TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	5.1, 2, e	**Prijspeil**	2022 4e kwartaal	**Basisgegevens tbv afkoop**	
Adres	Beemsterstraa[5.1, 2, e]	**Canonpercentage (index)**	1,94%	Tijdvak afkoop	50 jaar
Ingangsdatum	16-12-2024	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%	Factor f	1
Einddatum	16-12-2074	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%	Discontovoet	4,50%
Buurtcode	NJ02			Index (inflatie -1%)	1,00%
				Afkooppercentage	3,4653%
				Factor J	0,989116

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Bestemming	Meeteenheid	WOZ-waarde pp 1-1-2019	BSQ	Eenheidsprijs	Depreciatie-factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Minimumgrens afkoopsom
									5.1, 2, b					
5.1, 2, e	[5.1, 2, e]	[5.1, 2, e]	Eéngezins vs koopwoning	175 m² gbo	€ 756.000	39%	-	0,90						
			Inpandige garage tbv wonen	1 pp	-	-	5.1, 2, b	0,90						
Totaal									5.1, 2, b					

Opmerking:
1) Erfpachtgrondwaarde bepaling volgens het grondprijsadvies, 2025-2149, d.d. 2-4-2025
De garage van €30.000 is van de WOZ-waarde afgetrokken-> zie ook gpa 2025-2149, d.d. 2-4-2025
Verdere toelichting 5.1, 2, e d.d. 14-4-2025

Datum **17-4-2025** Berekend **MFdC** Datum 18-4-2025 Gecontroleerd 5.1, 2, e