





Op 23 okt. 2023, om 09:20 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

In tussentijd heb ik me zelf nogmaals verdiept. Met behulp van applicatie 'Brava' blijkt dat het bruto kelderoppervlak ca 430 m2 is. In het besluit is 427 m2 genoemd en dat sluit aan elkaar.

Maar op bouwtekening staat een onvolledige netto oppervlakte. Tevens is onduidelijk wat is het ware indeling van kelder. Installatietekening heeft een andere indeling.

<image001.jpg>

<image010.jpg>INSTALLATIE PLATTEGROND KELDER

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Woensdag afwezig**

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 23 oktober 2023 9:09

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor je bericht, maar dit is wel heel vervelend dat het nu pas geconstateerd is. Ik zal de oppervlaktes nog een keer laten checken, maar rechtsonder de tekeningen/ plattegronden stonden/ staan de m2's vermeld. Wat betreft de tekening met rode vlakken, deze was sec bedoeld om het oppervlak buiten de perceelsgrenzen aan te duiden. Wat zijn de consequenties van deze late constatering/nalatigheid? Hoor het graag.

<image011.png>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

<image013.png>

De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880

<image014.png  
><image015.png  
><image016.png  
><image017.png  
>

De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 20 oktober 2023 12:47  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]  
**Onderwerp:** Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Geachte [redacted]

VTH jurist is bezig met voorbereiding voor een hoorzitting bezwaarproces tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Daarbij zijn enkele digressie in ingediende en beoordeelde stukken geconstateerd, waaronder het volgende:

**Bij deze verzoek ik u vriendelijk om naar alle geadresseerde in deze e-mail zo snel mogelijk te sturen**

- **een deugdelijke tekening van de bruto kelderoppervlakte**
- **voorzien met duidelijke buitenmaten en zijn relatie met de totale oppervlakte, dus inclusief alle muren, installatie- en liftschachten e.d.**

\*Op dit moment wordt 'grond neutraal bouwen' in relatie met de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning nogmaals door Waternet Grondwater gecontroleerd. Nadat zijn advies bekend is wordt u (waarschijnlijk) verzocht om beoordeelde rapportage aan te passen

- Door verkeerde weergave van kelderoppervlakte (220 m2) is grondwaterneutraal bouwen als een kelder <300m2 onderbouwd en beoordeeld. Deze digressie heeft mijn aandacht ontsnapt gezien bij deze zaak een zeer ervaren adviseur-grondwater was betrokken
- De gepresenteerde oppervlakte 'in blauw' is slechts omtrek van de bestaande bebouwing, maar niet van de kelder

- Op basis van er en op andere gepresenteerde tekeningen kan geen deugdelijke controle van **bruto oppervlakte** van de kelder berekend worden
- Een voorbeeld is oppervlakte van het gedeelte van autolift (67,5 m<sup>2</sup> berekend door architect) maar als ik gebruik de opgegeven (gebrekige) maatvoering blijkt deze oppervlakte (65,6 m<sup>2</sup>) met ca 2 m<sup>2</sup> kleiner te zijn
- Naar mijn grove schatting bedraagt bruto oppervlakte van de kelder 427 m<sup>2</sup>, maar deze is niet makkelijk leesbaar uit de ingediende stukken

<image018.png>

Bij voorbaat dank en  
Met vriendelijke groet,

  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

  


**Woensdag afwezig**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).