

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: 2 vragen mbt tender 4B1 Sluisbuurt**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 13, 2021 at 4:18:37 PM UTC

Hallo 5.1, 2, e

Dank voor je snelle en heldere reactie. Fijn dat jij en 5.1, 2, e nog steeds volledig achter deze tender staan.

We zijn evenwel nog benieuwd naar de uitkomst van de bila met 5.1, 2, e. Zou je dat aan ons kunnen terugkoppelen? Dan kunnen we dat ook meenemen naar het overleg met het tenderteam, waarbij dit onderwerp ongetwijfeld besproken zal worden.

Ondertussen gaan wij verder op de ingeslagen weg en werken we toe naar een compleet tenderdossier, waarmee we cf. planning begin november de markt op kunnen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(postbus 1104, 1000 BC)
www.Amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij-ochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 9:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2 vragen mbt tender 4B1 Sluisbuurt

5.1, 2, e

Dank voor je signaal en update.

Ik sta nog steeds volledig achter deze tender. Ik heb dat vorige week ook nog gedeeld met 5.1, 2, e en voor haar geldt hetzelfde.

Het signaal van 5.1, 2, e neem ik mee voor een volgende bila met 5.1, 2, e maar is voor mij geen reden voor een pas op de plaats. Goed dat het genoemd wordt en we alert zijn, bijvoorbeeld door een Q&A.

De overwegingen zijn voor mij overtuigend en er zal vast altijd iemand zijn die tegen dit project is. Zie het woonprotest van gisteren. Ik vind het erg sterk dat gemeente met de huidige druk op de woningmarkt alles uit de kast haalt om goede woningen voor middensegment te maken. Binnen de A10 betekent dat kleinere woningen als trend en met deze tender willen we kijken of we die trend kunnen keren door uit te dagen op grootte en woonkwaliteit.

Natuurlijk roept dit cynisme op dat de gemeente 'gewoon woningen van 50 m2 voor een midden koopprijs moet maken.' Wij weten dat het in een open markt niet zo werkt en dus doen we daar wat aan.

Gewoon doorzetten en we bereiden ons goed voor op die tegenwind in communicatie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Manager gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl/projecten

Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 16:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 2 vragen mbt tender 4B1 Sluisbuurt

Hallo 5.1, 2, e

Zoals reeds aangekondigd door 5.1, 2, e leven bij ons onderstaande 2 vragen over tender 4B1 Sluisbuurt.

Voor de zomer is de strategienotitie voor de tender van kavel 4B1 in de Sluisbuurt met je besproken en vastgesteld. Onderdeel van de tender zijn kleine middeldure koopwoningen van onder de 40 m2 gbo. (op dit moment vanaf 30 m2 gbo, maar dat kan afhankelijk van het definitieve advies van TAG nog kleiner worden)

Inmiddels zijn we goed op stoom met het opstellen van de tenderdocumenten en bespreken we de selectiebrochure + bouwenvelop eind september in het tenderteam. De planning is om de tender begin november op de markt te brengen.

Collega 5.1, 2, e e heeft ook zitting in het tenderteam en we hebben haar recent gesproken over deze tender. Zij geeft aan dat ze het een groot politiek risico vindt om deze tender op de markt te brengen, vanwege de beperkte afmetingen van de woningen. Dit ondanks de tenderstrategie om o.a. uit te dagen op woonkwaliteit en collectieve ruimtes; en ondanks de steun voor deze tender vanuit de beleidsadviseurs van middensegment koop. 5.1, 2, e is bang dat de wethouder er door in de problemen kan komen.

De verwachting is dat we dit ook terugkrijgen bij de bespreking van de selectiebrochure en bouwenvelop in het tenderteam.

Vanwege dit duidelijke signaal zijn onze vragen:

- 1) Wil je nog steeds dat we dit kavel in deze vorm op de markt brengen?
- 2) En is 5.1, 2, e zich voldoende bewust van het politieke risico dat 5.1, 2, e schetst?

Vanuit de Sluisbuurt is ons advies om de tender in deze vorm wel op de markt te brengen, maar alleen indien 5.1, 2, e dat ook wil en zich voldoende bewust is van voornoemd risico. Daarbij kan ook overwogen worden om bij de bestuursadviseur van de verantwoordelijk wethouder te polsen hoe de wethouder hier in staat. Is de wethouder zich voldoende bewust wat het door de gemeenteraad gewenste en vastgestelde programma van middeldure koopwoningen in de Sluisbuurt betekent voor de woninggrootte?

De argumentatie vanuit het project om deze tender in huidige vorm wel op de markt te brengen is:

- a. Er ligt een bestuurlijke opdracht om in de Sluisbuurt het grootste deel van de middensegment woningen als middensegment-koopwoningen te realiseren;
- b. Dit eerste kavel voor middensegment-koop in de Sluisbuurt kan gezien worden als een pilot;
- c. 4B1 is een relatief klein kavel met een beperkt aantal woningen (naar schatting rond de 70) en wordt geschikt geacht voor stedelijk wonen;
- d. Het wordt niet de standaard voor de Sluisbuurt (circa 80% van de woningen is niet middensegment-koop);
- e. Wij denken dat ook voor dit segment én woninggrootte een doelgroep is;
- f. Wij denken dat de markt uit te dagen is om ondanks de beperkte woninggrootte met interessante woningen incl. collectieve ruimtes te komen die kwalitatief goed zijn voor een stedelijk leven;
- g. Voor deze woningen zal een zelfbewoningsplicht gelden.

Communicatiestrategie: in aanloop naar publicatie van de tender zal de woordvoerder (van de waarschijnlijk nieuwe / afwachten volgende week) wethouder worden geïnformeerd en zal er een Q&A worden opgesteld ter voorbereiding op evt. persvragen. Dat is afgestemd met de communicatieadviseur van de Sluisbuurt (Sati).

Tot slot; wij vinden het vanuit het team dat werkt aan de tender vervelend om je dit bericht te moeten sturen, zeker in dit stadium waarbij de tenderstrategie reeds is vastgesteld. Maar gezien het duidelijke signaal van 5.1, 2, e en de toenemende maatschappelijke discussie over de Amsterdamse woningmarkt voelden wij ons toch genoodzaakt dit bericht te sturen.

Benieuwd hoe jij er in staat en of 5.1, 2, e zich bewust is van het geschetste politiek risico en ook achter deze tender staat.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(postbus 1104, 1000 BC)
www.Amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij-ochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer