



VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 5.1, 2, e

Nummer Z202 5.1, 2, e

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Toezicht n.a.v. Sloopmelding bouw

Omschrijving DABA - Breitner Center - sloopmelding

Startdatum 22-04-2025

Uiterlijk 29-04-2025

Status In behandeling

Adres mbt zaak Amstelplein 2 1096BC Amsterdam

Adres mbt zaak 122923.185697 484160.568359

Behandelaar 5.1, 2, e 2, 5.1, 2, e

Contactpersoon 5.1, 2, e 5.1, 2, e 1, 2, e @weverbouw.nl

Contactpersoon 5.1, 2, e

Contactpersoon 5.1^{5.1, 2, e} 065.1. 2. e 5.1, 2, e @damenpartners.com (B.V. Architectenbureau 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zaak initiator B.V. Onroerende Goederen Maatschappij De Omval 5.1, 2, e
Postbus 94050 5.1, 2, e Amsterdam

Checklist

Template 05 Slopen zonder asbest met een overlast risico

Klaargezet Klaargezet

Percentage 60%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ▲ Nader onderzoek
- Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

! Checklist

! Slopen

- ✓ Is het slopen gestart en hoe is dit gemeld?

Omschrijving Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

Tekst Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

! Wordt er gesloopt conform BLVC-plan of werkplan?

Notitie Vandaag een controle gedaan op de veiligheidszone. deze wordt nog aangehouden volgens BLVC plan.

In fase B dient het hek aan de Westzijde opgeschoven te worden om een groter veiligheidsgebied te creëren. Dit zal rond januari 2026 het geval zijn.

Notitie Vandaag met de uitvoerder een ronde gelopen door het gebouw. Het gebouw wordt van binnen gestript en daarnaast worden de installaties in het gebouw aangepast. De vloeren op de etages zijn allemaal vrij indeelbaar en identiek aan elkaar. de brandcompartimenten bestaan alleen uit het centrale gedeelte en de tweede vluchtroute. Ik heb de uitvoerder en de projectleider aangegeven dat aandacht besteed moet worden aan deze brandcompartimenten gezien veel oude installatie onderdelen worden verwijderd en hierdoor gaten ontstaan. daarnaast zullen door nieuwe installaties weer nieuwe doorvoeren ontstaan die brandwerend moeten worden afgewerkt. Ik heb de tip gegeven om op een bepaalde verdieping een controle in te plannen zodra alle doorvoeren daar op de nieuwe situatie zijn verwerkt. deze kunnen we dan gezamenlijk keuren voordat aan de andere etages begonnen wordt. dit om te voorkomen dat fouten die we later ontdekken op alle etages zijn gemaakt.

Daarnaast hebben we gesproken over de verschillende vergunningen die zijn

aangevraagd voor o.a. nieuwe trappen, uitbouwen, vervangen van gevel delen en het optoppen van delen van het gebouw. zodra deze verleend zijn plannen we gezamenlijk de controles in.

Notitie In overleg met de constructeur afgesproken dat de gegevens voor het stut en stempelwerk van de trapsparingen wordt ingediend onder de sloopmelding, en dat zodra duidelijk is welke trappen worden geplaatst de constructieve gegevens hiervan worden ingediend onder de betreffende verleende omgevingsvergunning.

Oplevering

Is het slopen uitgevoerd en hoe is dit gemeld?