

## **Voorwaarden Horeca Overeenkomst**

### Algemeen

- Deze overeenkomst eindigt 31 december 2020 van rechtswege;
- Na afloop van deze periode zal SIX het terrein weer terugbrengen in de staat ten tijde van oplevering van gemeente Amsterdam aan SIX;
- SIX heeft geen preferente positie ten aanzien van een mogelijk vervolg van de tijdelijke (horeca/exploitatie)mogelijkheden op het Willemsluizengebied. Deze overeenkomst heeft derhalve geen betrekking op een mogelijke nieuwe exploitatieperiode.
- In de bruikleenovereenkomst met Placemakers neemt de gemeente op dat in de Buurthaven niet meer dan één horecapaviljoen mag staan. Deze overeenkomst eindigt ook op 31 december 2020.
- In deze overeenkomst wordt onderscheid gemaakt tussen het project Buurthaven en de in te vullen “witte vlek” op het terrein door horeca.

### Verhouding Buurthaven

Buurthaven kent de volgende doelen:

- A. Gemeenschapsvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;
- B. Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- C. Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;
- D. Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van het Sixhavengebied.

- De plannen van SIX sluiten aan op bovenstaande doelen;
- SIX overlegt daarnaast inzake haar inhoudelijke keuzes m.b.t. hun concept met gemeente/Placemakers;
- Er is een ruimte met een ontmoetings- en culturele functie (minimale omvang 30m<sup>2</sup>), waar lokale initiatiefnemers activiteiten kunnen ontplooiën en elkaar kunnen ontmoeten. Deze ontmoetingsruimte:
  - o Is herkenbaar als onderdeel van Buurthaven (vorm in overleg met SIX nader te bepalen);
  - o Is gratis te gebruiken voor en door de initiatieven en voor programma uit de buurt aangedragen door Placemakers. De aangedragen initiatieven en programma wordt in overleg tussen SIX en Placemakers gefaciliteerd;
  - o SIX en Placemakers vinden in goed overleg een juiste balans tussen Buurtprogrammering (sociaal/cultureel) en overige programmering (dus van mensen/organisaties die niet uit het gebied komen of die commercieel zijn);
  - o Activiteiten op het Buurthaven terrein die worden georganiseerd door SIX passen binnen de uitgangspunten van het project Buurthaven en worden afgestemd met Placemakers. Indien Placemakers en Salon SIX geen overeenstemming bereiken over de activiteiten en programmering zal dit worden voorgelegd aan de gemeente, die deze zal toetsen aan de uitgangspunten met betrekking tot de tijdelijke invulling van het terrein. Het advies van de gemeente is bindend;

Versie 25 april 2019

### Gebouw

- Gebouw moet makkelijk verplaatsbaar zijn en fundering mag niet in de grond;
- De omvang van de 'witte vlek' voor de beoogde horeca is 540 m2. SIX vraagt zelf een vergunning aan voor dit gebied;
- Op deze witte vlek is ruimte voor terras en paviljoen. De totale omvang van het horecapaviljoen is 210 m2 inclusief ontmoetingsruimte voor initiatieven, faciliteitenruimte en sanitair;
- Het terras valt binnen de vergunde ruimte. Het max. aantal tafels (aan de hand van de definitieve inrichtingstekening nader te bepalen) valt binnen de witte vlek en is niet groter dan het aantal tafels binnen;
- SIX deelt naast de ontmoetingsruimte voorzieningen met Buurthaven (wc's, water, elektra, opslagkast en verrekenen de gemaakte kosten voor elektra en water die hieruit voortkomen met de initiatieven van de Buurthaven via Placemakers, (deze kosten volgen uit de meter in de faciliteitenruimte).
- Het is SIX bekend dat de locatie niet beschikt over stromend water en (riool)afvoer. Ten aanzien van het laatste is zeer onzeker of deze zal worden aangelegd. SIX heeft hiermee rekening gehouden bij het plannen van haar investeringen. Het terrein zal ter beschikking worden gesteld in de huidige staat.

### Buurtgerichtheid

- Openingstijden: 9.00 - 23.00, met mogelijk uitbreiding 7.00 - 23.00 (in overleg met Placemakers en gemeente). De vergunning wordt tot 23:30 uur aangevraagd zodat een kleine marge is op het af laten vloeien van bezoekers. De sluitingstijd blijft 23:00, dit zal SIX ook communiceren;
- De horeca biedt verschillende biologische gerechten aan vanaf ongeveer 8 euro;
- In gezamenlijk overleg tussen SIX en Placemakers wordt er ruimte geboden aan exploitatie door Buurthaven initiatieven bij Salon Six (zoals soepverkoop door het initiatief de Soeptuin)
- Sociaal buurtelement: Buurthaven initiatieven krijgen met een sleutel toegang tot een faciliteitenruimte aan de achterzijde van het gebouw, hier is een water- en een elektra aansluiting en hier is mogelijkheid om koffie te zetten. In samenspraak met Placemakers wordt deze ruimte ingericht.
- Voor stadspashouders de mogelijkheid om gratis koffie en thee in de horeca te krijgen.
- SIX onderzoekt mogelijkheden om goedkopere maaltijden of maaltijden met kortingen aan te bieden (bijv. aan stadspashouders).

### Juridische en financiële entiteit

- De horeca is een Stichting zonder winstoogmerk;
- SIX overhandigt de concept en definitieve akte van de stichting voor het verlenen van de horecavergeving aan de gemeente Amsterdam;
- Gemeente Amsterdam is niet verantwoordelijk voor mogelijke verliezen van SIX en projectteam Gebiedsontwikkeling Sixhaven zal onder geen beding een bijdrage aan de exploitatie doen. SIX is vrij om subsidies aan te vragen bij andere afdelingen;
- SIX voert een open boekhouding uitsluitend met de Gemeente Amsterdam

Versie 25 april 2019

in ruil voor gratis grondgebruik of een symbolisch huurbedrag.