



**Gemeente  
Amsterdam**

## **BLVC-Gebiedskader**

### **Wildemanbuurt/Blomwijckerbuurt**

Uitvoeringsvoorwaarden voor de deelprojecten in de Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt

**Auteur(s)**

5.1, 2, e

**Opdrachtgever**

Gemeente Amsterdam  
Ingenieursbureau

**Contactpersoon**

5.1, 2, e, e

Ingenieursbureau

# Inhoud

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel	3
1.3 Scope BLVC-kader	4
1.4 Leeswijzer	5
<b>2 Proces van BLVC-kader tot BLVC-uitvoeringsplan</b>	<b>6</b>
<b>3 De deelprojecten/werkzaamheden</b>	<b>10</b>
<b>4 Omgevingsanalyse</b>	<b>11</b>
4.1 Algemeen	11
4.2 Functies en voorzieningen	14
4.3 Omgevingsprojecten	15
<b>5 BLVC-eisen en randvoorwaarden</b>	<b>16</b>
5.1 Algemeen	16
5.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid	16
5.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften	16
5.4 Generieke BLVC-eisen	17
5.5 Projectspecifieke eisen	17
<b>6 Communicatie</b>	<b>18</b>
6.1 Contactpersonen	18
<b>Bijlage</b>	
Bijlage I –	Overzicht projecten Wildemanbuurt/Blomwijckerbuurt
Bijlage II –	Generieke BLVC-eisen

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In de Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt vinden de komende jaren veel projecten plaats, zowel aan de huizenblokken als in de openbare ruimte. Dit kader is opgesteld om een overzicht te krijgen van de werkzaamheden en de onderlinge raakvlakken.

## 1.2 Doel

Wanneer er door meerdere partijen binnen een kleine ruimte in stedelijk gebied gewerkt moet worden vraagt dat om tijdig analyseren, faciliteren, faseren, coördineren en handhaven van afspraken.

Een BLVC-kader voor een gebied met diverse projecten op een kleine ruimte heeft als doel om als gemeente Amsterdam de regie op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid te houden. En om tijdig te kunnen acteren, bijvoorbeeld om te voorkomen dat er ruimte als werk/bouwterrein ingericht wordt die je een tijdje later nodig hebt als route, omdat elders een route gestremd wordt.

Op basis van een principe planning wordt bekeken welke 'tijdelijke situaties' er ontstaan in het plangebied en welke voorwaarden meegegeven moeten worden aan de uitvoerende partijen.

Daarnaast geeft het BLVC-kader uitleg over het te doorlopen BLVC proces om te komen tot een WIOR-vergunning.

### 1.3 Scope BLVC-kader

De scope van dit BLVC-kader heeft betrekking op alle bouw-, sloop- en verbouwactiviteiten en openbare ruimte projecten. Verder is het kader van toepassing op alle boven- en ondergrondse infrastructuur en de overige inrichting van de openbare ruimte. In de komende periode zullen verschillende partijen actief worden. De volgende partijen gaan fysiek aan de slag:

- Aannemers bouwrijp maken
- Aannemers Zelfbouwers
- Aannemers Projectontwikkelaars
- Aannemers Infra
- Beheerders openbare ruimte
- Beheerders kabels en leidingen / nutsbedrijven

*Al deze partijen worden vanaf nu aangeduid met "de uitvoerende partij".*

De scope omvat de Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt. Dit gebied wordt begrensd door de Ookmeerweg (noordkant), Hoekenesgracht (west), Osdorpergracht (zuid) en Meer en Vaart (oost). Zie ook Figuur 1.



Figuur 1: Projectgebied

Alle bovengenoemde activiteiten worden geacht zich te confirmeren aan het vastgestelde BLVC-kader. Voor de uitvoeringsfase is **per project** een **WIOR-vergunning** nodig. De **WIOR** is in Amsterdam geregeld vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening Werken In de Openbare Ruimte (APV-WIOR). Deze vergunning wordt afgegeven indien er een door de **WWU** (Werkgroep Werk in Uitvoering) vastgesteld **BLVC-uitvoeringsplan** is. De uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk om op basis van dit BLVC-gebiedskader een BLVC-uitvoeringsplan te maken.

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het proces beschreven dat doorlopen moet worden om van een BLVC-kader tot een BLVC-uitvoeringsplan te komen.

In hoofdstuk 3 is het projectgebied weergegeven. Tevens zijn alle deelprojecten benoemd.

In hoofdstuk 4 is een omgevingsscan van het gebied gemaakt. Hoe is de verkeersafwikkeling voor de verschillende modaliteiten en welke functies en voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Tot slot wordt een uiteenzetting van de projecten in de omgeving gegeven.

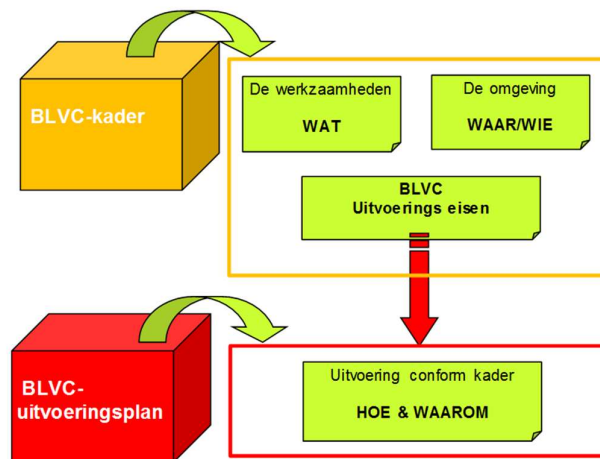
In hoofdstuk 5 zijn de BLVC-uitvoeringseisen opgenomen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie die voor het gehele gebied gelden.

Tenslotte is in hoofdstuk 7 de projectcommunicatie toegelicht.

## 2 Proces van BLVC-kader tot BLVC-uitvoeringsplan

### BLVC-Kader

Een BLVC-kader bevat een beschrijving op hoofdlijnen van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden (WAT). Daarnaast een omgevingsanalyse waarin de huidige situatie beschreven is (WAAR/WIE). Hoe is de huidige verkeersstructuur; welke belangrijke functies/voorzieningen liggen in de directe omgeving en welke eisen stellen zij aan de werkzaamheden?; zijn er relevante werkzaamheden of evenementen in de buurt waar rekening mee gehouden moet worden bij de planning? Op basis van deze analyse zijn de BLVC-uitvoeringseisen opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsvoorwaarden, stelt de opdrachtnemer vervolgens een BLVC-uitvoeringsplan op.



Figuur 2: Het BLVC-kader

### BLVC-Uitvoeringsplan

In een BLVC-uitvoeringsplan dient met tekst en gemaatvoerde tekeningen aangegeven te worden waar en hoe er gewerkt wordt en welke maatregelen getroffen worden ten behoeve van de bereikbaarheid voor de verschillende modaliteiten (voetganger, brommer, fiets, taxi, auto, laden en lossen, openbaar vervoer, etc.). Ook dient in het BLVC-uitvoeringsplan aangegeven te worden welke maatregelen de Opdrachtnemer treft om de overlast van de omgeving te beperken.

Belangrijke onderdelen hierin zijn onder meer:

- Verdeling van de werkzaamheden overdag en 's nachts, incl. te hanteren werktijden;
- Beperken van stof, geluid en trillingen tijdens de werkzaamheden;
- Methode van afzetten van het werkterrein en vormgeving van de hekken;
- Minimalisatie overlast door bouwverkeer;
- Optimalisatie bedrijfsvoering omliggende functies en voorzieningen (incl. laden en lossen en afvoer van afval van de omliggende bedrijven);
- Zorgdragen voor een nette bouwplaats.

Ook dient de Opdrachtnemer de risico's voor mogelijke onveilige situaties te identificeren en aan te geven welke maatregelen getroffen worden om die te voorkomen. De uitvoeringsmethode en de omgeving van het werkterrein moeten veilig zijn voor het aanwezige publiek. Om de veiligheid

te waarborgen verlangt de Opdrachtgever naast het wettelijk kader hier een maximale inspanning van de Opdrachtnemer.

Het BLVC-uitvoeringsplan dient te worden ondersteund met faserings-, omleidings-, bebordings- en bebakeningstekeningen en de overall planning.

Het moet voor de Opdrachtgever aan de hand van de tekeningen duidelijk zijn hoe de verkeerssituatie er uitziet voor alle soorten verkeersdeelnemers op de verschillende/relevante momenten in het werk. Elke tekening dient één fase te bevatten waarbij de locatie van het werkterrein inclusief alle onttrekkingen van de openbare ruimte worden weergegeven. Uit de faseringstekeningen blijkt per fase op welke locatie de opdrachtnemer en eventuele derden werkzaamheden uitvoeren. Faserings-, omleidings-, bebordings- en bebakeningstekeningen mogen uiteraard worden gecombineerd. Opdrachtnemer dient voor de meest kritische locaties dwarsprofielen op te nemen in de tekeningen.

Een **BLVC-kader** bestaat uit de uitvoeringseisen, gebaseerd op de **WAT, WAAR en WIE**. Een **BLVC-uitvoeringsplan** bevat de toelichting op de **HOE en WAAROM** in woord en beeld. De maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving'.

Om te komen tot een vastgesteld BLVC-uitvoeringsplan dienen alle uitvoerende partijen het volgende proces te doorlopen.

1. BLVC-kader
2. Opstellen BLVC-uitvoeringsplan
3. Aanleveren BLVC-plan
4. Overleg WWU
5. Aanvraag WIOR-vergunning
6. Uitvoering

### Stap 1: BLVC-kader

De partijen dienen door betreffende Projectmanager/leider van de gemeente Amsterdam in het ontwikkeltraject het BLVC-kader toegestuurd te krijgen.

### Stap 2: Opstellen BLVC-uitvoeringsplan

De Uitvoerende partij stelt een BLVC-Uitvoeringsplan op voor zijn deelproject. Het BLVC-uitvoeringsplan dient in overeenstemming te zijn met het voorliggende BLVC-kader en bevat tenminste de volgende onderdelen:

- Een korte beschrijving van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden;
- Tekening van de situatie na uitvoering van de werkzaamheden;
- Contactpersoon uitvoerende partij met telefoonnummer en emailadres. Deze contactpersoon is dagelijks bereikbaar en op de hoogte van het werk;
- Bouwplanning voorzien van een status, handtekening/paraaf, datum en data van de werkzaamheden;
- Een toelichting hoe invulling zal worden gegeven aan de gestelde eisen en voorwaarden met betrekking tot de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid en Communicatie te waarborgen. Noot: het V&G uitvoeringsplan kan de hierin genoemde toelichting nooit geheel vervangen, maar er kunnen wel verwijzingen worden gemaakt;
- Duidelijke gemaatvoerde tekening van het beoogde werkterrein / c.q. bouwplaats inrichtingstekening (positie kranen, draaicirkels, locatie en vormgeving in/uitritten, laad-losplaats, bouwhekken, bebording, bebakening, gereserveerde parkeervakken, route bouwverkeer, overige verkeersmodaliteiten) en relevante dwarsprofielen. De genoemde tekeningen dienen tenminste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt in de bestaande situatie;
- Duidelijke tekening van de aan/afvoerroutes van bouwverkeer (vanaf de autosnelweg);
- Indien sprake is van meerdere faseringen, een faseringsplan toevoegen waarin duidelijk is aangegeven: Het werkterrein, de verkeersmodaliteiten, de periode;
- Tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes en locatie verzamelplaats bij calamiteiten;
- Kopie Bouwveiligheids- en/of V&G uitvoeringsplan zoals onderdeel van de inschrijvingsdocumenten van het desbetreffende bestek/werk/project(onderdeel);
- De te verwachten hinder (hinderkalender);
- Werktijden;
- Communicatieparagraaf (communicatiemiddelenmatrix: wat-wanneer-naar wie-door wie).

### **Indeling BLVC-uitvoeringsplan**

1. Inleiding (aanleiding, doel, leeswijzer)
2. Projectbeschrijving (Wat)
3. Omgevingsanalyse (Waar / Wie)
4. **Toelichting uitvoering (fasering) (Hoe)** Dit is de kern van het BLVC-uitvoeringsplan. De toelichting in woord en beeld.
5. Communicatie middelenmatrix; wanneer- wat- naar wie – door wie.
6. Contactpersonenoverzicht; naam – rol – email – telefoonnummer

**Stap 3: Aanleveren BLVC-uitvoeringsplan** - minimaal 11 weken voor uitvoering

De partijen zijn verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een BLVC-uitvoeringsplan. Het plan dient ingediend te worden bij de Projectleider van het gebied. Eerdere afstemming of contact over het plan is natuurlijk mogelijk. De contactgegevens zijn:

Projectleider: 5.1, 2, e, e  
Tel: 5.1, 2, e  
e-mail: 5.1, 2, e@amsterdam.nl

**Stap 4: Overleg WWU** - minimaal 9 weken voor uitvoering

Het BLVC-plan wordt vervolgens, indien goed genoeg beoordeeld te zijn door de projectleider en BLVC-Coördinator, door de uitvoerende partij voorgelegd ter bespreking in het WWU-vooroverleg van Stadsdeel Nieuw West. Het vooroverleg heeft een 2-wekelijkse cyclus en vergadert altijd op de dinsdagmiddag. De aanlevertermijn is 1 week voor het geplande vooroverleg en is via VICTOR (let op: de Intake- en Ontwerpfase moeten hiervoor doorlopen zijn! (indien van toepassing).

Aanleveren en afstemming is met de voorzitter van het overleg, de stadsdeelregisseur Frits Roosingh, e-mail: 5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup>@amsterdam.nl

**Stap 5: Aanvraag WIOR-vergunning** - minimaal 3 weken voor uitvoering

Projecten zullen tijdens of na de voornoemde afstemmomenten, maar voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een **WIOR vergunning (Verordening Werken in de Openbare Ruimte)** moeten aanvragen via VICTOR. Deze vergunning wordt afgegeven na het positief doorlopen van de stappen 1-5. De vergunning kan worden aangevraagd via een digitaal formulier:

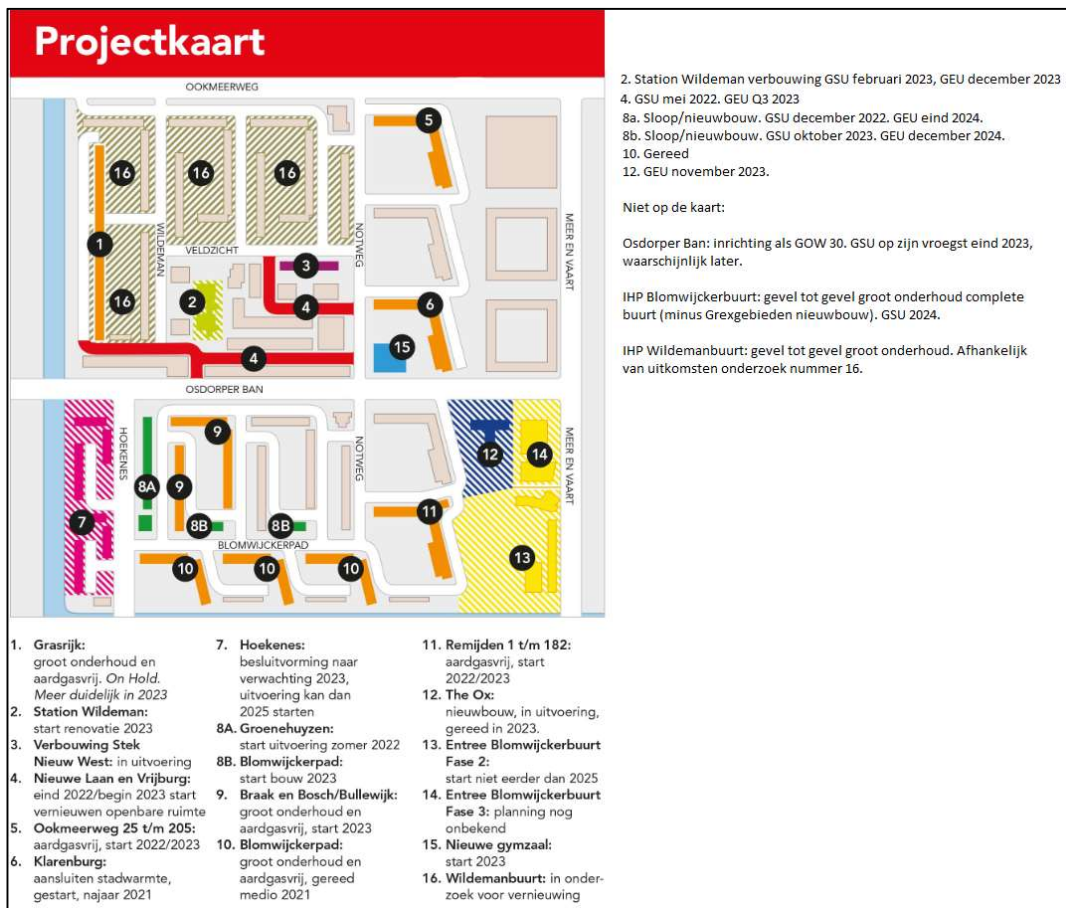
<https://formulieren.amsterdam.nl/TripIEforms/LoketAmsterdam/Default.aspx?EnvironmentId=evDIVV&scenarioid=scWIOR>

*Voor nachtwerkvergunningen (Ontheffing APV) dient een aparte vergunning aangevraagd te worden, hiervoor gelden langere behandeltermijnen.*

**Stap 6: Uitvoering**

Tijdens de uitvoering controleren de Inspecteur Bouw en Woningtoezicht, Directievoerder, Toezichthouder, beheerder en de BLVC-Coördinator van het gebied of de uitvoerende partij zich houdt aan het BLVC-kader en het BLVC-uitvoeringsplan. Tevens zal er een driewekelijks overleg zijn (verplichte aanwezigheid) waarbij gemeente Amsterdam en de uitvoerende partijen elkaar op de hoogte houden van vorderingen en problemen tijdens de bouw.

### 3 De deelprojecten/werkzaamheden



Figuur 2: Overzicht projecten Wildemanbuurt – Blomwijckerbuurt. Voor een grotere versie, zie bijlage I.

## 4 Omgevingsanalyse

### 4.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen wordt een analyse van de omgeving weergegeven. De projecten vinden plaats in de Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt. Deze buurten bevatten voornamelijk woningen. Langs de Osdorper Ban, die tussen beide buurten in loopt, en aan het aangrenzende deel van Hoekenes zijn veel winkels en andere bedrijvigheid te vinden. Ook bevinden zich enkele scholen in de buurt.

#### Bereikbaarheid

##### Auto

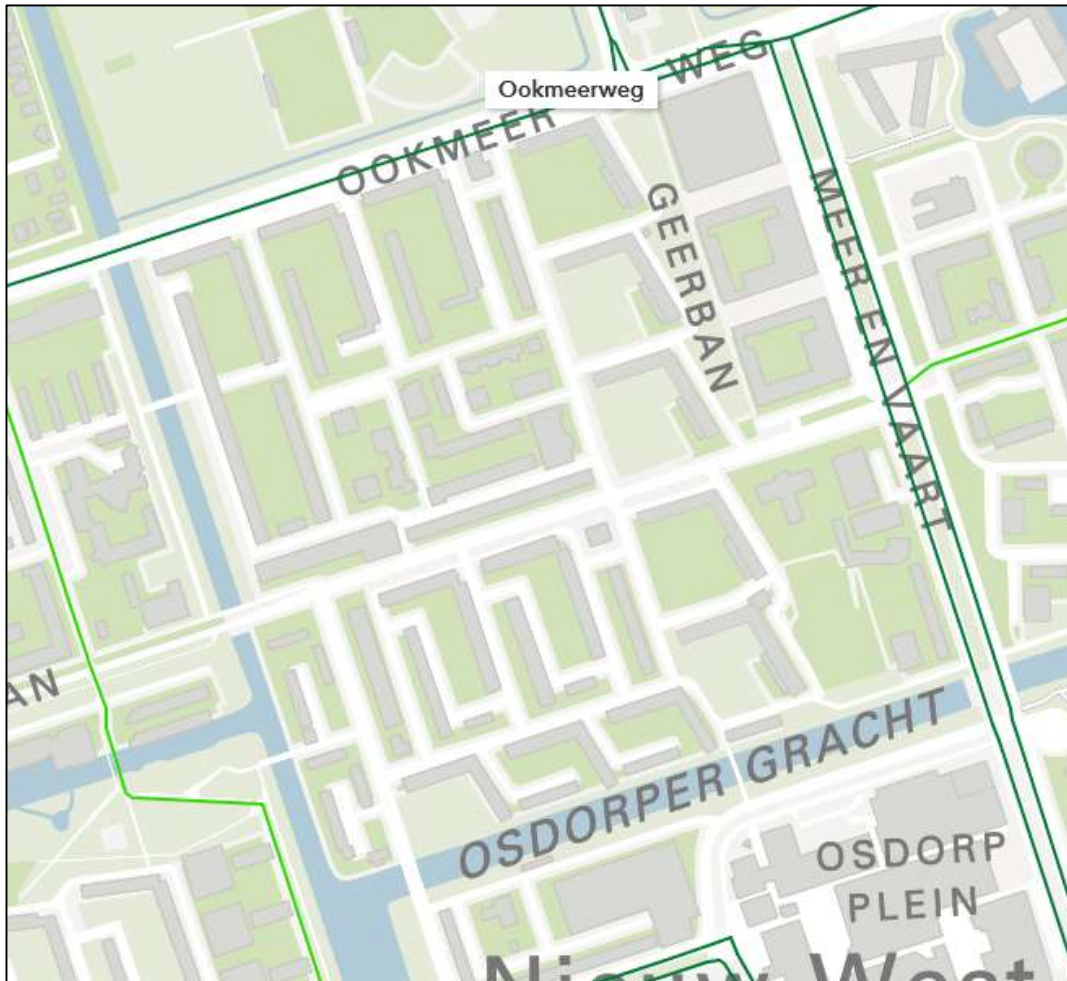
De belangrijkste ontsluitingswegen voor autoverkeer zijn de Osdorper Ban, Ookmeerweg, Meer en Vaart en verderop Tussen Meer. Hiervan zijn Meer en Vaart en de Ookmeerweg onderdeel van het Plusnet Auto.



Figuur 3: Belangrijkste ontsluitingswegen voor autoverkeer. Plusnet Auto is met rood aangegeven.

*Fiets*

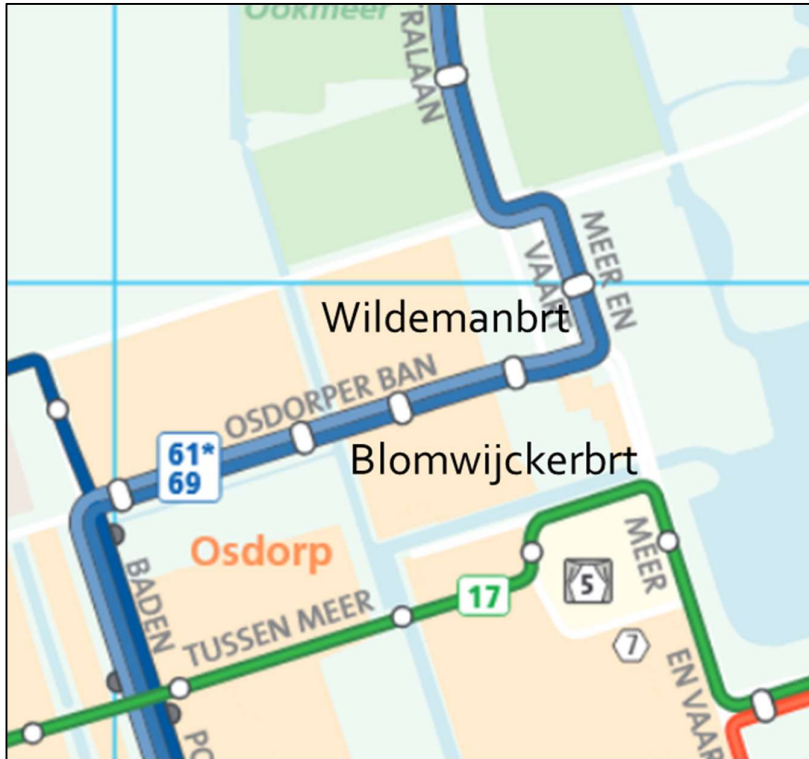
Voor fietsers zijn de ontsluitingswegen grofweg hetzelfde als voor auto's. De Ookmeerweg en Meer en Vaart zijn Plusnet Fiets. Verder begint in het verlengde van de Osdorper Ban de fietsroute richting Slotermeer door het Sloterpark, deze is onderdeel van het hoofdnet fiets. Verder lopen er geen fietspaden die onderdeel zijn van een hoofd- of plusnet door de Wildeman- of Blomwijckerbuurt. Ook de Osdorper Ban is geen hoofd- of plusnet.



Figuur 4: Hoofd- en Plusnetten fiets rond de Wildeman- en Blomwijckerbuurt.

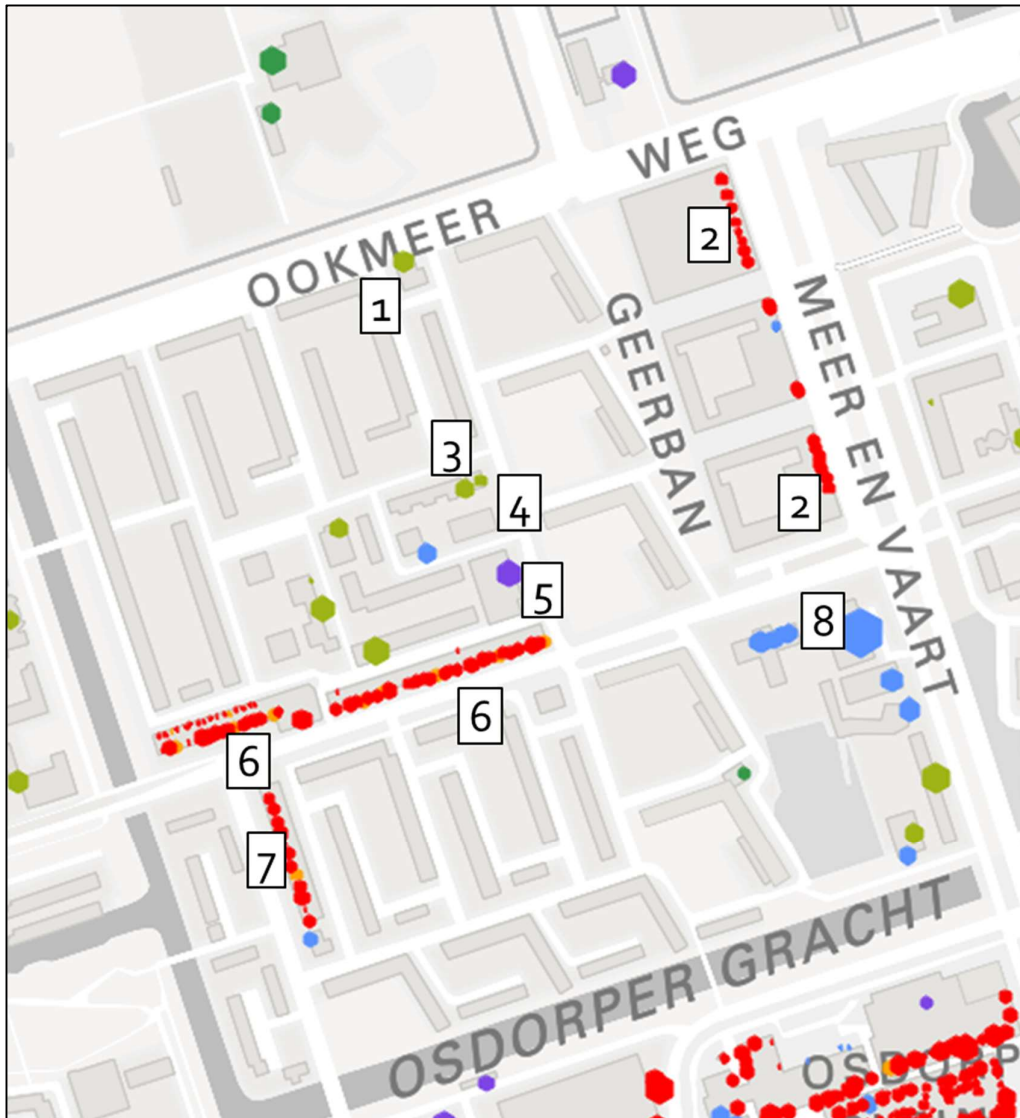
*Openbaar vervoer*

Er lopen busroutes over Meer en Vaart en de Osdorper Ban: Bussen 61 en 69. Voor deze lijnen geldt dat deze routes kunnen wijzigen de komende jaren i.v.m. aanleg Westtangent. Dit kan tot gevolg hebben dat één of beide lijnen via Meer en Vaart richting Osdorpplein gaan lopen in plaats van via de Osdorper Ban.



Figuur 5: OV-lijnen in en rond de Wildemanbuurt en Blomwijckerbuurt. Tramlijn 17 loopt in z'n geheel buiten het projectgebied.

## 4.2 Functies en voorzieningen



Figuur 6: Functies en voorzieningen Wildemanbuurt en Blomwijckerbuurt

1. 5.1, 2, e
2. Winkels Meer en Vaart noord
3. Huisartsenpraktijk Ookmeer
4. Basisschool Kraemerschool
5. Garage Notweg, culturele broedplaats
6. Winkels Osdorper Ban
7. Winkels Hoekenes
8. Politiebureau

### **4.3 Omgevingsprojecten**

Er zijn geen projecten in de omgeving die raakvlak hebben met het projectgebied Wildemanbuurt/Blomwijckerbuurt.

## 5 BLVC-eisen en randvoorwaarden

### 5.1 Algemeen

De eisen en randvoorwaarden die zijn opgenomen in dit hoofdstuk zijn van toepassing voor iedereen die werkzaamheden uitvoert in het gebied. Iedere uitvoerende partij is verplicht aan de in zijn opdracht werkende (onder)aannemer of toeleverancier van diensten, de voorwaarden uit dit BLVC-kader kenbaar te maken / op te leggen.

### 5.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid

Alle kosten welke voortvloeien uit de te gestelde normen, richtlijnen, voorschriften, eisen en randvoorwaarden, inclusief leges voor benodigde vergunningen zijn voor rekening van de uitvoerende partijen. Als aan een project meerdere partijen werken, worden de kosten verdeeld volgens de geldende BLVC-kostenverdeelsleutel.

### 5.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften

Onderstaande publicaties maken in ieder geval integraal onderdeel uit van dit BLVC-Kader:

- Handboek ZWIA op straat (Zo werken wij in Amsterdam)\*
- Verordening WIOR (Werken In de Openbare Ruimte)\*
- Nadere regels WIOR\*
- UWVA (Uniforme Werkafspraken Wegbeheerders Amsterdam)\*
- Algemene voorwaarden voor objecten en voertuigen op straat\*
- Boombescherming op bouwlocaties\*
- Voorschriften netbeheerders\*
- Plaatselijke verordeningen
- Richtlijn WWU, (Werkgroep Werk in Uitvoering)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/documenten/wwu/richtlijnen-wwu/>
- Wet Lokaal Spoor (WLS)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/metro-en-tram/wetlokaalspoor/>
- CROW publicatierreeks 988 (g6b) - Werk in Uitvoering
- CROW-publicatie 400 - richtlijn 'Werken in en met verontreinigde bodem'
- CROW publicatie 282 - Mechanisch aanbrengen elementenverharding
- CROW publicatie 210 - Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt

\*<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/artikel/#h8b18df2-1c22-41e6-b2bb-3acbd1cd670c>

## 5.4 Generieke BLVC-eisen

De projecten in de Wildemanbuurt en Blomwijckerbuurt moeten net als ieder project in Amsterdam voldoen aan de generieke BLVC-eisen. Zie hiervoor bijlage II.

## 5.5 Projectspecifieke eisen

De projectspecifieke eisen volgen uit de omgevingsanalyse en de samenhang tussen de projecten. Ze vormen voor dit gebied een aanvulling op de generieke BLVC-eisen.

- De belangrijkste verkeersaders in de wijk (Osdorper Ban, Ookmeerweg, Meer en Vaart en Tussen Meer) moeten zoveel mogelijk toegankelijk blijven voor (bouw)verkeer.
  - o Er mag maximaal één oversteek van het warmtenet tegelijk aangelegd worden als dit hinder oplevert voor het wegverkeer.
- Waar mogelijk rijdt bouwverkeer aan vanaf de A9 via de Ookmeerweg. Dit om het stadsverkeer zo min mogelijk last te laten hebben van het bouwverkeer.
  - o Als dit niet mogelijk is mag bouwverkeer in ieder geval niet over Meer en Vaart/Cornelis Lelylaan aanrijden i.v.m. werkzaamheden Osdorpplein/Centrum Nieuw-West
-

## 6 Communicatie

Als er wordt gebouwd in de openbare ruimte is hinder tijdens de uitvoering onvermijdelijk. Vanuit de omgeving wordt 'het project' vaak ervaren als een "minder prettige tijdelijke gast" in het gebied. Met zorgvuldige communicatie zal de beleving van de 'tijdelijke gast' anders worden ervaren. Communicatie is geen tovermiddel voor het slagen van het project. De basis blijft het leveren van een goed product en het nakomen van gemaakte afspraken. Het tijdig betrekken van alle omgevingspartijen zal de ervaren kwaliteit verbeteren en de acceptatie vergroten. Het gehele project vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar en met alle belanghebbenden. Daarbij is het ook van belang hoe vooraf- en tijdens de uitvoering de rolverdeling is tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Per project wordt de communicatiestrategie bepaald door de opdrachtgevende partij en opgenomen in het BLVC-plan. Hieronder de communicatiestrategie in grote lijnen.

Tabel 1: Communicatiekalender in grote lijnen

Tijdstip	Doelgroep	Boodschap en middel	Actiehouder
2 weken voor uitvoering	Omwonenden en ondernemers	Bewonersbrieven	Opdrachtgevende partij
1 week voor uitvoering	14020-bellers	Informereren 14020	Opdrachtgevende partij

### 6.1 Contactpersonen

Tabel 2: Contactpersonen projectteam

Naam	Functie	Organisatie	Contactgegevens
5.1, 2, e 5.1, 2, e	Projectmanager	Gem. Amsterdam/PMB	
5.1, 2, e	Projectleider	Gem. Amsterdam/IB	5.1, 2, e
5.1, 2, e 2, e	Gebiedsmakelaar	Gem. Amsterdam/SDNW	5.1, 2, e

Tabel 3: Contactpersonen WWU-vooroverleg Nieuw West

Naam	Functie	Telefoonnummer	Contactgegevens
5.1, 2, e	Stadsdeelregisseur Nieuw-West	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e	Adviseur Politie	5.1, 2, e	5.1, 2, e @politie.nl
Max Huijpen	Adviseur Brandweer	5.1, 2, e	5.1, 2, e @brandweeraa.nl
Simon de Vroege	Adviseur GVB	5.1, 2, e	5.1, 2, e @gvb.nl
Semih Gürsoy	Verkeerstactiek	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e	Verkeerslichten	5.1, 2, e	5.1, 2, e @amsterdam.nl

## Bijlagen

- Bijlage I – Overzicht projecten Wildemanbuurt/Blomwijckerbuurt
- Bijlage II – Generieke BLVC-eisen