

Portefeuille : Ivar Manuel
Gebied : Watergraafsmeer

Datum staf : 18 maart 2019

Agendapunt nr. :

Registratienr. Join :

Ingediend door : 5.1.2.e / 5.1.2.e project Eenhoorngebied

Onderwerp : Pand Hoorne Vastgoed, met daarin de tijdelijke Vomar supermarkt, Nobelweg 2

Kern van de zaak

Sinds 2014 is in het voormalige postsorteercentrum aan de Nobelweg 2 een Vomar supermarkt gevestigd. De Vomar supermarkt is hier gevestigd op basis van een tijdelijke vergunning voor in eerste instantie vijf jaar (van 25/9/2014 tot 25/9/2019). Later is deze tijdelijke vergunning nog eens verlengd met drie jaar. Deze loopt dus af 25/9/2022.

De tijdelijke vergunning is afgegeven op basis van het advies van de Commissie Winkelplanning Amsterdam (thans Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid). Zij hebben een negatief advies uitgesproken voor een permanente vestiging, met name vanwege de toekomstige vestiging van een grote supermarkt bij het Amstelstation.

Op 4 juli 2018 heeft een overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van Hoorne Vastgoed, de eigenaar van het pand, waarin zij aankondigden een deel van het gehele blok te willen slopen, en daarop een appartementenblok te bouwen. Het voorste deel met daarin de supermarkt zou blijven bestaan, omdat Hoorne Vastgoed ervan uitgaat dat de tijdelijke vergunning voor de supermarkt kan worden omgezet naar een permanente vergunning. Omdat er vooralsnog helemaal geen sprake is van een permanente vergunning, en omdat het een slecht ontwerp opleverde, is dit plan niet met enthousiasme begroet. Wel is aangegeven dat als er plannen zouden zijn voor volledige sloop en nieuwbouw zonder supermarkt, dit bespreekbaar zou zijn.

Op 10 oktober 2018 heeft een vervolgoverleg plaatsgevonden, waarin een ontwerp door Hoorne werd getoond, dat inderdaad uitging van volledige sloop en nieuwbouw. Nog steeds was echter het uitgangspunt dat een supermarkt onderdeel van het nieuwe gebouw zou zijn. Vanwege de vasthoudendheid op het punt van de supermarkt, is aangegeven dat Hoorne dan zelf het gesprek hierover zou moeten aangaan met vertegenwoordigers van de diensten EZ en R&D, die zich met de vestiging van supermarkten bezighouden.

Deze gesprekken met EZ en R&D hebben voor Hoorne niets opgeleverd, en daarmee is er geen enkele reden om aan te nemen dat een permanente supermarkt op deze plek aan de orde is.

Hoorne heeft vervolgens op eigen initiatief geprobeerd een afspraak te maken met de portefeuillehouder van Stadsdeel Oost om over de toekomstplannen van de Nobelweg 2 te praten. Zij blijven namelijk van mening dat de plannen inclusief supermarkt mogelijk blijven.

Het projectteam staat in principe positief tegenover de plannen voor woningbouw

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Oost

	<p>op deze locatie, omdat deze zeer geschikt lijkt voor woningbouw. Het past goed bij de andere ontwikkelingen die elders in het Eenhoorngebied plaatsvinden of worden verwacht.</p> <p>Door het projectteam is aan stedenbouwkundige ^{5.1.2,e} gevraagd om op korte termijn een studie uit te voeren naar de stedenbouwkundige mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie. Tijdens de staf zal ^{5.1.2,e} haar bevindingen presenteren.</p> <p>Vraag aan portefeuillehouder is of hij ook positief tegenover woningbouw op deze locatie staat, en of hij zich kan vinden in de voorgestelde stedenbouwkundige mogelijkheden op deze locatie.</p> <p>Een bespreekpunt kan zijn het soort woningen dat gerealiseerd moet worden. Aangezien in de Rudolf Dieselbuurt vier woonblokken met volledig sociale huur worden gebouwd, lijkt het niet voor de hand te liggen om op deze locatie ook nog eens 40% sociale huurwoningen te realiseren. Voor een dergelijke afwijking van het 40/40/20 beleidsregel is wel goedkeuring benodigd van de directeur Grond & Ontwikkeling.</p> <p>Op basis van de stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten kan door de portefeuillehouder het gesprek worden aangegaan met Hoorne Vastgoed.</p>
Historische context	Voor het Eenhoorngebied is in 2003 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen met grondexploitatie vastgesteld. In 2009 is het Stedenbouwkundig Kader voor het Eenhoorngebied vastgesteld.
Type agendapunt	<input type="radio"/> Besluitvormend <input checked="" type="radio"/> Richtinggevend <input type="radio"/> Informerend
Gevraagde beslissing	:
Financiële en juridische onderbouwing / risico's	:
Voorstel communicatie/ participatie/inspraak	:
Verder traject: BT	: Kies een item. Klik hier als u een datum wilt invoeren.
DB	: Kies een item. Klik hier als u een datum wilt invoeren.
SC-bespreken	: Kies een item. Klik hier als u een datum wilt invoeren.
SC-t.k	: Kies een item.
Bijlagen (naam en type)	:
Paraaf afdelingshoofd	: ^{5.1.2,e}