

## TOETSING BOUWBESLUIT

project : 20 Golflodges, Golfbaan Weesp  
adres : Basisweg 2 Weesp  
opdrachtgever : Ooms Ontwikkeling BV  
projectnummer: 2108  
datum : 14-07-2021  
herzien : -

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE EN VERBLIJFSGEBIEDEN

project : 20 Golflodges, Golfbaan Weesp  
 adres : Basisweg 2 Weesp  
 projectnummer : Ooms Ontwikkeling BV  
 opdrachtgever : 2108  
 datum : 14-07-21  
 herzien : -

### EISEN (nieuwbouw)

Verblijfsgebied en verblijfsruimte van een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw dient te voldoen aan afdeling 4.1 van het Bouwbesluit 2012.

Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte is gelegen in één of meer verblijfsgebieden.

Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 4 m<sup>2</sup>.

Een verblijfsgebied heeft ten minste een breedte van 1,5 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte met recreatiefunctie niet gelegen in een logiesgebouw hebben ten minste een hoogte van 2,10 m. boven de vloer.

### BEPALINGSMETHODE

De bepaling van de gebruiksoppervlakte van de woningen geschiedt volgens NEN 2580

### BEREKENING VERBLIJFSGEBIED

appartementen 1 t/m 20	GO [m <sup>2</sup> ]	55%GO [m <sup>2</sup> ]	verblijfsruimte	VG [m <sup>2</sup> ]	conclusie
	17,4		1.0	12,6	
<b>totaal</b>	<b>17,4</b>	<b>9,6</b>	≥	<b>12,6</b>	<b>voldoet</b>

### CONCLUSIE

Deze logiesfuncties voldoen aan afdeling 4.1 van het Bouwbesluit 2012.

## DAGLICHTTOETS

project : 20 Golflodges, Golfbaan Weesp  
adres : Basisweg 2 Weesp  
opdrachtgever : Ooms Ontwikkeling BV  
nummer : 2108  
datum : 14-07-21  
herzien : -

### **EISEN (nieuwbouw)**

De daglichttoetreding in de logiesfunctie dient te voldoen aan afdeling 3.11 van het Bouwbesluit 2012.

Hierin staat dat voor een logiesfunctie geen eisen zijn gesteld aan de daglicht toetreding.

# VENTILATIETOETS

project	: 20 Golflodges, Golfbaan Weesp
adres	: Basisweg 2 Weesp
opdrachtgever	: Ooms Ontwikkeling BV
projectnummer	: 2108
datum	: 14-07-21
herzien	: -

## EISEN (nieuwbouw)

De ventilatievoorziening in dit gebouw dient te voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012.

Voor de luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badkamer dient te worden voldaan aan artikel 3.29:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 12 dm<sup>3</sup>/s per persoon.

Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm<sup>3</sup>/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 8087.

Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 8087.

Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsgebied heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de hoogste waarde die volgens het eerste en derde lid geldt voor elk afzonderlijk verblijfsgebied. In aanvulling daarop is de capaciteit niet kleiner dan 70% van de som van de waarden die volgens het eerste, derde en vierde lid gelden voor de op die voorziening aangewezen verblijfsgebieden.

## BEPALINGSMETHODE

Het voldoen van de ventilatievoorziening wordt bepaald volgens de NEN 8087.

Bij bepaling van de ventilatieopeningen van de mechanische afvoer wordt uitgegaan van een opening van 10 cm<sup>2</sup> per dm<sup>3</sup>/s, zoals gesteld in de NPR 1088.

Bij de bepaling van de ventilatieopeningen onder de deur wordt uitgegaan van een overstroom van 12 cm<sup>2</sup> per dm<sup>3</sup>/s, zoals gesteld in de NPR 1088.

## VENTILATIEBEREKENING

De ventilatieberekening is uitgevoerd volgens de NEN 8087 en de NPR 1088.

De benodigde ventilatie wordt tot stand gebracht volgens het ventilatie systeem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer (systeem

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde lichtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm<sup>3</sup>/s.

Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van die ruimte.

## VENTILATIEBALANSBEREKENING

ruimte	aantal pers.	eis dm <sup>3</sup> /s	benodigd dm <sup>3</sup> /s	aanvoer		afvoer	
				van	dm <sup>3</sup> /s	naar	dm <sup>3</sup> /s
0.1 verblijfsruimte	2	12,0	24,0	buiten	24,0	1.05	24,0
0.2 badruimte		14,0	14,0	0.1	24,0	buiten MV	24,0
CONTROLE BALANSBEREKENING					<b>48,0</b>		<b>48,0</b>

	dm <sup>3</sup> /s
TOTAAL AANGEVOERD VAN BUITEN	<b>24,0</b>
TOTAAL AFGEVOERD NAAR BUITEN	<b>24,0</b>

## BEPALING OPENINGEN IN BINNENWANDEN

van ruimte	naar ruimte	oppervlakte sparing in deur [mm <sup>2</sup> ]			sleuf onder deur [mm]	
		qv benodigd	factor *	oppervlak	breedte	hoogte
0.1 verblijfsruimte	0.2 badruimte	24,0	1200	28800	1270	23

\* factor = 1200 mm<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>/s

## NATUURLIJKE LUCHTOEVOER

ruimte	benodigd dm <sup>3</sup> /s	ventilatioerooster	capaciteit dm <sup>3</sup> /s/m	min. benodigde lengte [m1]	gerealiseerd [m1]
0.1 verblijfsruimte	24,0	Ducofit 50 ZR	18,3	1,31	1,50

## CONCLUSIE:

Deze logiesfunctie voldoet aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012.