



Lister Buildings B.V.  
T.a.v. 5.1, 25.1, 2, e  
Walpoort 10  
5211 DK 's-HERTOGENBOSCH

Datum 3 april 2025  
Kenmerk Z2025-012842  
DSO 2025032500749  
Behandeld door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlage -  
Kopie aan -  
Onderwerp Procedurebrief

Geachte 5.1, 25.1, 2, e

Op 25 maart 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning van 9 juli 2024, bekend onder kenmerk Z2024-O000025/8325147, inhoudend het wijzigen van het gevelmateriaal van het gehele gebouw (De Koffiefabriek) op de locaties Joan Muyskenweg 21A1 t/m 21A5, 21B1 t/m 21B9, 21C1 t/m 21C3, 21D1 t/m 21D18, 21E1 t/m 21E18, 21F1 t/m 21F18, 21G1 t/m 21G4 en 21H, 1096 CJ in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal zes weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### **Ingebrekestelling**

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '[ingebrekestelling](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens twee weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan

hoort u binnen twee weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen zes weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op [www.amsterdam.nl/dwangsom](http://www.amsterdam.nl/dwangsom).

### Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

### Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

### Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

### Overige vergunningen / meldingen

Voor het project heeft u op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 4.7 van het Omgevingsplan ook een vergunning nodig voor een Bouwactiviteit (omgevingsplan).

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e) of [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost