

Rekentool Gebouwflexibiliteit		Plint				
Verkaveling (inrichting)		0	1	2	3	100%
1.	<a href="#">Kolomplaatsing</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
2.	<a href="#">Verplaatsbare binnenwanden</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
3.	<a href="#">Voldoende aansluitpunten E-installaties</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
4.	<a href="#">Klimaat, E-installaties en W-installaties apart in te delen per stramien</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
<b>Aanpasbaarheid (unitniveau)</b>						12%
5.	<a href="#">Niet dragende functiescheidende wanden</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
6.	<a href="#">Gebouwontsluiting</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
7.	<a href="#">Niet dragende gevel en/of obstakels</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
8.	<a href="#">Unitgrootte, mogelijke indeling</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
9.	<a href="#">Zelfstandigheid unit, aanwezigheid pantry, meterkast &amp; sanitair</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
<b>Multi-functionaliteit (gebouwniveau)</b>						38%
10.	<a href="#">Capaciteit draagvermogen</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
11.	<a href="#">Toetreding van daglicht</a>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
12.	<a href="#">Hoogte Bovenkant vloer-Onderkant vloer (netto interne hoogte)</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	100%
13.	<a href="#">Installaties binnen de (juridische) ruimte van de gebruiker</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100%
<b>Totaal</b>						80%

<b>1. Kolomplaatsing</b>	<b>Score</b>
Kolommen binnen de gevel, stramien < 5400 mm	0
Kolommen binnen de gevel, stramien 5400 mm < 8100 mm	1
Kolommen binnen de gevel, stramien > 8100 mm	2
Geen kolommen binnen de gevel, vrije overspanning	3
<b>2. Verplaatsbare binnenwanden</b>	<b>Score</b>
Binnenwanden niet verplaatsbaar en niet afbreekbaar, meerdere functies	0
Binnenwanden niet verplaatsbaar; afbreekbaar maar niet herbruikbaar	1
Binnenwanden verplaatsbaar, demontabel en opnieuw op te bouwen	2
Binnenwanden eenvoudig verplaatsbaar, systeemwand	3
<b>3. Voldoende aansluitpunten E-installaties</b>	<b>Score</b>
Geen aansluitpunten	0
Aansluitpunt/goot in 1 richting in vloer, plafond of wand	1
Aansluitpunt/goot in 2 richtingen in vloer, plafond of wand	2
Holle vloer of computervloer	3
<b>4. Apart in te delen installaties per stramien</b>	<b>Score</b>
Geen indeling per stramien mogelijk	0
Alleen E-installaties mogelijk	1
E-installaties en W-installaties mogelijk, zonder ventilatie	2
E-installaties en W-installaties mogelijk, met ventilatie	3
<b>5. Niet dragende functiescheidende wanden</b>	<b>Score</b>
FS-wanden niet verplaatsbaar en niet afbreekbaar, meerdere functies	0
FS-wanden niet verplaatsbaar; afbreekbaar maar niet herbruikbaar	1
FS-wanden verplaatsbaar, demontabel en opnieuw op te bouwen	2
FS-wanden eenvoudig verplaatsbaar, systeemwand	3
<b>6. Gebouwontsluiting</b>	<b>Score</b>
Decentraal gecombineerde entree en kern	0
Centraal gecombineerde entree en kern	1
Gebouw verdeeld in 2 vleugels vv centrale gecombineerde entree en kern	2
Gebouw verdeeld in > 2 vleugels vv centrale gecombineerde entree en kern	3
<b>7. Niet dragende gevel en/of obstakels</b>	<b>Score</b>
Dragende gevel	0
Dragende gevel, 50% open oppervlakte of obstakels	1
Dragende gevel, 75% open oppervlakte of obstakels	2
Niet dragende gevel, geen dragende obstakels	3
<b>8. Unitgrootte</b>	<b>Score</b>
Groter dan 600 m2 BVO	0
Tussen 400 en 600 m2 BVO	1
Tussen 200 en 400 m2 BVO	2
Minder dan 200 m2 BVO	3
<b>9. Zelfstandigheid unit</b>	<b>Score</b>
Geen voorziening aanwezig	0
Een voorziening aanwezig	1
Twee voorzieningen aanwezig	2
Drie voorzieningen aanwezig	3
<b>10. Capaciteit draagvermogen</b>	<b>Score</b>
Veranderlijke 1,75 kN/m2	0
Veranderlijke 2,50 kN/m2	1
Veranderlijke 4,00 kN/m2	2
Veranderlijke 5,00 kN/m2	3
<b>11. Toetreding daglicht</b>	<b>Score</b>
Minder dan 70%	0
Tussen 70% en 85%	1
Tussen 85% en 95%	2
Tussen 95% en 100%	3
<b>12. Hoogte bovenkant vloer-onderkant vloer</b>	<b>Score</b>
Netto interne hoogte ≤ 2700 mm	0
Netto interne hoogte 2700-3000 mm	1
Netto interne hoogte 3000-3500 mm	2
Netto interne hoogte 3500-4000 mm	3
<b>13. Installaties binnen de (juridische) ruimte van de gebruiker</b>	<b>Score</b>
Installaties/leidingen ingestort in de vloer	0
Installaties/leidingen over 2 bouwlagen verdeeld	1
Installaties/leidingen in één bouwlaag, boven of onder	2
Installaties/leidingen onder computervloer of in holle vloer	3

Casco	75%
Gevel	67%
Binnenafbouw	78%
Installaties	100%