

**TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS**  
**Kavel 4B1 Sluisbuurt**  
**VARIANT 1 obv oorspronkelijke grondprijzen**

Dossier E 16309/1  
 Plannummer 28508  
 Tekeningnummer T2000513 d.d. 1-11-2021  
 Adres -  
 Buurtcode/locatie Sluisbuurt  
 Kaveloppervlak 1.389 m<sup>2</sup>  
 Ingangsdatum 1-9-2024

**AB** 2016  
**Prijspeil** 2024  
**Canonpercentage (index)** 2,49%  
**BTW** 21,00%

prijspeildatum - 9 maanden  
 startdatum - 9 maanden

CPI INDEX (met CAP 5%)	
mei-21	109,46
dec-23	123,42
toename	1,1275

RVE	Splitsing	Bestemming	Aantal	BVO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Geïndexeerde Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Erfpacht grondwaarde incl. BTW
E16309/1	nog niet bekend	Sociale koopwoningen	58 woningen	2.173 m <sup>2</sup> bvo	1.809 m <sup>2</sup> gbo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b				
		Niet-woonbestemming in de plint	-	809 m <sup>2</sup> bvo	809 m <sup>2</sup> bvo		1					
		Niet-woonbestemming op de verdieping	-	699 m <sup>2</sup> bvo	699 m <sup>2</sup> bvo		1					
		Parkeergarage in de plint (tbv wonen)	2 pp	-	2 pp		1					
		Fiets/scooterparkeren*	-	236 m <sup>2</sup> bvo	236 m <sup>2</sup> bvo		1					
<b>Totaal</b>				<b>3.917 m<sup>2</sup> bvo</b>				<b>5.1, 2, b</b>				