

From: "5.1.2,e"
Sent: Fri, 23 Sep 2022 16:47:36 +0200
To: "5.1.2,e" @waternet.nl" <5.1.2,e@waternet.nl>
Subject: Amsterdam - advies ondergronds bouwen
Attachments: B010_bodemonderzoek.pdf, B011_geohydrologisch onderzoek.pdf, B012_memo opbarstrisico.pdf, B014_fotos.pdf, 01_papierenformulier.pdf, B002_tekening bestaande situatie.pdf, B003_tekening nieuwe situatie.pdf, B009_geotechnisch onderzoek en funderingsadvies.pdf

Beste mevrouw, heer

Wij hebben een aanvraag in behandeling voor veranderen en vergroten van de begane grond van de woning en het creëren van een insteekverdieping, op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Don Bosco en Park Frankendael" geldt dat "de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid" ter plaatse van de aanduiding "waterstaat waterkering". Deze aanduiding bevindt zich tm ongeveer 6 meter achter de voorgevel.

Mogelijk is er strijd met dat artikel, omdat de vloer en daarmee ook de meetpositie waar de oppervlakte (GO/BVO etc) wordt gemeten wordt verlaagd. Deze vloer ligt onder Peil, dus kan er mogelijk sprake zijn van een uitbreiding van de oppervlakte op, of onder Peil. Al lijkt er geen sprake te zijn van een toename van de oppervlakte door de verlaging van de vloer binnen de aanduiding "Waterstaat – Waterkering". (Er wordt geen extra oppervlakte gerealiseerd door de verlaging)

Met Ruimtelijke ordening is afgestemd dat we dit gaan beoordelen als strijdig, omdat een eerdere vergunning is vernietigd vanwege een strijdigheid met dit artikel (plan is sindsdien opnieuw ingediend, maar de strijdigheid geldt dus mogelijk nog)

Deze afwijking kan slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

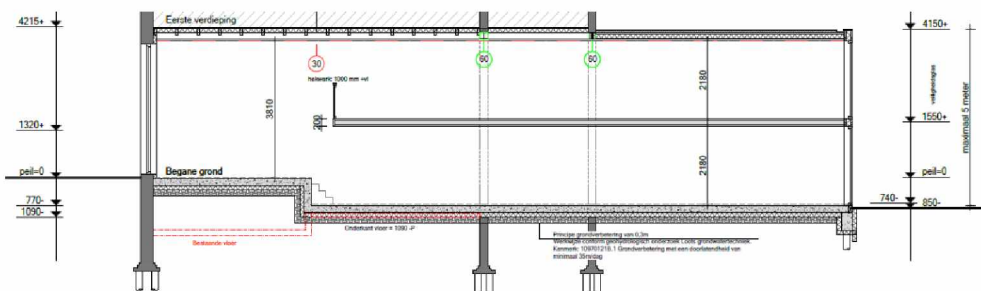
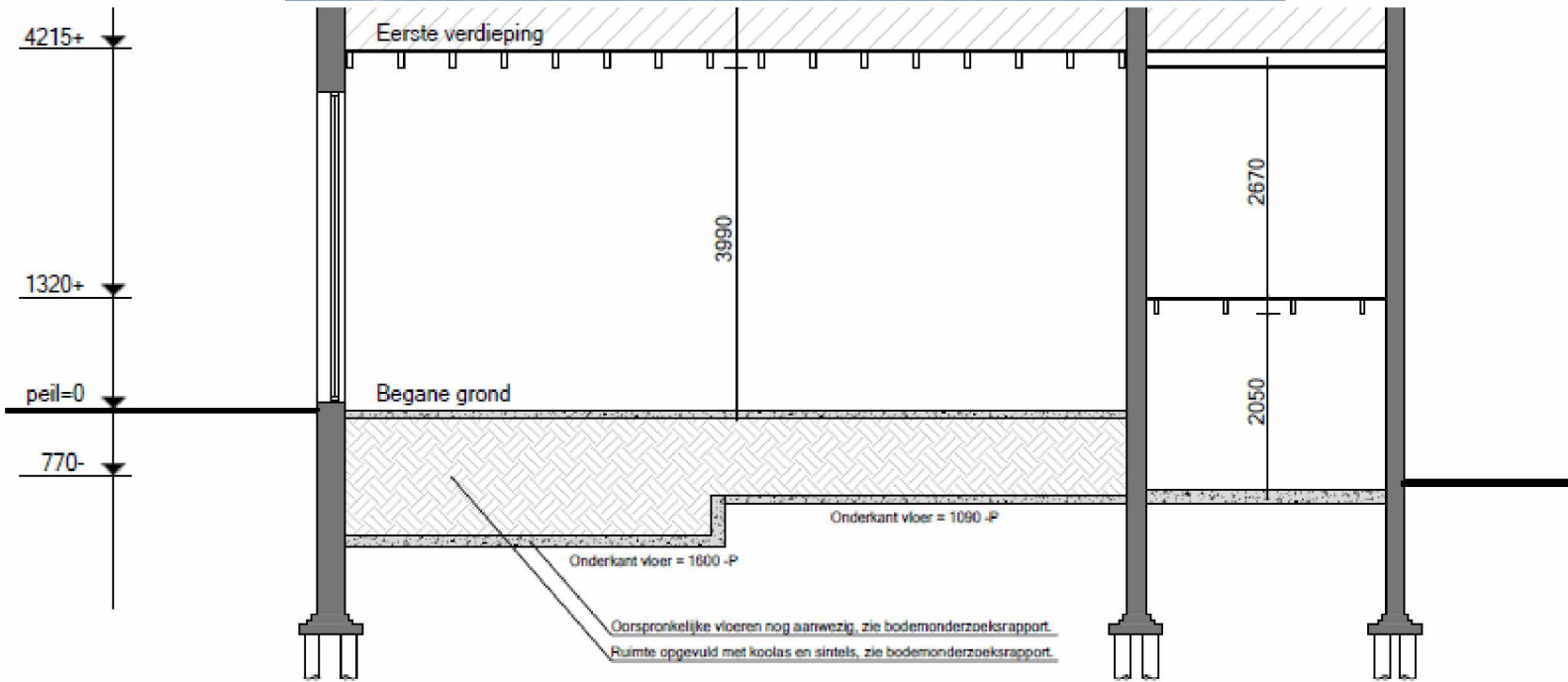
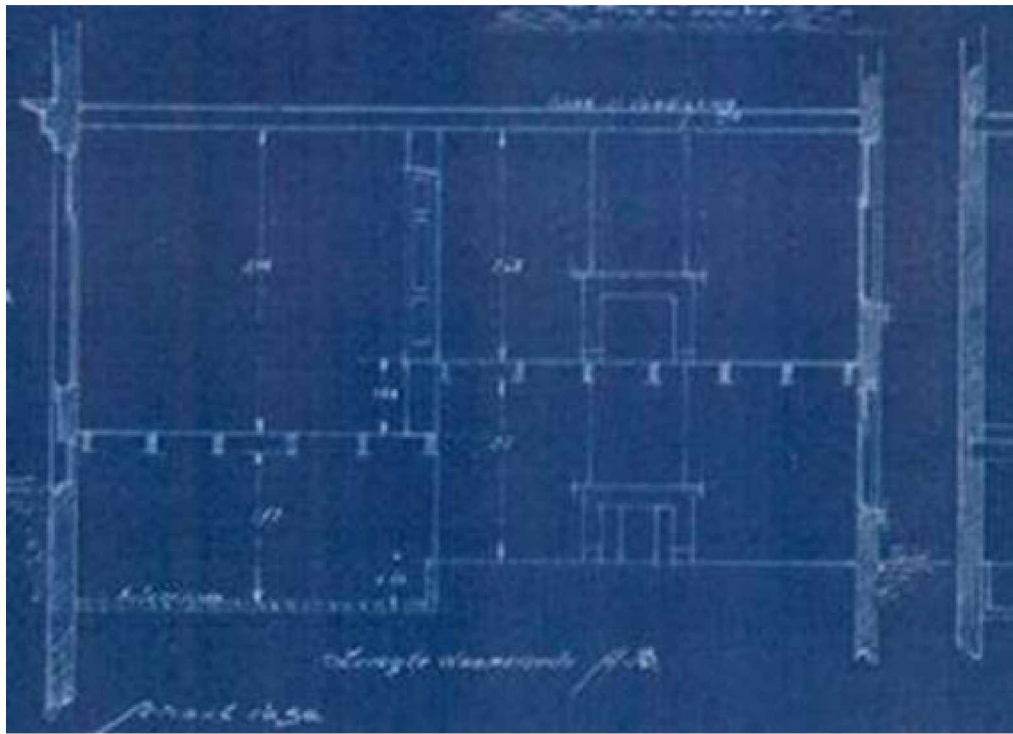
Advies

Graag vernemen wij of jullie:

- bezwaar hebben tegen deze aanvraag;
- nadere voorwaarden gesteld moeten worden
- watervergunning of melding nodig is.

P.s. 1 Daarnaast is er strijd met bouwregel artikel 5.2 onder a van bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders', omdat het verboden is kelders te bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 1'.

P.s.2 Er is nog een oude souterrainvloer aanwezig. De ruimte onder de huidige BG-vloer is volgestort met sintels.



Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr