

## Memo

Aan  
Gemeente Amsterdam

C.c

Plaats  
Amsterdam

Datum  
14 december 2022

Kenmerk  
2220386

Behandeld door

5.1.2.e

5.1.2.e

Onderwerp

Aanvraag aanvullend krediet tijdelijke huisvesting VOvA Meeuwenlaan 132 t.b.v. opfrisbeurt

Schoolbestuur VOvA is momenteel in het proces om nieuwbouw te krijgen. Daarmee zullen vier scholen onder één dak worden gehuisvest en verder gaan als één school en één naam, Metropolis.

Voordat de school de nieuwbouw kan betrekken is de planning dat ze nog circa 3 jaar gehuisvest blijven op de tijdelijke locatie Meeuwenlaan 132 en vanaf het leerjaar 2023/2024 deze nieuwe naam te gaan uitdragen. Eerst op de tijdelijke huisvesting en vervolgens in de nieuwbouw aan de Buikslooterweg.

Voorafgaand aan deze opfrisbeurt zijn er al aanpassingen aan het gebouw gedaan om het gebouw voor korte duur functioneel geschikt te maken als tijdelijke huisvesting. De reden en het doel voor deze opfrisbeurt is om de huisvesting voor de resterende drie jaar op voldoende niveau te hebben en te houden en om daarnaast het nieuwe onderwijsconcept (Dalton) van één gemeenschappelijke school Metropolis uit te stralen. Dit gaat gepaard met faciliteren voor de onderbouw en voor de docenten.

De opfrisbeurt kan grofweg in twee fasen worden gedefinieerd: fase 1 van nu tot en met de open dag van 26 januari 2023 en de resterende fase, fase 2 na de open dag van 26 januari 2023 tot de start van het nieuwe schooljaar 2023.

Deze opfrisbeurt is nodig om de algemene uitstraling en technische faciliteiten van de school op een acceptabel niveau te krijgen. ZENBER is gevraagd om de opfrisbeurt te ontwerpen. Dit ontwerp valt onder te verdelen in 3 onderdelen:

1. Een nieuw en warm kleorpallet toevoegen aan de aula, teamkamer, gangen en entree. Dit wordt gedaan om het gebouw warm en fris te laten ogen, verder wordt er vast meubilair toegevoegd aan de teamkamer en aula, hierbij moet gedacht worden aan een groene wand, een pantry voor de teamkamer en het aanpassen van de huidige onderwijskeuken naar een nieuwe dalton omgeving voor de onderbouw.
2. Renovatie van de facilitaire en technische onderdelen van de tijdelijke huisvesting. De aannemer is gevraagd om de raming voor de bouwkundige werkzaamheden verder aan te vullen met renovatiewerkzaamheden die meegenomen moeten worden, zoals zonwering, het renoveren van alle toiletgroepen (BG t/m 2<sup>e</sup> verdieping). Daarnaast is een stelpost opgenomen voor het opknappen van de buitenruimte en de tijdelijke units.
3. Los meubilair teamkamer en aula. Hier wordt het eerste inrichtingsbudget van VOX voor gebruikt en valt buiten de scope van deze budgetaanvraag.

Het gebouw is momenteel onder niveau. Doordat de tijdelijke huisvesting langer in gebruik moet worden genomen is het gebouw onvoldoende geschikt om zonder bovenstaande ingrepen nog drie jaar door te exploiteren.

Het resterende investeringsbudget wat nog over is van de eerste verbouwing van de tijdelijke huisvesting is € 5.1.1.c incl. btw.

De totale bouwkundige ingrepen voor deze opfrisbeurt worden momenteel geraamd op circa € 5.1.1.c excl. btw met daaruit volgend in totaal circa € 5.1.1.c incl. btw aan totale investeringskosten voor deze opfrisbeurt. Meer details kunt u vinden in bijgevoegde totaalraming (bijlage 1).

Dit verschil à € 5.1.1.c afgerond € 5.1.1.c incl. btw willen wij met deze spoedaanvraag als aanvullend krediet aanvragen bij de gemeente Amsterdam.