

BOUWHISTORISCH DEELONDERZOEK

werkomschrijving monument

SPUISTRAAT 1D



Amsterdam, 29-12-20

1

LiNQ Vastgoed Adviseurs BV | Postbus 69302 | 1060 CJ Amsterdam

Telefoon 020 4082016 | E-mail info@linqvastgoed.nl | Website www.linqvastgoed.nl

KVK nr 58215441 | BTW nr NL8237.71.003.B.01 | IBAN nr NL41 ABNA 0816 8883 29

LiNQ
VASTGOED
ADVISEURS BV

Inleiding.

LinQ vastgoed Adviseurs biedt drie soorten bouwhistorische rapportages aan die verschillen in diepgang: verkenning, opname en ontleding.

Het spreekt vanzelf dat het doel van het onderzoek en de opdrachtgever de diepgang bepalen.

De deelverkenning richt zich op een specifiek onderdeel om ingrepen in een beperkt deel van het gebouw te onderzoeken.

Het onderzoek is dus beperkt en globaal.

In het geval van het pand aan de Spuistraat 1D richt zich het onderzoek op de werkzaamheden van het funderingherstel met het aanbrengen van een nieuwe kelder.

Ing. [REDACTED].

De onderzochte panden bevindt zich op het volgende adres:

Spuistraat 1D

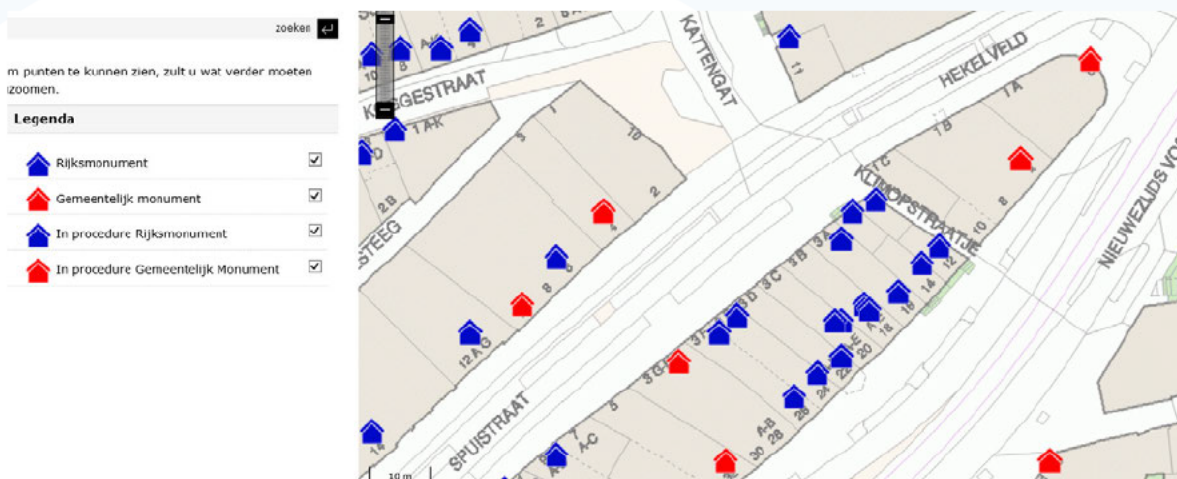
Monumentennr: 5558

Status: beschermd Rijksmonument

Stadshart, Orde 1

Inscr. register: 13-11-1975

Huis uit het begin van de 17e eeuw, ten dele nog met houtskelet en met een op de gesneden balkkoppen overgebouwde zijgevel. Dak en voorgevel 2e helft 19e eeuw.



Situatie Spuistraat 1D

Monumentnummer: 5558
Spuistraat 1D 1012SP te Amsterdam
« Vorige | 1 / 1 | Volgende »

> Opnieuw zoeken
> Terug naar de zoekresultaten
> Verstuur een vraag of opmerking over dit monument
> Afdrukvoorbeeld monument

Monumentgegevens

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Monumentnummer* | : 5558 | Locatie | Provincie* | : Noord-Holland |
| Monumentnaam* | : | Gemeente* | : Amsterdam | |
| Status | : rijksmonument | Woonplaats* | : Amsterdam | |
| Complexnummer | : | X-Y coördinaat | : 121471-487824 | |
| Inschrijving register* | : 13-11-1975 | | | |
| Kadaster deel/nr * | : 5097/18 | | | |
| Internationaal Kenteken | : Nee | | | |

Rijksmonumentomschrijving*

Huis uit het begin van de 17e eeuw, ten dele nog met houtskelet en met een op de gesneden balkkoppen overgebouwde zijgevel. Dak en voorgevel 2e helft 19e eeuw.

Adressen*:

| Hoofd-adres | Straat | Nr | Toev. | Postcd. | Situering | Locatie | Woonplaats |
|-------------|------------|----|-------|---------|-----------|---------|------------|
| Ja | Spuistraat | 1 | D | 1012SP | | | Amsterdam |

Percelen*:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Grondperceel | Kad. object | Appartement |
|---------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| AMSTERDAM F | F | | 2039 | |

« Vorige | 1 / 1 | Volgende »

Omschrijving van de aanvraag en resultaten onderzoek t.a.v. de noodzaak:

Volgens het rapport Casco-funderingsonderzoek dd 3 dec 2013 kenmerk 55-11-0022 blijkt de fundering van het gehele pand niet te voldoen en dient deze in overeenstemming te worden gebracht met de voorschriften van het bouwbesluit.

In het rapport is een uitgebreide onderzoek geweest naar de staat van de fundering en de noodzaak.

Reeds zijn er vergunningen (omgevingsvergunning en sloopvergunning) afgegeven onder OLO nr 3725899 voor het geheel vernieuwen van de fundering en maken van een gehele kelder onder het pand. De sloopvergunning is afgegeven onder OLO 5382227

Tijdens de aanbesteding is gebleken dat het niet verantwoord is om het deel van het pand aan de Spuistraat 1D te voorzien van een kelder. Het pand staat staal en is zeer instabiel waardoor het aanbrengen van een nieuwe kelder te risico vol is en daarmee het pand dermate beschadigd raakt.

Er is in overleg met constructeur, aannemer en buitendienst besloten het deel onder de Spuistraat niet te voorzien van een kelder. Op verzoek en in overleg met de buitendienst is een revisieplan ingediend.

Omschrijving van de werkzaamheden:

Het maken van een vlakke betonplaatvloer aan de spuistraat 1D en behoud van de reeds afgegeven vergunning voor de Nieuwezijds Voorburgwal voor het maken van een kelder.

De kelder zal een ondergeschikte karakter hebben ten opzichte van de begane grond en ander verdiepingen. De stahoogte van de nieuwe uit te diepen kelder zal 2100 mm worden waarbij de functionele toets wordt toegepast volgens PvEM dat de vrije stahoogte minimaal 800 mm lager is dan die van de hoofd verdieping.

Met het uitdiepen van de kelder zullen er geen monumentale onderdelen verloren gaan, aangetast of ontmanteld worden. Reeds zie foto's zijn de sloopwerkzaamheden al geheel uitgevoerd.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door middel van schroef injectiepalen systeem waardoor de schade voor het monument en belendingen beperkt blijven in vergelijking tot een ander systeem zoals bijvoorbeeld stalen buispalen. zie ook de constructie berekeningen en tekeningen.

Ruimte 0.1

Bedrijfsruimte begane grond

- de bestaande betonvloer wordt geheel verwijderd
- de bestaande trap naar de eerste verdieping wordt geschoord en blijft behouden, traphuiswand wordt geheel verwijderd
- het bestaande interieur met voorzetwanden reeds verwijderd
- schoorstenen en mantels blijven ongeschonden, zie ook foto's
- plafonds verlaagd verwijderd, bestaande balklaag zichtbaar.

Ruimte 0.2

Bedrijfsruimte begane grond achterhuis

- geen wijzigingen en blijft ongeschonden, zie foto's

Ruimte 0.3

Souterrain

- trap naar de begane grond zal vernieuwd worden i.v.m. voldoende toegankelijkheid nieuwe keuken
- er zal een sparing in de bouwmuur worden gemaakt naar ruimte 0.4. deze zal max 1m breed worden.

Ruimte 0.4

Kelder

- nieuwe kelder zal worden ingericht t.b.v. keuken

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

██████████

LiNQ Vastgoed Adviseurs BV | Postbus 69302 | 1060 CJ Amsterdam

Telefoon 020 4082016 | E-mail info@linqvastgoed.nl | Website www.linqvastgoed.nl

KVK nr 58215441 | BTW nr NL8237.71.003.B.01 | IBAN nr NL41 ABNA 0816 8883 29

