



## Definitief verslag Eigen Haard Hamerkwartier

Datum: 21 december 2021

Eigen Haard: 5.1-2-e

Gemeente: 5.1-2-e

### Algemeen

De gemeente geeft aan dat de WBI niet is toegekend aan het Hamerkwartier. Dit levert vooralsnog geen belemmeringen op voor de voortgang van het Hamerkwartier. De planning is nog steeds dat de investeringsnota 18 februari geagendeerd staat op de agenda van de gemeenteraad.

### Inhoudelijk /

1. Er zijn nog een aantal discussie/ opgaven om te komen tot een gedragen stedenbouwkundig raamwerk/ blokpaspoort voor de Eigen Haardkavel:
  - a. Inpassing van school en woontoren op het noordelijke ontwikkelveld. Zicht op bestaande storkhal vanaf motorplein moet behouden blijven, daarentegen moet ook het te realiseren programma op A1 Noord inpasbaar zijn zodanig dat dit niet tot ingewikkelde verwevenheid van ontwerp/ opdrachtgeverschap van programmaonderdelen leidt. Ontwerpslag is nodig in samenspraak met de techschool en OJZ.
  - b. Gewenst is uitsteken blok supermarkt om 'industrieplein' te omzoomen, vanwege positie kabels en leidingen lijkt dit niet mogelijk. Vraagt om nadere studie op flexibiliteit in de ondergrond.
  - c. Positie pocket park: breder vraagstuk, inpassing van pocket park heeft relatie met maat blok A2, A3 en parkeeroplossing. Mogelijk meer ruimte door Boorstraat te versmallen tot 12m. Gemeente heeft blok A3 aan oostzijde met 3,5m verruimd cf besproken met supervisie en ziet niet meer ruimte aan die zijde. Verder opschuiven heeft consequenties voor burens (A5). Gewenst is gezamenlijk atelier met Midvast, Draka, Van der Vliet, Eigen Haard en gemeente. Gemeente benaderd partijen met de vraag of zij hieraan deel willen nemen.
  - d. 20 januari in de middag staat er weer een supervisieoverleg gepland. Eigen Haard kan aangeven of zij onderwerpen wil bespreken met de supervisor. Eigen Haard komt hier op terug.
2. Tekening kabels en leidingen is gedeeld. Gemeente en Eigen Haard vragen de technisch projectleiders om het eerstvolgende overleg aan te schuiven. Onze adviseur in deze is [5.1-2-e@eigenhaard.nl](mailto:5.1-2-e@eigenhaard.nl) en vanuit Eigen Haard zelf: [5.1-2-e@eigenhaard.nl](mailto:5.1-2-e@eigenhaard.nl). Ik heb ze al gevraagd om hun agenda vrij te houden. Als het onderwerp geagendeerd wordt de 20e, sturen jullie hen dan een uitnodiging voor de vergadering?
3. IOK: 5.1-2-e en 5.1-2-e hebben overleg gehad over de IOK. Daar is afgesproken dat 5.1-2-e nog deelt een aangepaste versie van de IOK deelt. De punten waar dan nog geen overeenstemming over bereikt is, worden met een gezamenlijke oplegnotitie aan de stuurgroep voorgelegd.

4. Parkeren: zou fijn zijn om beter inzicht te krijgen hoe de parkeerplaatsen zijn toegedeeld. Eigen Haard heeft nog opdracht bij 5.1-2-e uitstaan. Als resultaten binnen zijn zal zij dat delen met de gemeente
  5. Kostenverhaal: vanaf nieuwe jaar nieuw overlegcyclus ingepland. Dan heeft gemeente ook weer voldoende capaciteit om dit gesprek verder vorm te geven.
  6. 5.1-2-e heeft reactie gegeven op aanzet voor plan van aanpak. In nieuwe jaar samen met adviseur van de school (die dan zijn ingehuurd) gesprek weer oppakken. Eigen Haard laat het initiatief aan de gemeente en de scholen.
  7. Praatprent 'faseringsboekje' van 5.1-2-e is besproken. 5.1-2-e noteert aandachtspunten en maakt een aparte afspraak met 5.1-2-e en 5.1-2-e om e.e.a. verder door te nemen en aan te passen.
  8. Eigen Haard bereidt een aantal buurt evenementen in de Kromhouthal voor, 5.1-2-e komt hier nog op terug. Gemeente geeft aan ook graag mee te willen denken en kan mogelijk in kader van ongedeeld wijk ook
  9. Eigen Haard staat nog steeds open om met De Verbroederij te verkennen wat de mogelijkheden op kavel Eigen Haard zijn. De gemeente heeft eerst nog overleg met de Verbroederij. Zij geeft aan of en wanneer het handig is als Eigen Haard contact met de Verbroederij opneemt.
  10. All Inclusive Hamerkwartier heeft toelichting gegeven in buurtoverleg, krijgt plek in gemeentelijke klankbordgroep. Ook Eigen Haard wil onderzoek hoe zij plek kunnen krijgen in de uitwerking van de plannen. Wenselijk is heb ook onder de aandacht te krijgen bij de ontwikkelaars.
-