

Bezoekadres  
Jodenbreestraat 25

Postbus 1900  
1000 BX Amsterdam  
Telefoon 14020  
Fax  
www.amsterdam.nl/wonen

# Gemeente Amsterdam

## Dienst Wonen, Zorg en Samenleven

Afdeling Vergunningen en Handhaving  
Vergunningen en Meldpunt Zoeklicht  
Buitendienst

## Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek 8 mei 2014  
Tijdstip 08.45 uur  
Kenmerk 5.1, 2, e  
Behandelend ambtenaar 5.1, 2, e  
Functie Toezichthouder / BOA

**Woning:** Vrijheidslaan 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam  
**Eigenaar:** De heer 5.1, 2, e  
**HVV-houder:** geen  
**KWO:** Nee

- legitimatie getoond
- de bewoner heeft mij uitdrukkelijk toestemming verleend de woning te betreden, hetgeen mij bleek uit: **Onaangekondigd huisbezoek met 5.1, 2, e 1, 2, e (medewerker Gebruikstoezicht van het Stadsdeel Centrum) in het kader van Project Safari.**  
Collega 5.1, 2, e drukt verscheidene malen op de bellen bij huisnummer 5.1, 2, e terwijl ik vanaf de straatkant de ramen op de 1<sup>ste</sup>, 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> etage van huisnummer 5.1, 2, e in de gaten hou. Als we het idee hebben dat er niemand thuis is, verschijnt er een vrouw voor het raam op de benedenverdieping. Ik loop naar het raam toe, hou mijn identiteitsbewijs voor me en wijs op de gemeenschappelijke toegangsdeur. Ik zie dat de vrouw van het raam wegloupt. Even later opent de vrouw de gemeenschappelijke toegangsdeur. Ik vertel de vrouw dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en collega 5.1, 2, e en ik legitimeren ons. Ik leg de vrouw uit dat wij de woonsituatie in het pand met huisnummer 5.1, 2, e controleren, waarbij wij kijken of alles in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de vrouw of wij haar een aantal vragen mogen stellen en of wij binnen mogen komen. De vrouw nodigt ons uit om verder te komen, waarbij zij de gemeenschappelijke toegangsdeur verder opent. Collega 5.1, 2, e en ik betreden het pand.

### Het pand Vrijheidsla

- Het pand Vrijheidsla is als volgt ingedeeld:
- een benedenverdieping met 4 kamers aangeduid als Vrijheidsla
  - een aparte tweekamerwoning aan de voorkant op 1 hoog en een aparte tweekamerwoning aan de achterkant op 1 hoog (aangeduid als Vrijheidsla en )
  - een aparte tweekamerwoning aan de voorkant op 2 hoog en een aparte tweekamerwoning aan de achterkant op 2 hoog (aangeduid als Vrijheidsla en )
  - een driekamerwoning op 3 hoog (aangeduid als Vrijheidsla)

### Bewoners volgens DBI

Volgens de gemeentelijke basisadministratie staan er alleen personen ingeschreven op Vrijheidsla (de benedenverdieping).  
Op 5.1, 2, e n staat niemand ingeschreven.

Ingeschreven op Vrijheidsla		Geboortedatum
	Naam	
1.	Mw. 1, 2, e	5.1, 2, e
2.	Mw. 5.1, 2, e	5.1, 2, e
3.	Mw. 1, 2	5.1, 2, e
4.	Mw. 5.1, 2, e	5.1, 2, e
5.	Mw. 5.1, 2, e	5.1, 2, e

### Aangetroffen bewoners/personen:

	Naam	Geb.datum	ID-nr
1.	Mw. 5.1, 2, e (bewoonster)	5.1, 2, e	5.1, 2, e
2.	Mw. 5.1, 2, e (tijdelijk verblij)	5.1, 2, e	5.1, 2, e
3.	Mw. 5.1, 2, e (tijdelijk huurster va of	5.1, 2, e	5.1, 2, e

### Aangetroffen situatie op de woning is mogelijk in strijd met het bepaalde in artikel 7 en/of 30 van de Huisvestingswet

Woning wordt mogelijk onrechtmatig bewoond

Zie bijlage 1a

## Bijlage 1a

### In de gang van het pand Vrijheidslaan 5.1.2.e

De vrouw geeft aan dat ze net uit haar bed komt en nogal geschrokken is. Ik vertel de vrouw dat wij de woonsituatie in het pand Vrijheidslaan 5.1.2.e controleren, om te kijken hoe het pand in gebruik is gegeven en wie er op dit moment wonen of verblijven. Terwijl collega 5.1.2.e en ik met de vrouw in de gang staan te praten, komen er een man en een vrouw de trap aflopen. Ik zeg tegen collega 5.1.2.e en de vrouw dat ik deze mensen even te woord sta en ik wend mij van hen af. Ik hoor dat collega 5.1.2.e verder met de vrouw spreekt. Ik richt mijn aandacht op de man en vrouw die van de trap afkomen. Als zij onderaan de trap gearriveerd zijn, spreek ik hen aan en vraag hen of zij Engels of Nederlands spreken. 'English', antwoordt de man. In het Engels vertel ik de man dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en ik legitimeer mij. Ik vertel dat wij de woonsituatie in het pand controleren, waarbij wij kijken of deze in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de man of ik hen een aantal vragen mag stellen. De man zegt dat ze weinig tijd hebben, omdat ze een trein moeten halen. Ik zeg tegen de man dat het niet lang gaat duren. Ik vraag naar de lengte van hun verblijf. De man geeft aan dat zij hier zijn 5.1.2.e en dat ze voor 7 nachten de bovenste verdieping op 3 hoog hebben gehuurd. 'Room 5.1.2.e', verduidelijkt de man. Ik vraag de man of zij zich ook kunnen legitimeren. De man zegt dat hij 5.1.2.e heet en vertelt dat ze uit 5.1.2.e komen. Hij geeft nogmaals aan dat ze weg moeten omdat ze een trein moeten halen. De vrouw die naast hem staat overhandigt mij een 5.1.2.e rijbewijs. Op het rijbewijs lees ik de naam 5.1.2.e en ik schrijf zo snel als het gaat de op het rijbewijs gedrukte naam, de op het rijbewijs gedrukte geboortedatum en het gedrukte rijbewijsnummer op en geef het rijbewijs weer aan mevrouw 5.1.2.e terug. 5.1.2.e n mevrouw 5.1.2.e verlaten met gezwinde spoed het pand.

Ik hoor gestommel op de trap, ik kijk omhoog en zie een vrouw van 5.1.2.e de trap aflopen. Als zij beneden is, spreek ik haar in het Engels aan. Ook aan haar leg ik uit dat, dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en ik legitimeer mij. Ik geef aan dat wij de woonsituatie in het pand controleren, waarbij wij kijken of deze in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de vrouw of ik haar een aantal vragen mag stellen. De vrouw zegt dat ze weinig tijd heeft, omdat ze naar haar werk moet. Ik vraag de vrouw of zij in het pand woont. De vrouw laat weten dat ze op de 2<sup>de</sup> verdieping woont en a.s. zaterdag vertrekt. Ik vraag de vrouw of zij zich kan legitimeren. De vrouw haalt uit haar portemonnee een 5.1.2.e en overhandigt mij deze. Op de 5.1.2.e lees ik de naam 5.1.2.e en ik herken haar van de foto. Ik schrijf de op de 5.1.2.e gedrukte naam, de op de 5.1.2.e gedrukte geboortedatum en het ID nummer op. Ik vraag mevrouw 5.1.2.e hoelang zij al op de 2<sup>de</sup> verdieping verblijft. Mevrouw 5.1.2.e vertelt dat zij in januari 2014 op de woning op de 2<sup>de</sup> verdieping is komen wonen. Ik vraag hoe zij aan de woning gekomen is. Mevrouw 5.1.2.e legt uit dat zij voor advocatenkantoor 5.1.2.e werkt en door [www.networknetherlands.com](http://www.networknetherlands.com) aan de woning geholpen is. Ik vraag mevrouw 5.1.2.e hoeveel huur zij betaalt en aan wie de huur wordt betaald. Mevrouw 5.1.2.e zegt dat zij huurt van Congres Centre Apartments en €5.1.2.f aan huur per maand betaalt. Zij geeft aan dat zij maandelijks een rekening krijgt toegestuurd, die zij zelf betaalt. Ik vraag naar een contactpersoon bij Congres Centre Apartments. Mevrouw 5.1.2.e zegt dat ze naar haar werk moet en laat weten dat ik even zelf op de website van Congres Centre Apartments moet kijken. Volgens mevrouw 5.1.2.e heeft Congres Centre Apartments een kantoor op Schiphol en in het centrum. Mevrouw 5.1.2.e verexcuseert zich, opent de gemeenschappelijke toegangsdeur en loopt het pand uit.

### In de woning op de benedenverdieping (Vrijheidslaan 5.1.2.e)

Ik sluit mij aan bij collega 5.1.2.e, die verderop nog in de gang met de vrouw (die ons heeft binnengelaten) staat te praten. Ik vraag aan de vrouw of wij even binnen mogen komen. De vrouw vindt het goed en ik zie dat zij de woning op de benedenverdieping binnengaat. De vrouw nodigt ons uit om verder te komen. Collega 5.1.2.e en ik betreden de woning. Binnen in de woning vraag ik de vrouw wie er op de woning wonen, waarbij ik de print van de gemeentelijke basisadministratie bekijk met daarop de namen van de personen die zich op Vrijheidslaan 5.1.2.e hebben ingeschreven. De vrouw zegt dat zij 5.1.2.e is en ik loop met haar de inschrijvingen op de woning door. Mevrouw 5.1.2.e zegt dat de inschrijvingen kloppen. Ik vraag mevrouw 5.1.2.e of zij allen studenten zijn, hetgeen zij bevestigt. Mevrouw 5.1.2.e vertelt dat zij de hoofdhuurder is van de woning Vrijheidslaan 5.1.2.e. Zij geeft aan dat zij een

huurcontract heeft met 5.1, 2, e (lees: 5.1, 2, 5.1, 2, e). Mevrouw 5.1, 2, e legt uit dat zij op haar beurt weer een huurcontract heeft met de anderen. Volgens haar is dat hetzelfde huurcontract wat zij met 5.1, 2, 5.1, 2, e heeft plus een aantal toevoegingen m.b.t. vertrek en de gezamenlijke betaling van gas, water en licht. Mevrouw 5.1, 2, e zegt dat ze het huurcontract in samenspraak 5.1, 2, e voor de anderen heeft aangepast. Ik vraag mevrouw 5.1, 2, e wat de maandelijkse huur voor de woning is. Mevrouw 5.1, 2, e laat weten dat er voor de woning maandelijks € 5.1, 2, f per maand wordt betaald. Volgens haar is het internet in de huurprijs inbegrepen, maar gas, water en licht niet. Ik vraag hoeveel kamers de woning heeft. Mevrouw 5.1, 2, e zegt dat er naast de woonkamer nog 4 slaapkamers zijn en een klein kamertje. Mevrouw 5.1, 2, e geeft aan dat de woning nu een andere indeling heeft dan vroeger en qua indeling bijna precies hetzelfde is als de benedenverdieping van huisnummer 5.1, 2, e. Mevrouw 5.1, 2, e laat ons weten dat ze naar tevredenheid (met de anderen) woont en huurt. Ze vertelt dat 5.1, 2, 5.1, 2, e t.a.v. de verhuur van de benedenverdieping van huisnummer 5.1, 2, e en huisnummer 5.1, 2, e dezelfde constructie (lees: constructie met één hoofdhuurder) hanteert. Volgens mevrouw 5.1, 2, e wonen er op huisnummer 5.1, 2, e en huisnummer 5.1, 2, e respectievelijk 4 en 5 meiden.

Ik vraag mevrouw 5.1, 2, e of zij zich kan legitimeren. Mevrouw 5.1, 2, e loopt even weg en komt terug met een Nederlands rijbewijs, die zij mij overhandigt. Op het rijbewijs lees ik de naam 5.1, 2, e 5.1, 2, e. Ik noteer de op het rijbewijs aangegeven naam, geboortedatum en het rijbewijsnummer. Ik vraag mevrouw 5.1, 2, e of zij weet wie er op 1, 2 en 3 hoog wonen. Mevrouw 5.1, 2, e zegt dat ze dat niet weet, maar dat er in geen geval toeristen wonen. Volgens haar verblijven er op de bovenliggende etages mensen die voor een congres komen of zakelijke mensen voor langere tijd. Ik bedank mevrouw 5.1, 2, e voor de medewerking. Collega 5.1, 2, e en ik nemen afscheid van mevrouw 5.1, 2, e geven haar een hand en verlaten de woning om ongeveer 09:15 uur.

### De bovenliggende etages van Vrijheidslaan 5.1, 2, e

Collega 5.1, 2, e en ik lopen nog even de trap omhoog naar de woningen gelegen op 1 en 2 hoog. Op 1 hoog zien we aan de voorkant (van het pand) een voordeur met daarop 5.1, 2, e geplakt en aan de achterkant een voordeur met daarop 5.1, 2, e geplakt. Ik klop bij 5.1, 2, e en 5.1, 2, e aan. Het blijft stil, er is niemand aanwezig. Collega 5.1, 2, e en ik lopen naar 2 hoog. Op 2 hoog zien we aan de voorkant een voordeur met daarop 5.1, 2, e geplakt, aan de achterkant een voordeur met daarop 5.1, 2, e geplakt en in het midden de toegangsdeur met daarop 5.1, 2, e geplakt, waarachter de trap schuilgaat die naar de woning op 3 hoog voert. We kloppen bij elke deur nog even aan. Er volgt geen reactie. Collega 5.1, 2, e en ik lopen de trap af naar beneden en verlaten het pand om ongeveer 09:20 uur.

Opgemaakt op ambtseed/belofte te Amsterdam op 12 mei 2014,

5.1, 2, e

5.1, 2, e