd besluiten en uitslag

1. De directie neemt kennis van de mail namens de VIA inzake het project renovatie van het kantoorgebouw Prinses Irenestraat 59 d.d. 19 april 2021.
2. De directie stemt, met in achtname van de besproken aanpassingen, in met het antwoord op deze mail.
3. De directie stemt op *niet* in met ondertekening van de geagendeerde versie van de brief. De definitieve brief zal ondertekend worden door David van Traa (directeur Zuidas).

Acties en afspraken

- a) De antwoordbrief wordt aangepast volgens hetgeen besproken is in het Directieoverleg.
- b) Strategisch Omgevingsmanager 5.1.2.e [redacted] zal meelesen met de nieuwe versie van de antwoordbrief.

8. nvt [redacted]

9. nvt [redacted]

10. nvt [redacted]

• nvt [redacted]

nvt