

From: 5.1.2.e 25.1.2.e 5.1.2.e @btbnet.nl>
Subject: RE: Sloterweg 984 Te actualiseren documenten
To: 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>
Cc: 5.1.2.e mpo-bv.nl" 5.1.2.e @mpo-bv.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e @elselinde.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e @vanriezenenpartners.nl>
Date: April 7, 2025 at 11:05:43 AM CEST

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Betreft: Sloterweg

Bijgaand aangepast Ecologisch Rapport 31 maart 2025.

Dit rapport is al eens verstrekt, maar er waren door 5.1.2.e een 2 of 3 tal kleinen opmerkingen geplaatst. (meer taalkundig dan inhoudelijk)

Zie rapport in de bijlage 31 maart 2025

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e e

seni 5.1.2.e der / projectmanager

M 0 5.1.2.e



BTB

Rotterdamseweg 402G

Postbus 152

2600 AD DELFT

Telefoon: 015 5.1.2.e

Email: 5.1.2.e @btbnet.nl

Website: <http://www.btbnet.nl>

LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/btb_2/

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e elselinde.nl>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:28

Aan: 5.1.2.e 25.1.2.e 5.1.2.e @btbnet.nl>

CC: 5.1.2.e @vanriezenenpartners.nl>; 5.1.2.e @mpo-bv.nl

Onderwerp: Re: Sloterweg 984 Te actualiseren documenten

Op 20-12-2024 12:51 CET schreef 5.1.2.e 25.1.2.e 5.1.2.e @btbnet.nl>:

Beste 5.1.2.e

Betreft: Sloterweg 984 Te actualiseren documenten

Geachte 5.1.2.e

In de periode 2020 heeft u meegewerkt aan de Ruimtelijke Onderbouwing, in verband met de bestemmingsplan wijziging t.b.v. Omgevingsaanvraag van het project Sloterweg 984 te Amsterdam. Hiervoor heeft u een drie documenten aangeleverd. Zie bijlage

Historie:

De vergunning is ingediend in december 2020. Wel beoordeeld als volledig maar nog niet goedgekeurd. Dat is een proces wat nog loopt.

Was dit in eerste instantie afhandeling Erpacht (inmiddels afgerond) is dit nu de afhandeling van de bezwaren die zijn ingediend.

Daar wordt nu hard aan gewerkt.

Vanwege het feit dat er tussen indiening in 4-12-2020 en heden 20-12-2024, 4 jaar verstreken is, bestaat de kans dat diverse documenten hun rechtsgeldigheid verloren zijn.

Deze documenten dienen aangepast te worden:

De beoordeling van de aan te passen stukken/onderzoeken zal plaats vinden onder oud recht (dus niet Omgevingswet).

We handhaven alle in het document genoemde Regelgeving van voor 2020. M.u.v. onderzoek planschade.

Voor het onderzoek planschade geldt dit niet. Vanwege overgangsrecht wordt dat een geheel nieuw onderzoek op grond van nieuw recht.

- * ecologie: opnieuw veldbezoek en aan de hand van waarnemingen kijken wat nog noodzakelijk is. Kan meevallen of tegenvallen. Mocht er in tussentijdse periode toch een strikt beschermde soort zich in het gebied hebben gevestigd, dan moet ook weer extra aanvullend onderzoek plaatsvinden.

Stikstof, Ecologie, en Huismus.

- * externe veiligheid. Opnieuw kijken naar groepsrisico en daar nieuwe populatiegegevens gebruiken en die eventueel aanvullen als BAG geen representatief beeld geeft;
- * geluid; snelheden aanpassen in model, verkeersintensiteiten aanpassen ander maatgevend jaar en geluidsbelastingen opnieuw berekenen. Er is geen geheel nieuw onderzoek noodzakelijk.

Het beste kan de opsteller van het document/onderzoek aangeven wat hij/zij vanuit hun deskundigheid nog noodzakelijk acht.

Daarnaast het verzoek de stukken aan te passen op:

- * 29 i.p.v. 30 woningen
- * Huur i.p.v. Koop (wanneer deze tekst geen toegevoegde waarde heeft, gewoon weg laten)
- * De datum aanpassen op 15-01-2025. (dit is de datum dat wij nastreven om alles op orde te hebben)

Geacht 5.1, 2, e

Het streven is dat we de bij gesloten 3 documenten voor 15 januari 2025 gereed hebben.
Kunnen jullie ons berichten of genoemde datum haalbaar is?
Mochten er kosten verbonden zijn aan deze werkzaamheden om dit te melden.
Mochten jullie vragen hebben dan graag per mail of even bellen.
In de bijlage jullie document 2019-2020

Alvast bedankt voor jullie medewerking.

Fijne kerstdagen en een Voorspoedig 2025

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 1, 2, e

seni projectmanager

M 0 5.1, 2, e



BTB
Rotterdamseweg
402G
Postbus 152
2600 AD DELFT

Telefoon: 5.1, 2, e
Email: 5.1, 2, e @btbnet.nl
Website: <http://www.btbnet.nl>
LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/btb_2/