

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Thu, 22 Dec 2022 10:15:50 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Omgeving 5.1.2,e

Hoi 5.1.2,e

Graag gedaan.

Zeker, vandaag en morgenochtend nog en dan 5.1.2,e

Ook voor jou alvast fijne dagen toegewenst!

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 10:14
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgeving 5.1.2,e

Dank je 5.1.2,e

En dank voor je terugkoppeling. 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 15:29
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Omgeving 5.1.2,e

Hoi 5.1.2,e

Ik heb net weer contact gehad met de 5.1.2,e en nogmaals e.e.a. aan hem uitgelegd.
Zijn vragen zijn in voldoende mate beantwoord!

Afgesproken is om de mail dan ook niet verder te beantwoorden.

Ben je even op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr (ochtend)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 11:39

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Omgeving 5.1.2,e

Hoi 5.1.2,e

Ik heb gisteren met 5.1.2,e gemaild (zie hieronder) en gebeld. Dat ging vooral over zijn vergunning (5.1.2,e) en of de buurvrouw een vergunning nodig heeft voor haar (deels al uitgevoerde) plan.

Blijkbaar heeft hij ook met jou gebeld.

Jouw instructies zijn veel uitgebreider mbt 5.1.2,e zou jij het dan willen bevestigen?

Het is beter als we er 1 verhaal van maken.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @yahoo.com>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 11:29

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Omgeving 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Hartelijk bedankt voor uw telefoon gesprek van gisteren. Kunt u onderstaande punten even bevestigen?

1. Is er een omgevingsvergunning nodig voor een ventilatie box in de schacht van mee verhogende schoorsteen van mijn dakopbouw? (Bijlag foto 1)

2. Is er omgevingsvergunning nodig als buurvrouw van 5.1.2,e de schacht (mee verhogende schoorsteen) zomaar afbreken/slopen/verwijderen (Bijlag foto 2) ?

Uw collega 5.1.2,e zegt gisteren "Voor de nieuwe werkzaamheden heeft de buurvrouw van 5.1.2,e twee vergunning nodig". Afbreken of slopen van de schacht moet zij eerst vergunning aanvragen. Daarna gaat Welstand Commissie toetsen en beoordelen. Haar nieuwe ventilatie pijpen mogen niet naast mijn dakopbouw muur geïnstalleerd worden en ook niet mogen lager dan mijn dakopbouw muur volgens welstand nota. De gemeente Amsterdam leg wél verplichtingen op bij dakopbouw. Middels het bestemmingsplan. Ik ben verplicht dat bij mijn dakopbouw schoorstenen van 5.1.2,e 5.1.2,e mee verhoogt moeten worden volgens dakopbouw vergunning.

5.1.2,e zegt dat ook nieuwe bewoner de schacht schoorsteen wil verwijderen. Dit kan niet zomaar eisen. Refererend aan de welstand-eis bij dakopbouw dat schoorstenen mee opgetrokken moeten worden. Bij iedere bouwvergunning kan volgende eigenaren /buren / buurtbewoners NIET opnieuw bezwaar kunnen gaan aanschrijven. U bevestigt dat ook " Toen buurvrouw huis van 5.1.2,e heeft gekocht, heeft zij de situatie van de dakopbouw van 5.1.2,e geaccepteerd!

Heel graag uw bevestiging zoal wij hebben gesproken.

Dank u!

Mvg

5.1.2,e

Tel. 5.1.2,e

On Tuesday, December 20, 2022 at 03:13:55 PM GMT+1, 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> wrote:

Geachte 5.1.2,e

U heeft vragen over een verbouwing van uw burens op 5.1.2,e

Voor het aanbrengen van een ventilatiebox op het dak is een omgevingsvergunning nodig. Zo kunnen we bijvoorbeeld nagaan of de box niet teveel lawaai maakt.

Pas als ze een vergunning hebben, mogen ze beginnen met de activiteiten.

De burens mogen uw schoorsteen niet zomaar afbreken. Als ze uw schoorsteen beschadigen, moeten ze dat herstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerker Omgevingsvergunningen

Telefoon: 5.1.2,e

5.1.2,e

- X** Team Vergunningen, afdeling VTH
- X** Stadsdeel Nieuw-West
- X** Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@yaho.com>
Verzonden: maandag 19 december 2022 17:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Dakopbouw Vergunning

Geachte meneer/mevrouw,

Ik ben dakopbouw vergunning houder van 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam (Vergunning nr. 5.1.2.e). Volgens de bestemming plan en welstand commissie ben ik verplicht om schoorstenen van de buurman doortrekken en mee verhogen. Ik krijg dakopbouw vergunning op 2009 en oud buurman heeft geen bezwaar. Nu wil nieuwe buurvrouw de volgende werkzaamheden betreft mijn dakopbouw uitvoeren:

- Doortrekt schoorstenen (schacht) slopen en verwijderen.
- Een mechanische ventilatie-box monteren op het dak naarst mijn dakopbouw muur
- Bestaande mechanische ventilatie kanalen van badkamer en slaapkamer vanuit het dak naar de nieuwe kanaalventilator naarst mijn dakopbouw muur.
- Nieuwe ventilatie kanalen is wel lager dan mijn dakopbouw muur en precieze naarst mijn private muur.

Volgens welstand nota en welstand commissie, mag twee schoorsteen van de buurman niet lager dan dakopbouw muur en moeten mee verhogen. Alle da opbouwen van deze buurt heeft allemaal hetzelfde constructie. Voor seriematige bebouwing is herhaling van vergelijkbare exemplaren uitgangspunt.

Mijn vragen zijn:

1. Kan zij bestanden dakopbouw vergunning van 2009 wijzigen, afwijken en bezwaren?
2. Kan zij zo maar de verhogende schoorsteen slopen zonder toestemming van gemeente?
3. Heb zij vergunning nodig voor boven werkzaamheden?
4. Haar werkzaamheden is niet voldoen aan gemeente welstand nota. Kan welstand commissie even tegen houden?
5. Wat zij verstaan onder schoorstenen optrekken van dakopbouw? Kunnen jullie enkele geschreven documenten versturen wat exact die criteria zijn bij schoorstenen van belendende panden die verbonden is aan de woning scheidende-wand?

Alvast bedankt!

Mvg

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 21 Aug 2023 08:59:34 +0200
To: "5.1.2,e @yahoo.com" <5.1.2,e @yahoo.com>
Subject: FW: Wbdbo 60 minuten brandwerendheid
Attachments: SQ-22035-SQ10192279_00001.jpg

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw mails en ons onderhoud m.b.t. uw vraag of de schoorsteen van de in 2009 verleende dakopbouw in zijn geheel een 60 minuten WBDBO dient te bezitten, het volgende.

Op de bestektekening van de bouwvergunning van 2009 (*zie bijlage*) staat aangegeven:

- dat de lichte scheidingsconstructie een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten dienen te bezitten.
- dat het kanaal c.q. de kanalen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten dienen te bezitten.
- dat de binnenzijde van de schacht onbrandbaar dient te worden uitgevoerd (NEN 6064).

Uit de door u bijgesloten foto's is niet op te maken of de lichte scheidingsconstructie (de buitenwand van de dakopbouw) als het kanaal voldoet aan vorenstaande eisen!

De hedendaagse eisen qua brandveiligheid zijn niet gewijzigd t.o.v. de in 2009 geldende eisen!

Conclusie:

Er dient een WBDBO van 60 minuten aanwezig te zijn tussen de woningen!

Het doortrekken van het kanaal bovendaks verbonden aan uw dakopbouw heeft als resultaat dat de scheiding tussen de dakopbouw en het kanaal een WBDBO van 60 minuten dient te bezitten!

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@yadoo.com>
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 12:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Wbdbo 60 minuten brandwerendheid

5.1.2.e

Ik ga vandaag even opbellen.

Is benende bestaande *brandveiligheid* situatie voldoen aan de eis van dakopbouwvergunning?

Bijlagen fotos van de meeverhoogde schoorsteen (ventilatie kanaal zonder rook gas afvoer) van mijn dakopbouw.

Wbdbo 60 minuten brandwerendheid zit in mijn dakopbouw muur.

Vanuit de binnenzijde van het ventilatie kanaal heeft geen rook gas afvoer, is 60 minuten brandwerendheid nodig?

Volgens bouwsluit, 60 minuten brandwerendheid moet alleen aanwezig tussen de twee woningen, dat is namelijk de gemetselde woningscheidende steens-wand tussen de twee woningen.

De buitengevelwand van de ventilatie kanaal van mijn dakopbouw heeft geen verbinding met de andere woning.

Als toekomst wil de burens ook dakopbouw, dan zit zijn muur ook met 60 minuten brandwerendheid tegen mijn dakopbouw muur.

Graag uw email bevestiging!

Mvg

5.1.2.e

On Wednesday, August 16, 2023 at 12:42:26 PM GMT+2, 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl> wrote:

Geachte 5.1.2.e

Helaas begrijp ik hetgeen u aangeeft in uw mail niet!

Misschien even telefonisch met elkaar overleggen?!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do.



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@yaho.com>

Verzonden: dinsdag 15 augustus 2023 15:30

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Wbdbo 60 minuten brandwerendheid

5.1.2,e

Hopelijk heeft u een fijne zomervakantie gehad!

Ik heb een vraag over dakopbouw muur.

Als geen rookgasafvoer aanwezig, hoeft Wbdbo 60 minuten brandwerendheid NIET vanuit de binnenzijde van het ventilatie kanaal volgens de dakopbouw vergunning. 60 minuten brandwerendheid moet alleen aanwezig tussen de twee woningen, dat is namelijk de gemetselde woningscheidende steens-wand tussen de twee woningen. De buitengevelwand van 5.1.2.e 5.1.2.e dakopbouw heeft geen verbinding met de andere woning. Ik heb ook andere dakopbouw vergunningen gecheckt dat geen Wbdbo 60 minuten brandwerendheid werden gebruikt.

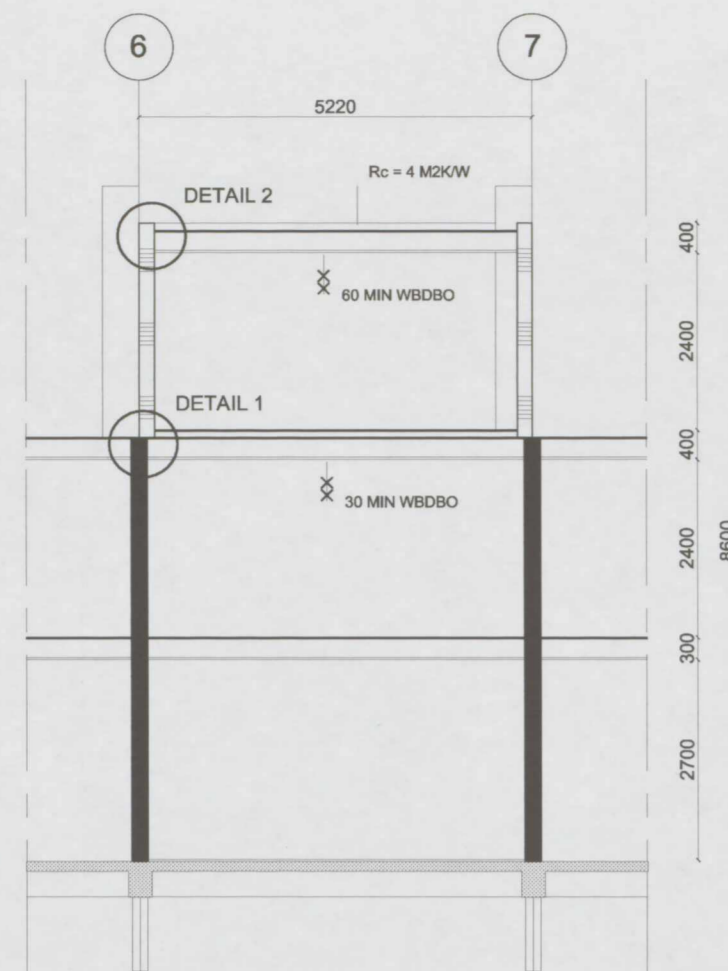
Kunt u even bevestigen dit klopt?

Hartelijk bedankt!

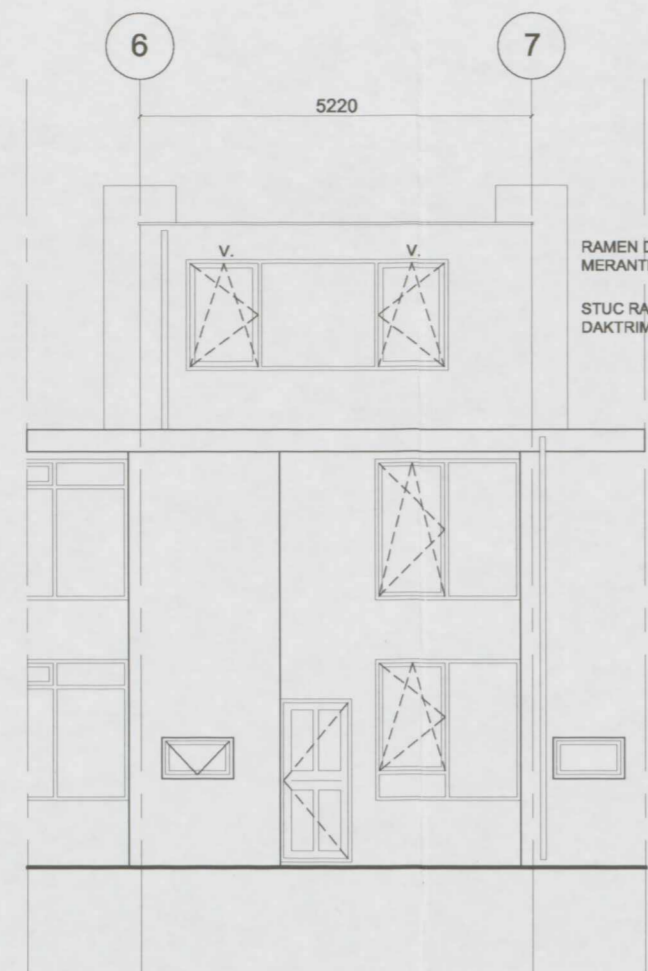
Mvg

5.1.2.e

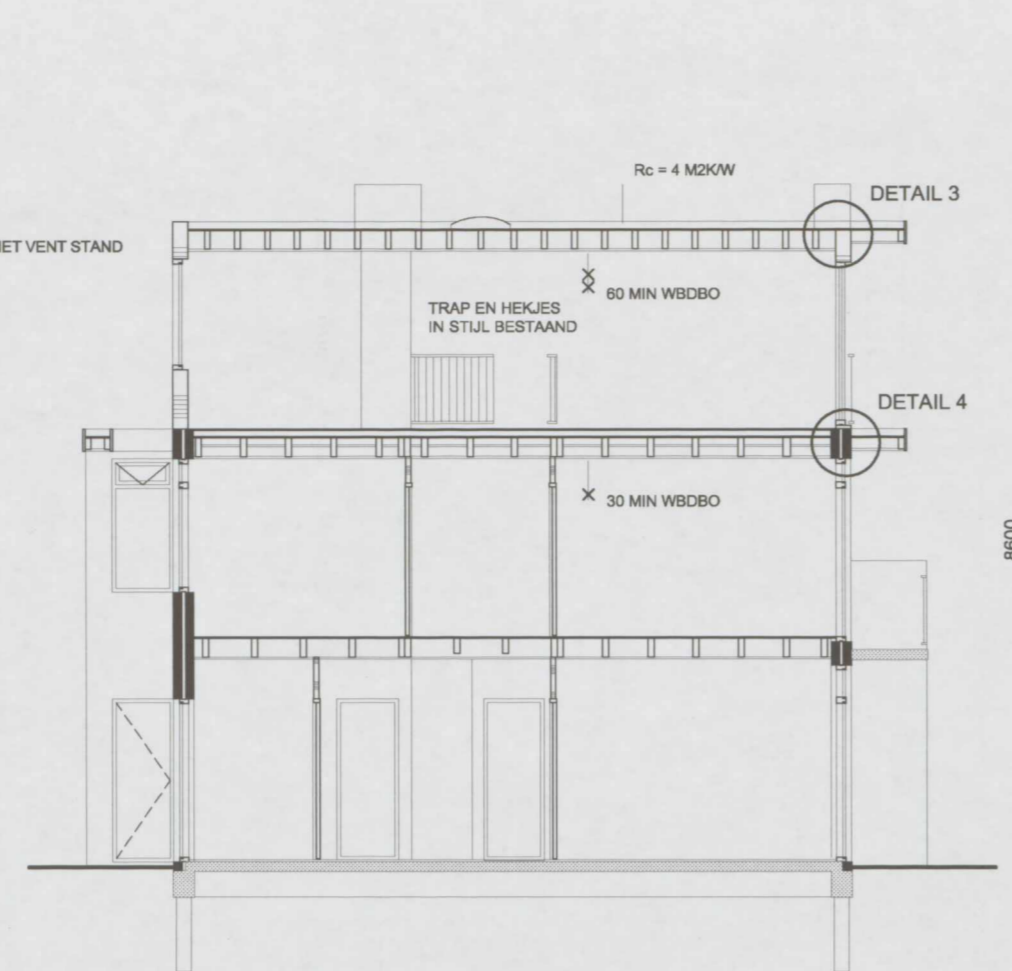
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



DOORSNED E A NIEUW



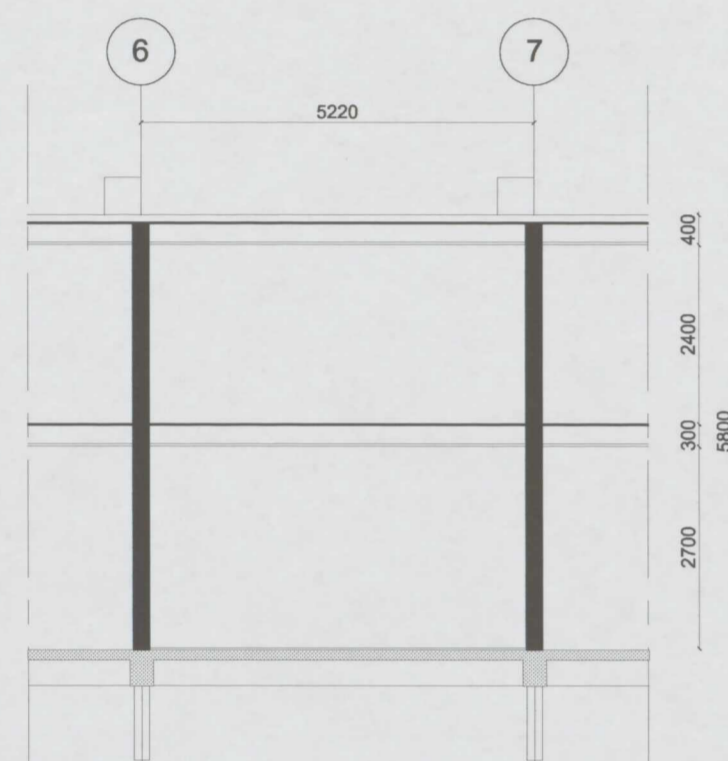
VOORGEVEL NIEUW



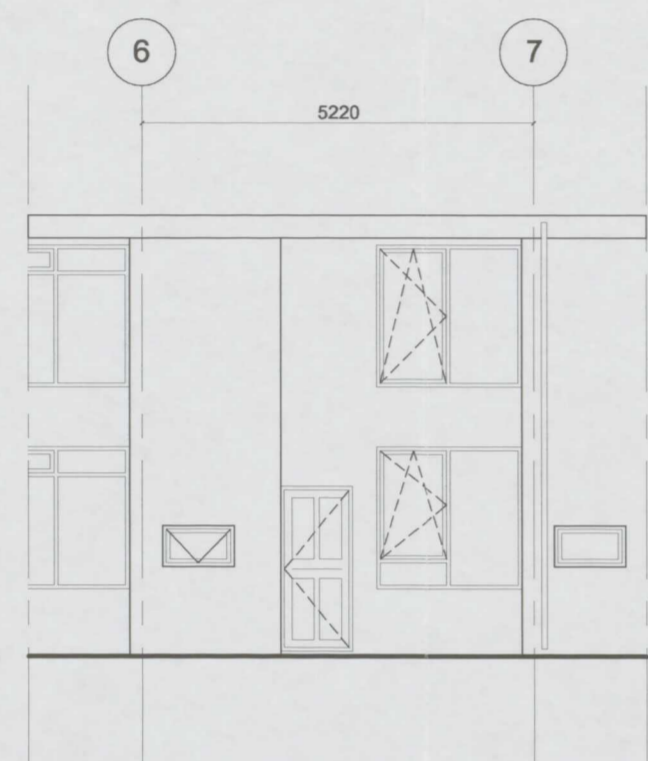
DOORSNED E B NIEUW



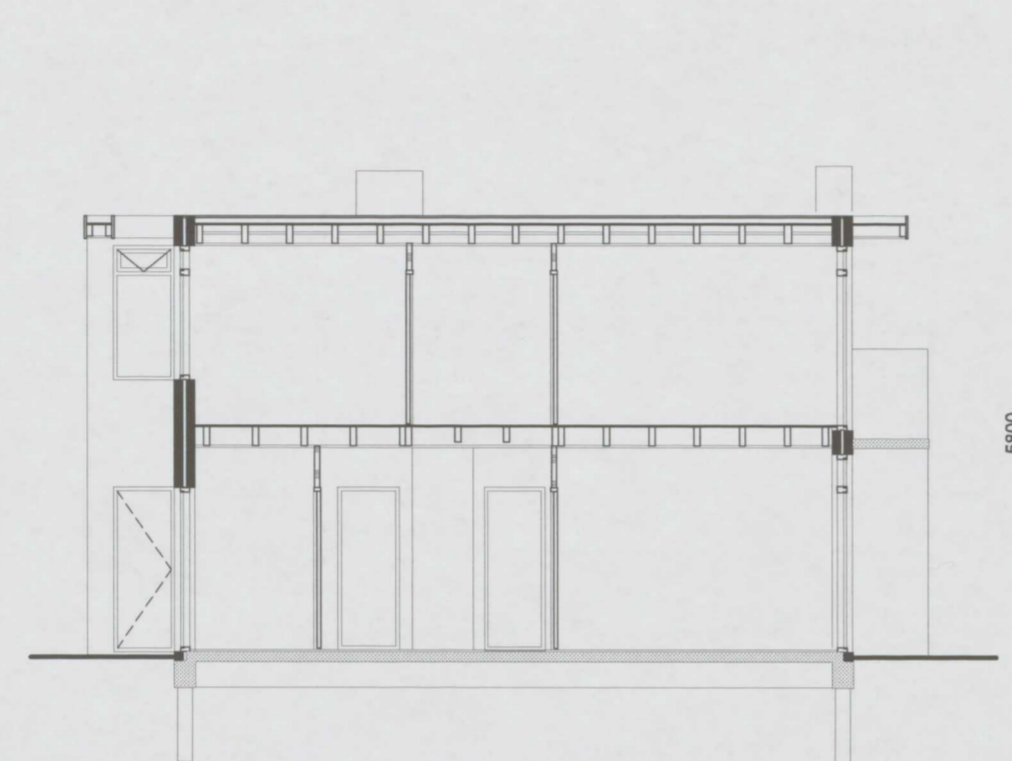
ACHTERGEVEL NIEUW



DOORSNED E A



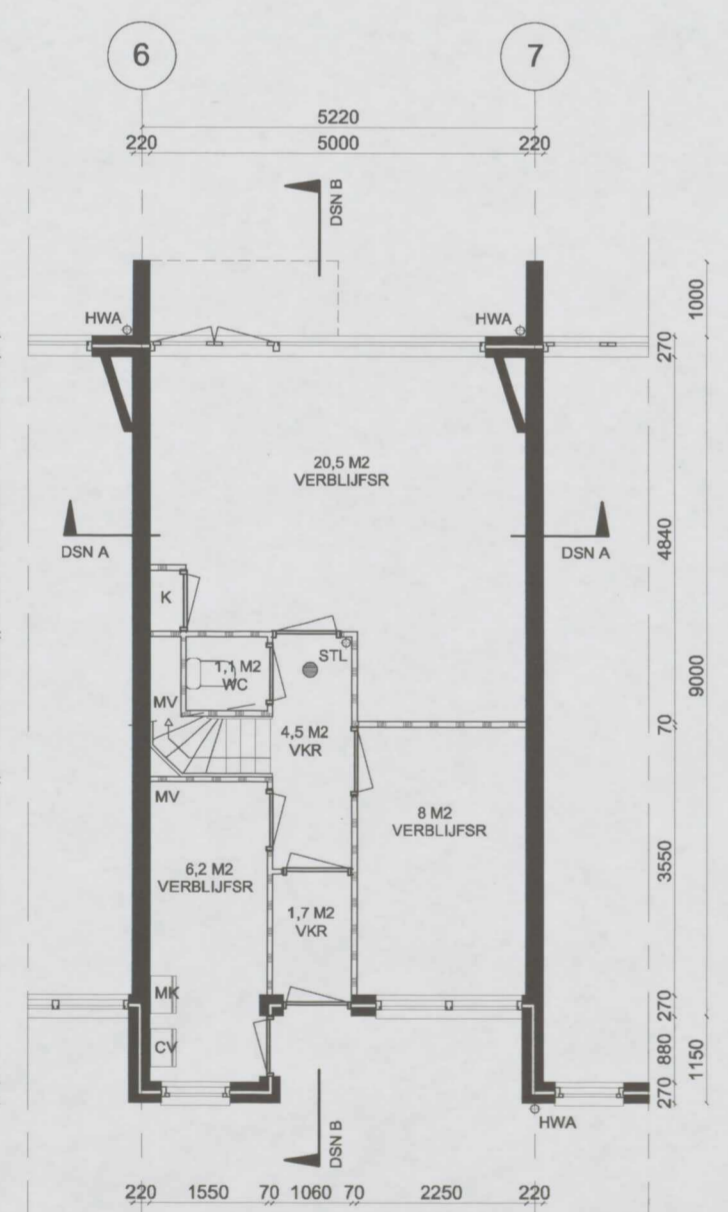
VOORGEVEL



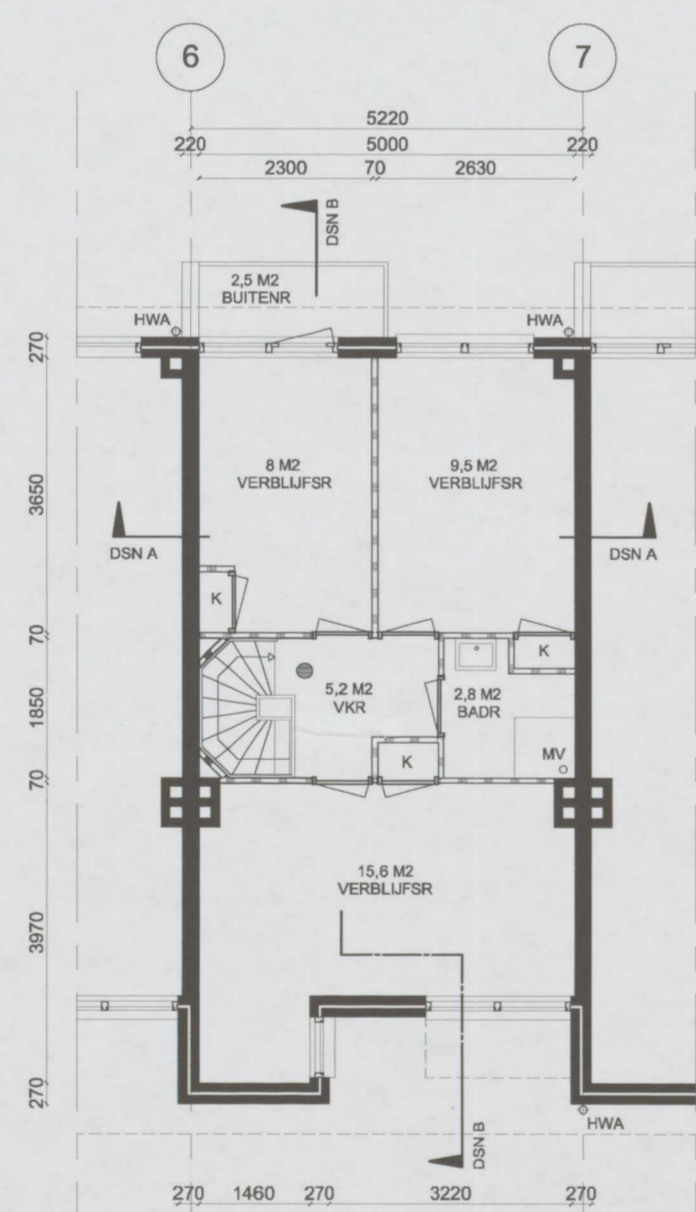
DOORSNED E B



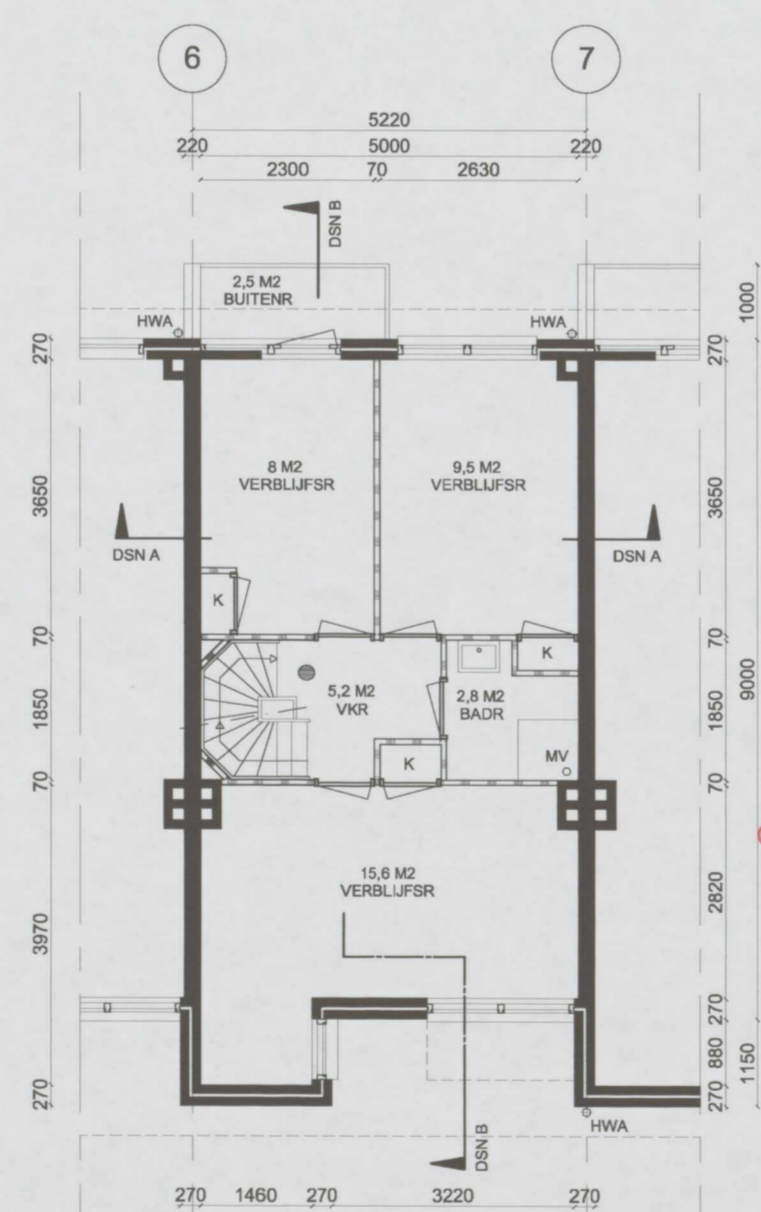
ACHTERGEVEL



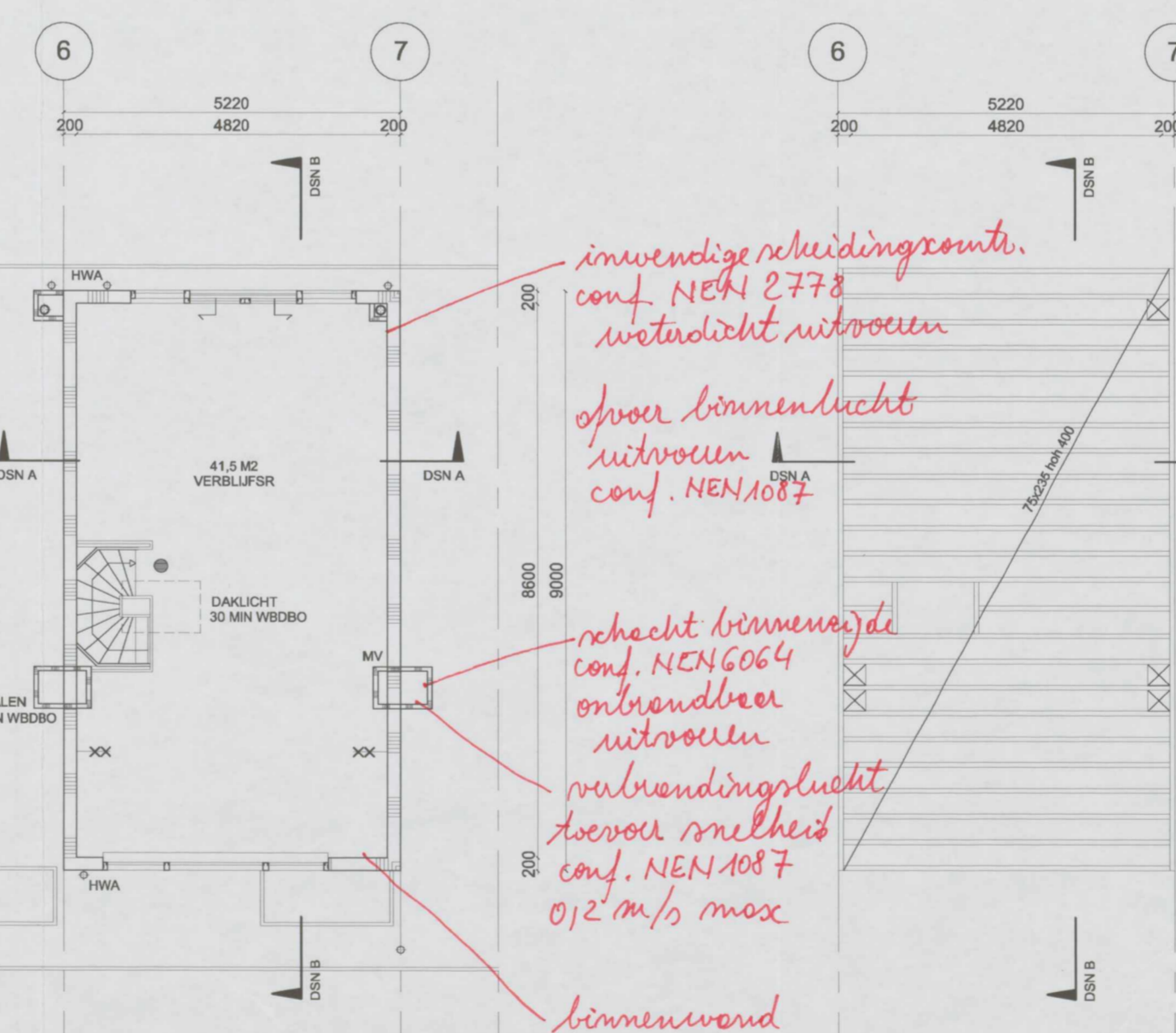
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



1E VERDIEPING NIEUW



2E VERDIEPING NIEUW



DAKBALKLAAG

de uitwendige scheidingswand, uitvoeren conf. NEN 1068 met een warmteverstand van 2,5 m²·K/(W) min. lucht volumestroom conf. NEN 2686 max 0,2 m³/s.

inwendige scheidingswand, conf. NEN 2778 uitdicht uitvoeren op voor binnenlicht uitvoeren conf. NEN 1087

reacht binnenwand conf. NEN 6064 onbrandbaar uitvoeren vultrendingsluicht uitvoeren snelheid conf. NEN 1087 0,2 m/s max

rookvoor conf. NEN 6064 brandveilig uitvoeren

binnenwand conf. NEN 6066 rookvlucht uitvoeren

AFKORTINGEN

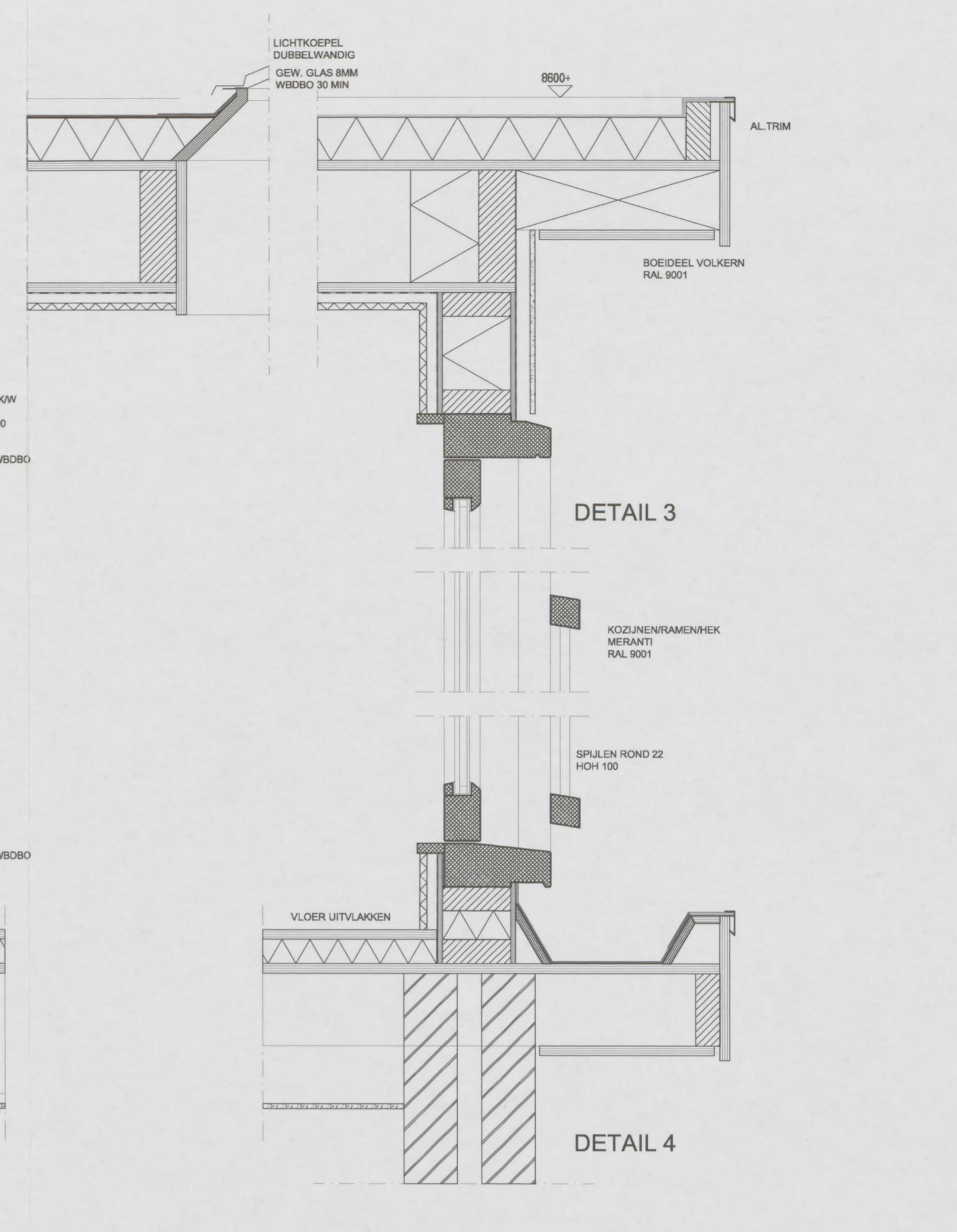
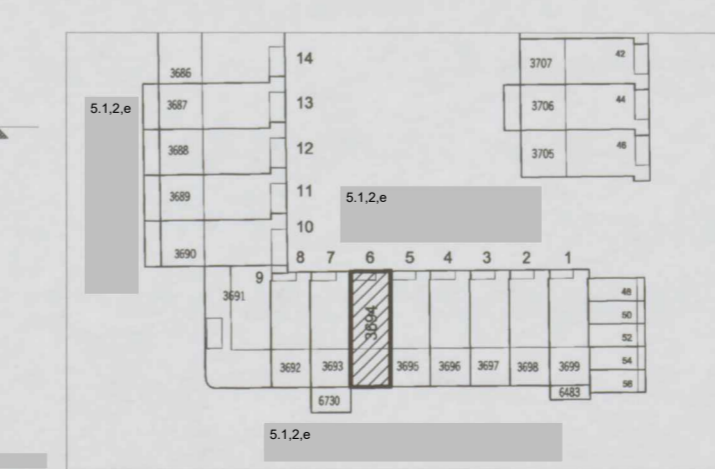
- MK METERSKAST
- RGA ROOKGASAFVOER
- LS LEDINGSCHACHT
- DL DAKLICHT
- ISO ISOLATIEGLAS
- WM WASMACHINE OPSTELPLAATS
- WD WASDROGER OPSTELPLAATS
- AFZ AFZUGKAP MOTORLOOS
- HWA HEIJSWATERPOMPVOER
- GE GEISER
- CV CV KETEL
- STL STANDLEIDING
- V VENTILATIE
- GVKR GEZAMENLIJKE VERKEERSRUIMTE
- VKR VERKEERSRUIMTE
- WCR TOILETRUIMTE
- MV MECHANISCHE VENTILATIE

RENVOOI

- KALKZANDSTEEN
- BESTAAND METSELWERK
- LICHTE SCHEIDINGSWAND 30 MN WBBO
- GEISOLEERDE SYSTEMVLDER
- RADATOR
- 30 MN BRANDWEREND
- 60 MN BRANDWEREND
- OPTISCHE ROOKWELDER
- GEGOPPELD, OP LICHTNET
- LICHTPUNT
- WISSELSCHAKELAAR 2-POLIG
- DWCD SPATWATERDICHT MET RANDAARDE

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE
SECTIE
PERCEEL
JOHANNES DE BEKHOFF 6



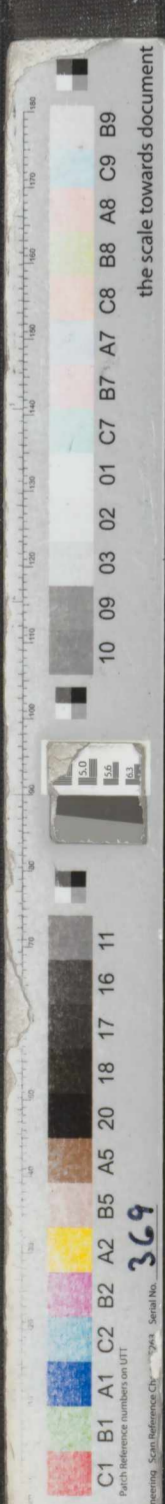
Behoort bij de beschikking van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Slotervaart d.d. 20 JAN 2009

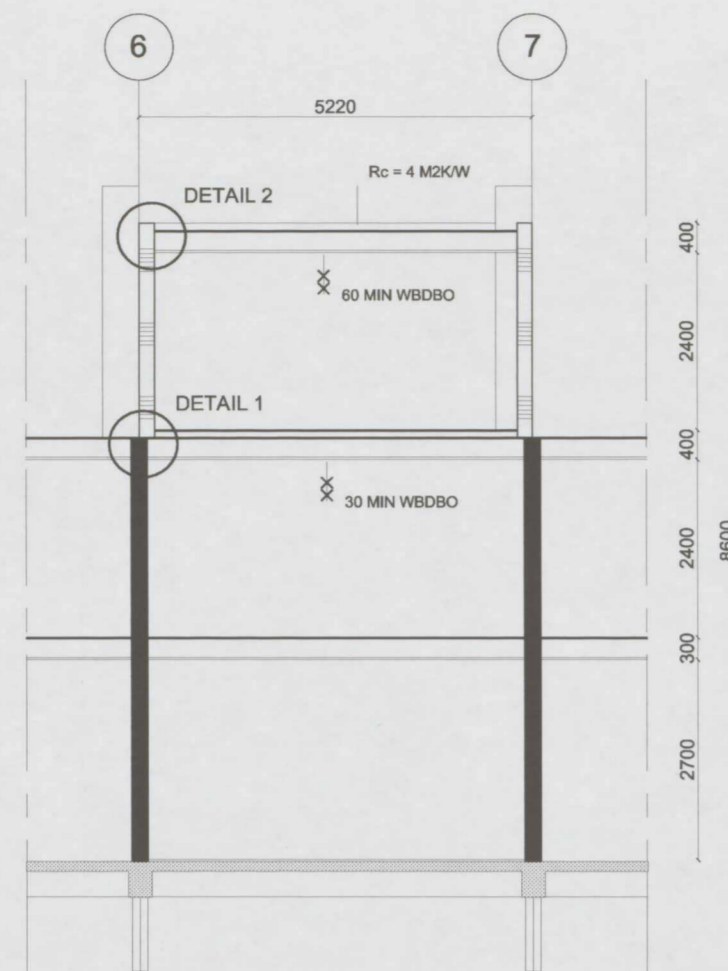
14 NOV. 2008

MATEN EN CONSTRUCTIES CONTROLEREN, NIEUWE CONSTRUCTIES VOLGENS CONSTRUCTEUR

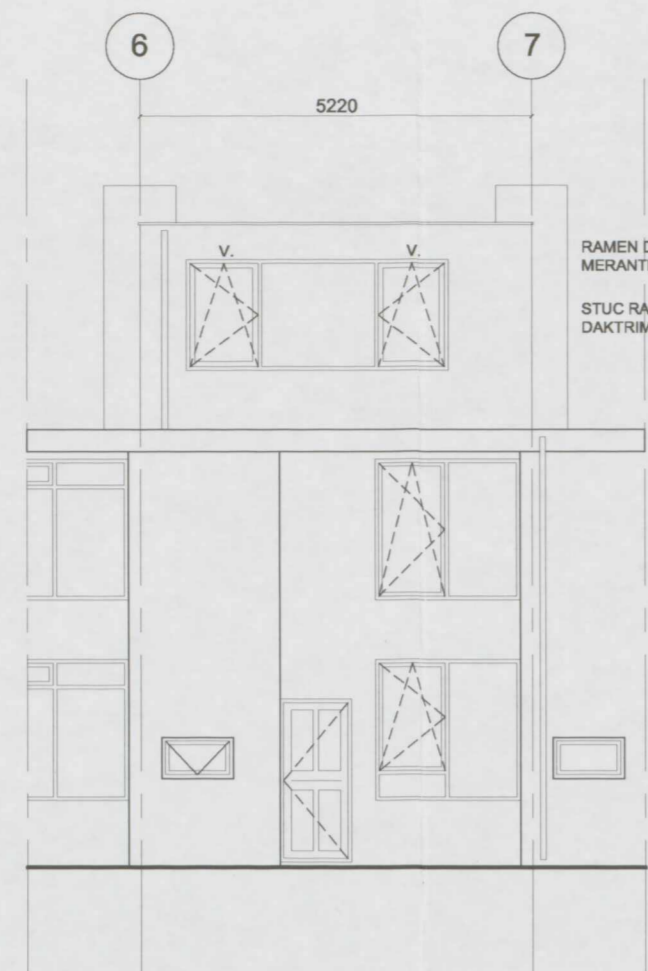
werk	5.12*			
opdrachtgever	5.12*			
onderdeel	BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND			
onderwerp	DAKOPBOLW			

PRIMAGE DESIGNERS	5.12*	5.12*	status	blad	001	wijziging
-------------------	-------	-------	--------	------	-----	-----------

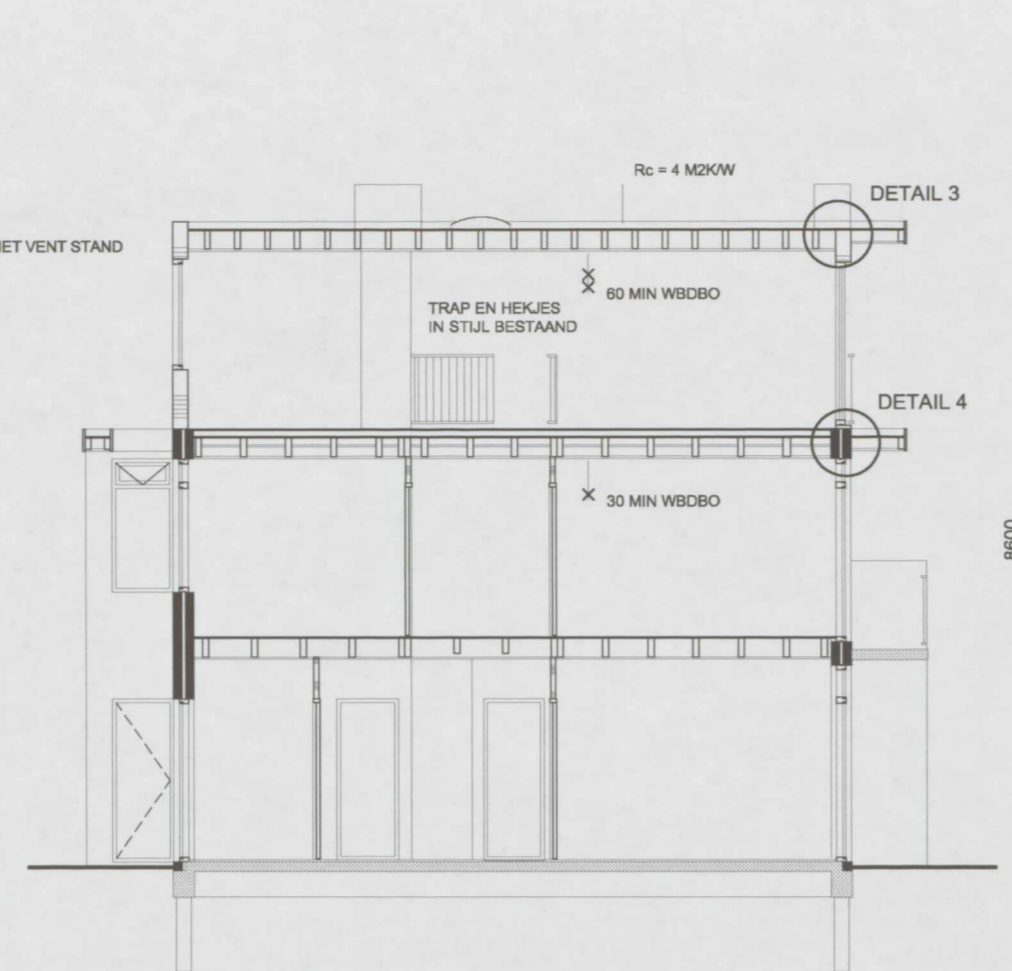




DOORSNED E A NIEUW



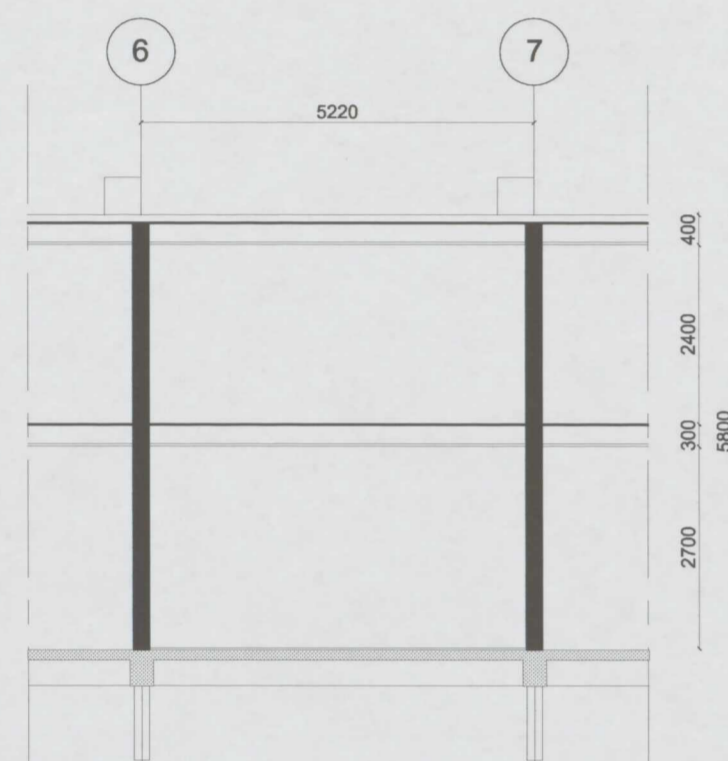
VOORGEVEL NIEUW



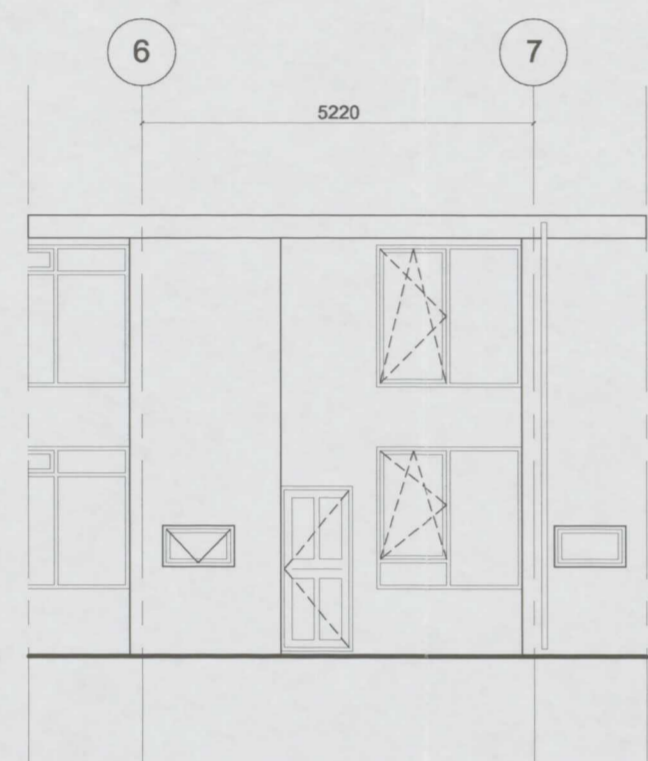
DOORSNED E B NIEUW



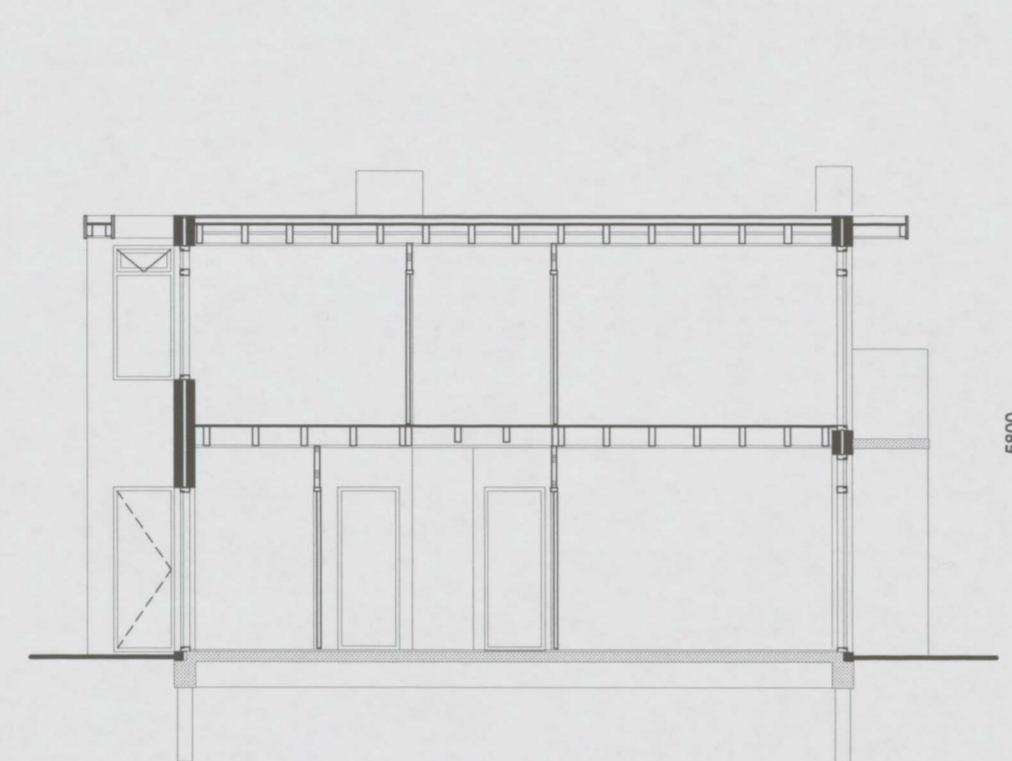
ACHTERGEVEL NIEUW



DOORSNED E A



VOORGEVEL



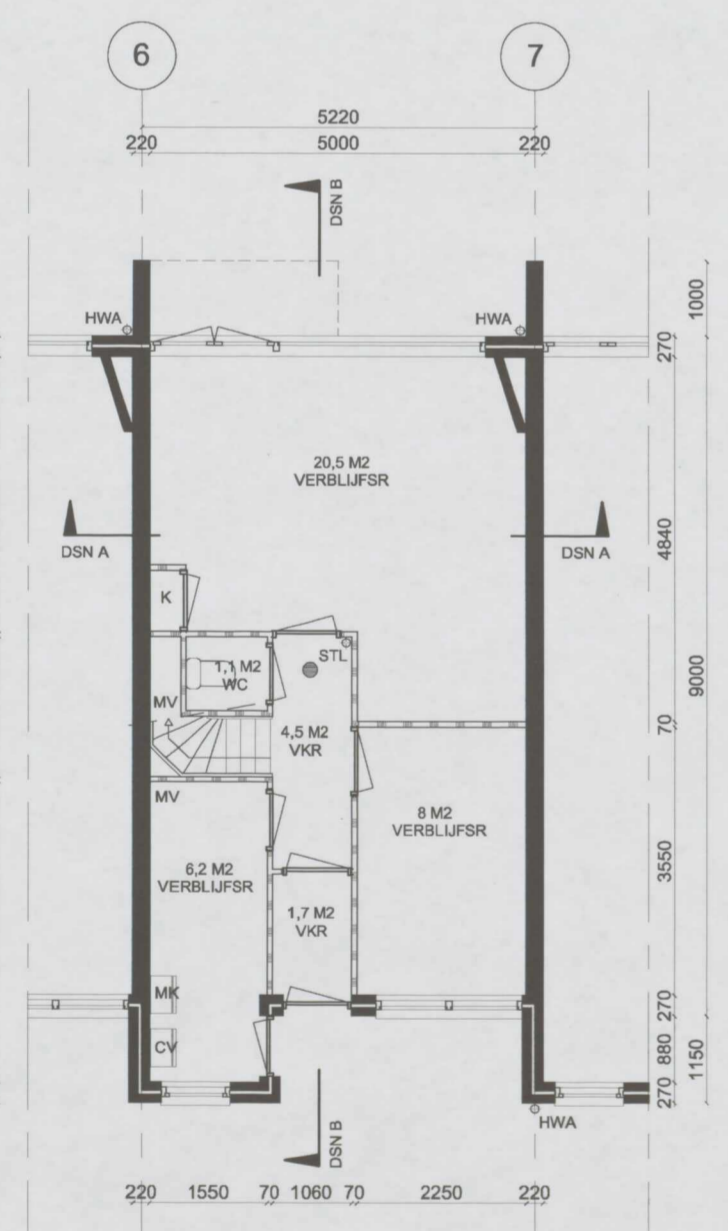
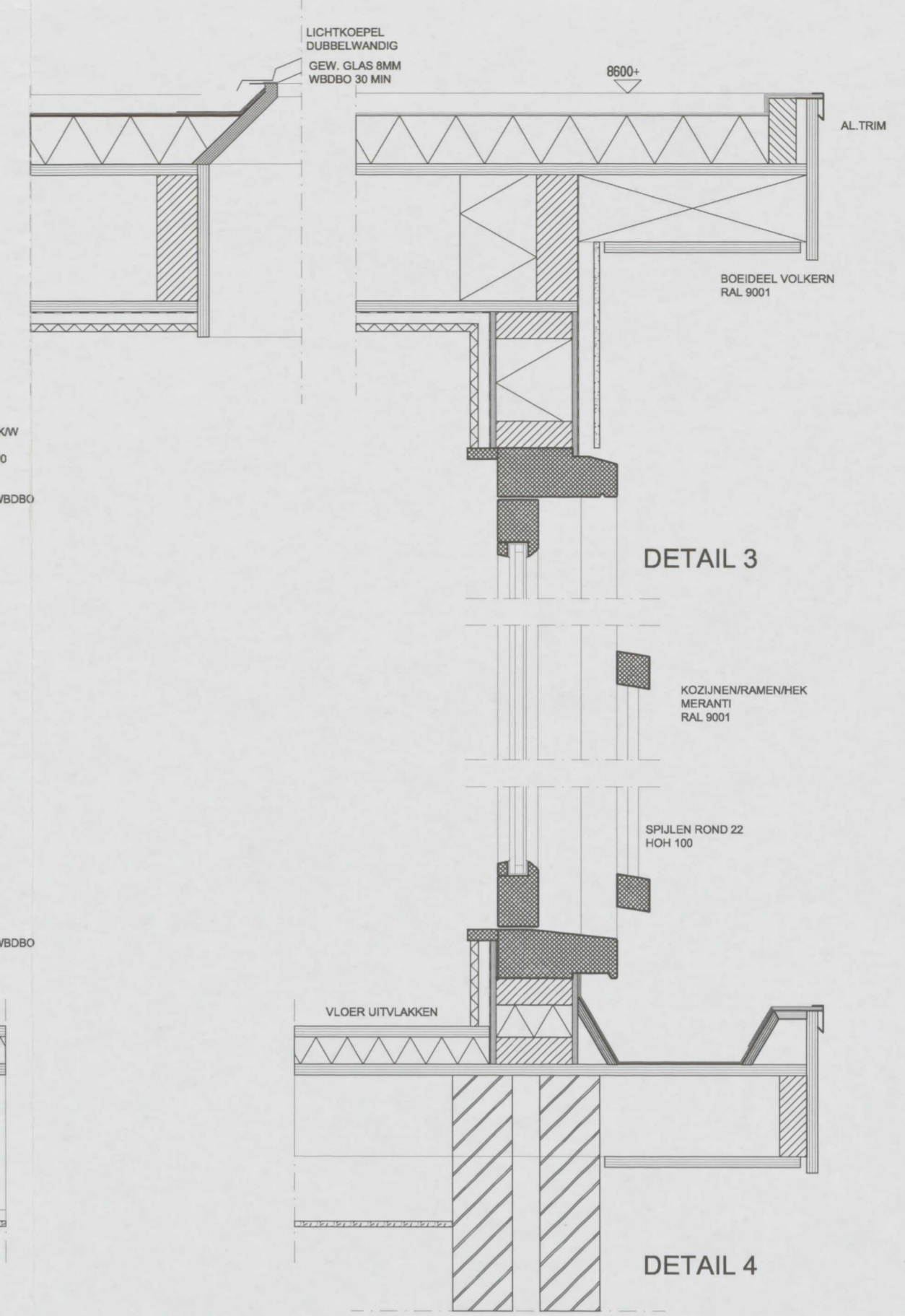
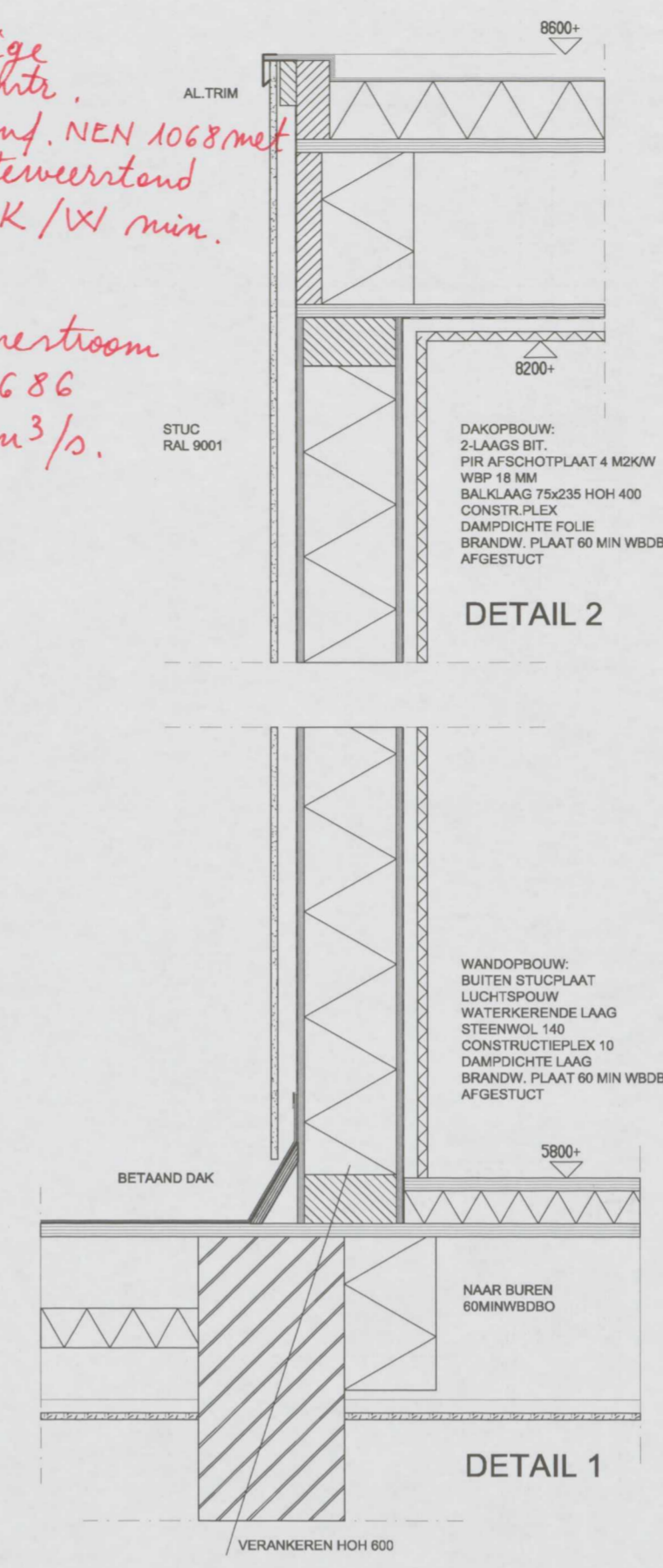
DOORSNED E B



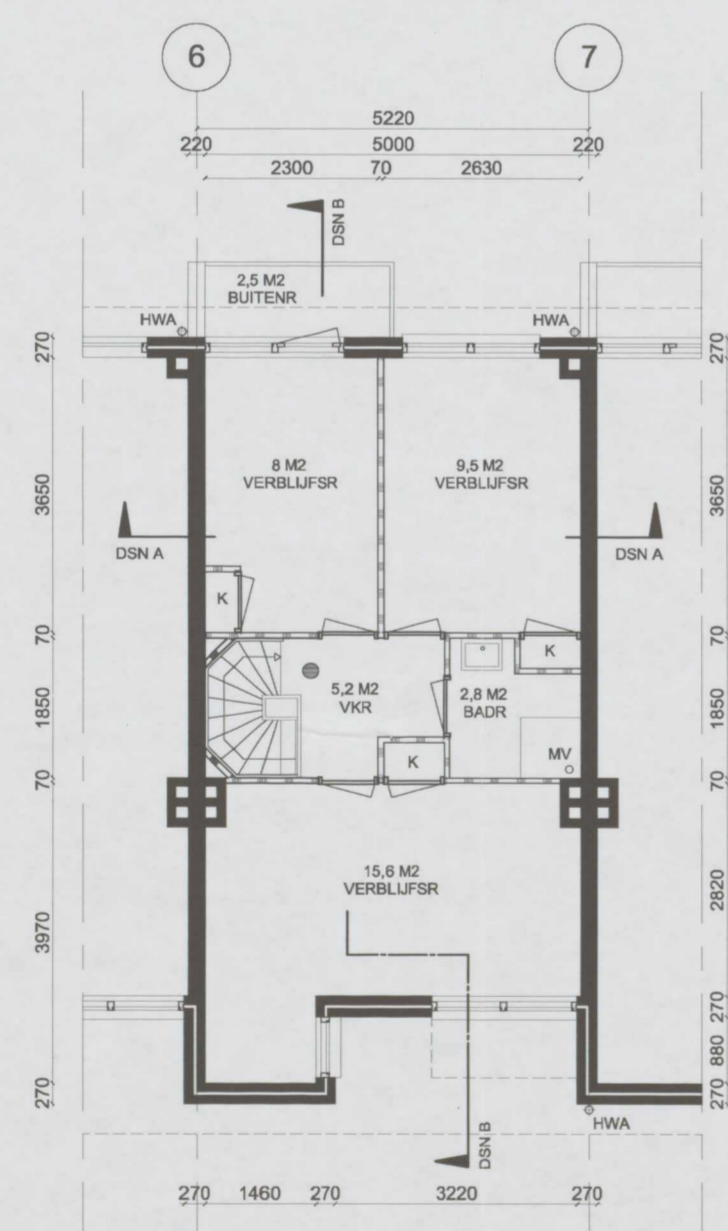
ACHTERGEVEL

*de uitwendige
scheidingsschicht,
uitvoeren conf. NEN 1068 met
een warmteverstand
van 2,15 m²·K/(W) min.

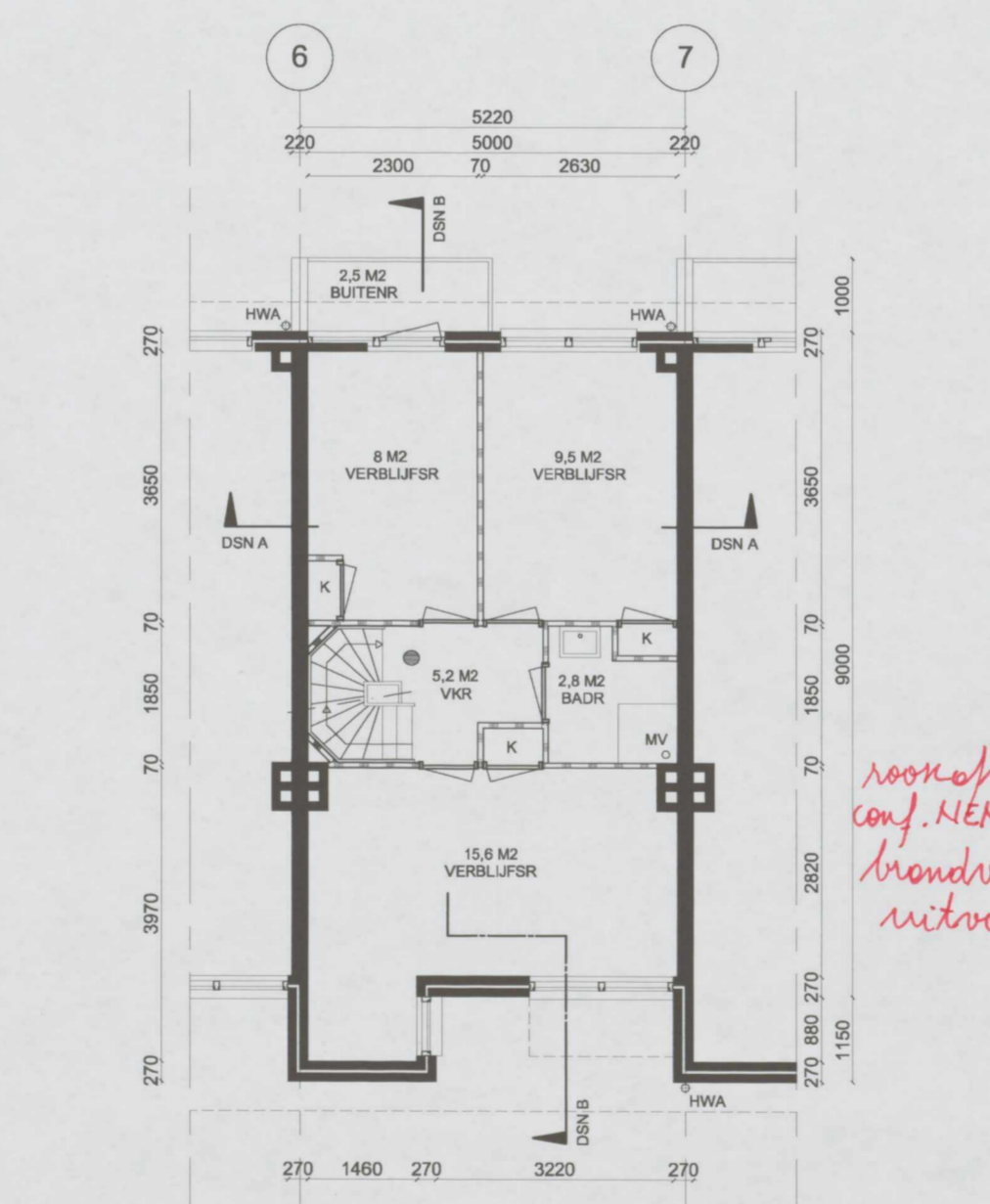
luchtvolumestroom
conf. NEN 2686
max 0,12 m³/s.*



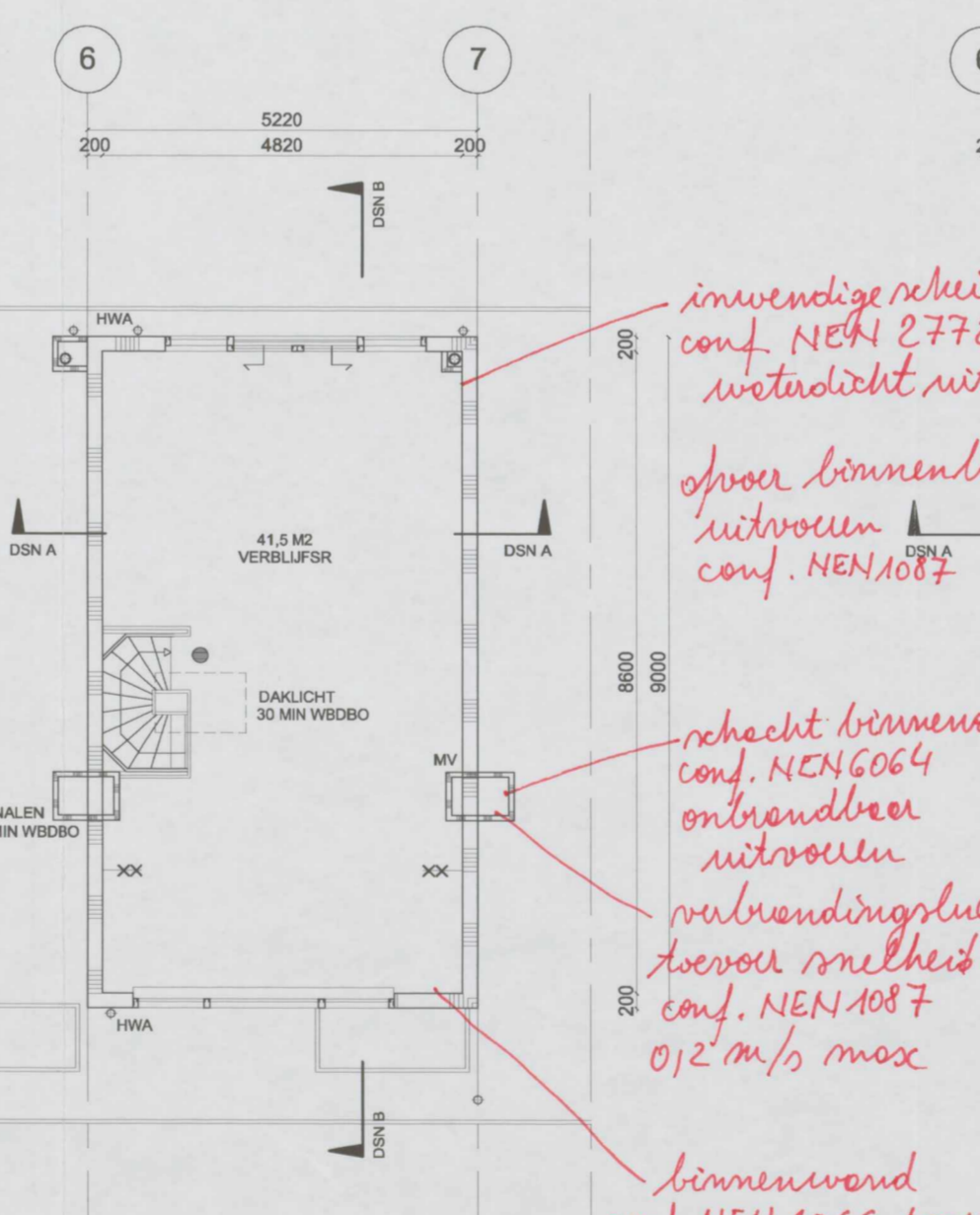
BEGANE GROND



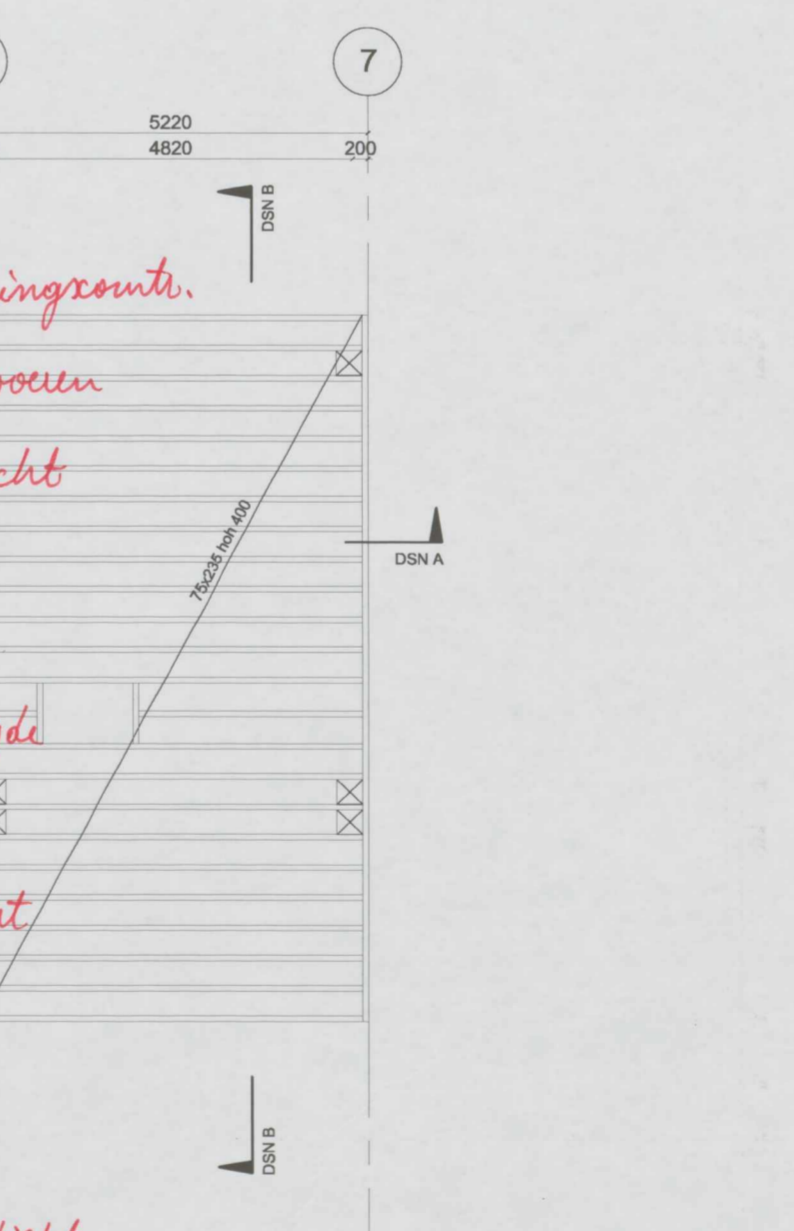
1E VERDIEPING



1E VERDIEPING NIEUW



2E VERDIEPING NIEUW



DAKBALKLAAG

*inwendige scheidingsschicht,
conf. NEN 2778
uitvoeren
op een binnenlicht
uitvoeren
conf. NEN 1087

reacht binnenwand
conf. NEN 6064
ontbrandbaar
uitvoeren
vlbrandingslucht
toevoer snelheid
conf. NEN 1087
0,12 m/s max

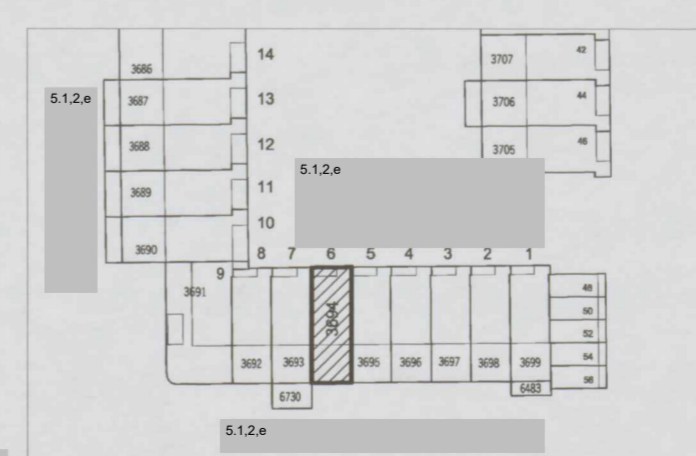
binnenwand
conf. NEN 6066 rookvlucht
uitvoeren*

*rooktoevoer
conf. NEN 6064
brandveilig
uitvoeren*

- AFKORTINGEN**
- MK METERSKAST
 - RGA ROOKGASAFVOER
 - LS LEDINGSCHACHT
 - DL DAKLICHT
 - ISO ISOLATIEGLAS
 - WM WASMACHINE OPSTELPLAATS
 - WD WASDROGER OPSTELPLAATS
 - AFZ AFZUIGKAP MOTORLOOS
 - HWA HEBELWATERPOMP
 - GE GEISER
 - CV CV KETEL
 - STL STANDLEIDING
 - V VENTILATIE
 - GVKR GEZAMENLIJKE VERKEERSRUIMTE
 - VKR VERKEERSRUIMTE
 - WCR TOILETRUIMTE
 - MV MECHANISCHE VENTILATIE

- RENVOOI**
- KALKZANDSTEEN
 - BESTAAND METSELWERK
 - LICHTE SCHEIDINGSWAND 30 MN WBBO
 - GEISOLEERDE SYSTEMWALDER
 - RADIATOR
 - 30 MN BRANDWEREND
 - 60 MN BRANDWEREND
 - OPTISCHE ROOKWELDER
 - GEKOPPELD, OP LICHTNET
 - LICHTPUNT
 - WISSELSCHAKELAAR 2-POLIG
 - DWCD SPATWATERDICHT MET RANDAARDE

SITUATIE
KADASTRALE GEMEENTE
SECTIE
PERCEEL
JOHANNES DE BEUKHOF 6



Behoort bij de beschikking van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Slotervaart d.d. 20 JAN 2009

14 NOV. 2008

MATEN EN CONSTRUCTIES CONTROLEREN, NIEUWE CONSTRUCTIES VOLGENS CONSTRUCTEUR

AMSTERDAM

BESTAADE EN NIEUWE TOESTAND

PRIMAGE DESIGNERS

001

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2010
1000 CA Amsterdam
Telefoon 020 798 9111
Fax 020 798 9511
www.slotervaart.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Slotervaart

Retouradres: SDS, Postbus 2010, 1000 CA Amsterdam

AANTEKENEN

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum

20 JAN. 2009

Ons kenmerk

5.1.2,e

5.1.2,e

dossier 5.1.2,e

Behandeld door

5.1.2,e

Doorkiesnummer

020 - 798 9101

Faxnummer

020 - 798 9511

E-mail

5.1.2,e @slotervaart.amsterdam.nl

Bijlage

gewaarmerkte bescheiden en uitvoeringsvoorschriften

Onderwerp

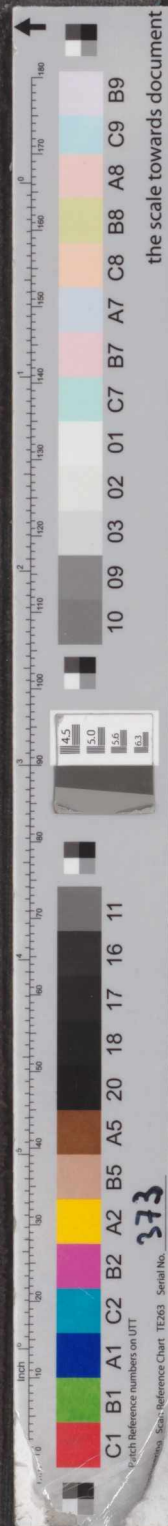
Verlening reguliere bouwvergunning 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Gezien uw aanvraag, ingekomen op 14 november 2008, waarop aanvulling is ontvangen op 9 december 2008, om reguliere bouwvergunning voor het geheel plaatsen van een dakopbouw op de woning aan de 5.1.2,e ;

Overwegende dat:

- naar aanleiding van de kennisgeving ingevolge artikel 41 van de Woningwet, tot voornoemd bouwplan, geen zienswijzen zijn ontvangen;
- het bouwplan ligt in een gebied waar van kracht is het bestemmingsplan "Tweede partiële herziening van het westelijk gedeelte van het Algemeen Uitbreidingsplan", vastgesteld op 3 april 1950, besluitnummer 253, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 15 november 1950, besluitnummer 250, waarbij het onderhavige terrein is aangewezen voor woonwijk;
- het bouwplan in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan;
- voor het betreffende gebied voordat de aanvraag is ingediend, het ontwerpbestemmingsplan "Slotervaart 2007" is vastgesteld;
- het bouwplan in overeenstemming is met het vastgestelde ontwerpbestemmingsplan "Slotervaart 2007";
- het bouwplan in strijd is met het artikel 4.28 derde lid (vrije hoogte) van het Bouwbesluit 2003;
- krachtens artikel 1.11 eerste lid van het Bouwbesluit 2003 de mogelijkheid bestaat om ontheffing te verlenen van artikel 4.28 derde lid van het niveau van 2,6 meter tot het op de vergunningstekeningen aangegeven niveau van 2,4 meter;
- het bouwplan na verlening van bovengenoemde ontheffingen en met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden en uitvoeringsvoorschriften, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;



From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 12 Oct 2023 14:03:29 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl"> <5.1,2,e@amsterdam.nl">
Subject: FW: metalen buizen in de meenverhoogde schoorsteen
Attachments: IMG_0942.jpg, IMG_0944.jpg, IMG_0941.jpg

Graag oppakken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker administratie Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Tel.: 5.1,2,e 5.1,2,e

Stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
Plein 40-45 1, 1064 SW Amsterdam
Tel.: 14020

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@yaho.com>
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl">
Onderwerp: metalen buizen in de meenverhoogde schoorsteen

Geachte heer/mevrouw,

Ik heb drie vragen over de metalen ventilatiebuizen in de mee verhoogde schoorsteen van mijn dakopbouw:

1. Klopt het dat de ventilatiebuizen in de mee verhoogde schoorsteen van de dakopbouw van **metaal** moeten zijn?
2. Mijn buurvrouw heeft de metalen buizen weggezaagd om ruimte te maken voor een mechanische ventilator. Vervolgens de buizen weer verbonden met flexibele buizen. (Zie fotos). Mag dat in verband met de brandveiligheid volgens de vergunning van de dakopbouw?
3. Daarnaast zijn er twee metalen ventilatiebuizen die open eindigen in de schacht van de mee verhoogde schoorsteen. (Zie fotos) Mag dat in verband met de brandveiligheid volgens de vergunning van de dakopbouw?

Graag uw advies!!!

Alvast Bedankt!

Mvg

5.1,2,e







05447
081217-206
MVR
MVR

Haal het maximale uit uw ventilatie en verwarming systeem met spiDer

Profiteer van deze bijzondere actie en ga naar www.splDer.nl om het bestel formulier te downloaden en het te gebruiken voor uw bestelling.

Speciaal voor de Daniergroep klanten voor € 199,-



5.1,2,e

Z2023-NW003208

Stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003 1000CA AMSTERDAM The Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

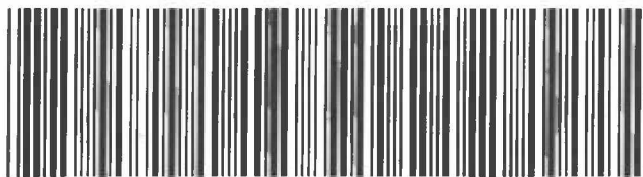
5.1.2,e

5.1.2,e

AMSTERDAM

Recommandé

NL



5.1.2,e

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

De 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

VERZONDEN - 9 NOV. 2023

Datum
Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
Ons kenmerk 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Onderwerp Afwijzen handhavingsverzoek, geen overtreding

Geachte 5.1.2.e

Wij ontvingen op 10 oktober 2023 uw verzoek om op te treden tegen de aanpassingen die uw buurvrouw heeft gedaan in de gezamenlijke ventilatie box. Daarop zijn onze toezichhouders bij u langs geweest en hebben zij ook met u gesproken.

Geen overtreding vastgesteld

Wij kunnen alleen optreden, als wij een overtreding van de regelgeving vaststellen.

Ter plaatse hebben onze toezichhouders geen overtredingen kunnen constateren op basis waarvan wij bestuursrechtelijk kunnen handhaven. In uw verzoek vraagt u ons om handhaving omdat er volgens u gebouwd is zonder vergunning en omdat u zich zorgen maakt om de brandveiligheid. De toezichthouder heeft aangegeven dat het volume van de bouw niet is toegenomen toen uw buurvrouw de mechaniek aanpaste, waardoor een vergunning niet nodig is. Tevens is er niks gewijzigd in de brandscheiding, waardoor de brandveiligheid niet in het geding is. Daarom is er voor ons geen overtreding en hebben wij geen reden om op te treden. Uw verzoek om handhaving wijzen wij daarom af.

Wel is er vastgesteld dat dit gaat om een civiele zaak, waarbij u eventueel gebruik kunt maken van civiele rechtsmiddelen. Bijvoorbeeld door uw rechtsbijstand in te schakelen of een advocaat in de arm te nemen.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1.2.e 5.1.2.e conform contactgegevens bovenaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2.e

5.1.2.e

Juridisch medewerker afdeling VTH van stadsdeel Nieuw-West.

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

5.1.2.e do 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam X Q Inloggen Menu

Legenda

5.1.2.e

EMANUEL VAN METE

Gemeente Amsterdam 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam X Q Inloggen Menu

Bekijk panoramabeeld

Terugnelden onjuiste gegevens of anonimiseringsverzoek

Adres

5.1.2.e

Naam openbare ruimte

5.1.2.e hof

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

5.1.2.e

Woonplaats

Amsterdam

Type adres

Hoofdadres

Ligt in

Stadsdeel

Legenda

5.1.2.e

5.1.2.e

Melding

Toelichting : Melder wilt een bouwinspecteur spreken. De burens heb een ventilator installatie neergezet op de uitbouw van melder. De burens hebben ook nog eens schade gemaakt aan melder zijn uitbouw zonder toestemming. Verzoek om contact op te nemen. Alvast bedankt.

Overlast : 29-08-2022 08:45

Stadsdeel : Nieuw-West

Adres : 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

Gemeld op : 29-08-2022 08:45

Hoofdcategorie : Overlast in de openbare ruimte

Subcategorie : Bouw- / sloopoverlast

Urgentie : Normal

Bron : Telefoon – CCA

Melder

E-mail : Onbekend

Telefoonnummer : Onbekend

Verklaring contactgegevens delen : Niet toegestaan

Foto's

Geschiedenis

Gewijzigd op 30-08-2023 om 05:00:22 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Vanwege de AVG zijn de volgende gegevens van de melder geanonimiseerd: email, telefoonnummer"

Gewijzigd op 29-08-2022 om 15:00:01 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij afhandelen is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 29-08-2022 om 15:00:01 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: Afgehandeld
"werkzaamheden aan de afvoeren van 5.1.2,e (5.1.2,e 512e) vinden plaats op eigen perceel en zijn vergunningvrij. Werkzaamheden aan de omkokering vallen onder het privaatrecht. De wandcontactdoos is niet onveilig gemonteerd."

Gewijzigd op 29-08-2022 om 10:09:18 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: In behandeling

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Categorie gewijzigd naar: Bouw- / sloopoverlast

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Servicebelofte:
"Wij gaan kijken wat er precies aan de hand is en wat wij kunnen doen. Wij hebben tijd nodig om dit te onderzoeken. U hoort binnen 2 weken wat wij met uw melding hebben gedaan. Als het dringend is gaan we direct aan het werk."

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 29-08-2022 om 08:45:12 door
5.1.2,e @amsterdam.nl

Locatie gewijzigd naar:
"Stadsdeel: Nieuw-West 5.1.2,e Amsterdam"

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Melding

Toelichting : Meneer geeft aan dat 5.1.2.e van hem bij de zijkant van de muur van het dak wit heeft geverfd zonder toestemming en vergunning.

Overlast : 26-09-2022 10:11

Stadsdeel : Nieuw-West

Adres : 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

Gemeld op : 26-09-2022 10:11

Hoofdcategorie : Overlast in de openbare ruimte

Subcategorie : Bouw- / sloopoverlast

Urgentie : High

Bron : Telefoon – CCA

Melder

E-mail : Onbekend

Telefoonnummer : Onbekend

Verklaring contactgegevens delen : Toegestaan

Foto's



3DE7A815-6FA4-43F1-9896-DF0A4772C4F6.jpeg op 27-09-2022 14:09 door melder

Geschiedenis

Gewijzigd op 27-09-2023 om 05:00:20 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Vanwege de AVG zijn de volgende gegevens van de melder geanonimiseerd: email, telefoonnummer"

Gewijzigd op 27-09-2022 om 14:22:25 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Notitie toegevoegd:
"De Gemeente Amsterdam heeft een welzijnsnota voor de huiskleur. De buitenmuur heeft 2 kleuren, maar dat mag niet volgens de nota. De 2-kleurige muur is verborgen op het dak. De aanwezige bouwinspekteur heeft dat niet gezien. Graag een nieuwe afspraak voor morgen maken voor de bewoner op woensdag 28 september."

Gewijzigd op 27-09-2022 om 14:18:25 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: Afgehandeld
"Dit is een zaak tussen u en de bureu. Dit plaatmateriaal moet nog worden afgewerkt. Hierop gaat de gemeente niet handhaven."

Gewijzigd op 27-09-2022 om 14:09:19 door Signalen systeem

Status gewijzigd naar: Verzoek tot heropenen
"De melder is niet tevreden blijkt uit feedback. Zo nodig heropenen."

Gewijzigd op 27-09-2022 om 14:09:19 door Signalen systeem

Feedback van melder ontvangen
"Nee, de melder is ontevreden Waarom: De oplossing volstaat niet, mijn melding is niet opgelost. Toelichting: Antwoord is niet goed! Het gaat over de kleur eis van welzijn nota van omgeving wet Amsterdam! Mijn dakopbouw moet toch een kleur? Toestemming contact opnemen: Ja"

Gewijzigd op 27-09-2022 om 14:09:19 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Bijlage toegevoegd door melder: 3DE7A815-6FA4-43F1-9896-DF0A4772C4F6.jpeg"

Gewijzigd op 27-09-2022 om 13:57:50 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij afhandelen is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 27-09-2022 om 13:57:50 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: Afgehandeld
"27-09-2022 heeft een controle plaatsgevonden: er is hierbij geen overtreding geconstateerd, er zijn geen vergunningplichtige werkzaamheden uitgevoerd."

Gewijzigd op 26-09-2022 om 12:22:27 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: In behandeling

Gewijzigd op 26-09-2022 om 11:37:23 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Categorie gewijzigd naar: Bouw- / sloopoverlast

Gewijzigd op 26-09-2022 om 11:37:23 door 5.1.2.e @amsterdam.nl

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 26-09-2022 om 11:37:11 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Status gewijzigd naar: In behandeling
Gewijzigd op 26-09-2022 om 11:15:35 door Signalen systeem	Status gewijzigd naar: Extern: afgehandeld "Actie nodig door andere partij, namelijk...: betreft een melding voor VTH. betreft bouw en gebruik."
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:13:34 door Signalen systeem	Status gewijzigd naar: Extern: verzonden "Verzending van melding naar THOR is gelukt onder nummer SIA-1466177.01."
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:13:33 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Status gewijzigd naar: Extern: te verzenden "Te verzenden naar THOR"
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:13:24 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Categorie gewijzigd naar: Overige overlast door personen
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:13:24 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Status gewijzigd naar: Gemeld
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:45 door Signalen systeem	Notitie toegevoegd: "Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:44 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Type gewijzigd naar: Melding
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:44 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Urgentie gewijzigd naar: Hoog
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:44 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Categorie gewijzigd naar: Overig openbare ruimte
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:44 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Servicebelofte: "Wij gaan aan het werk met uw melding. U hoort binnen 3 weken wat wij hebben gedaan. Als dat niet lukt hoort u wanneer wij wel aan het werk kunnen beginnen."
Gewijzigd op 26-09-2022 om 10:11:44 door 5.1.2,e @amsterdam.nl	Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 26-09-2022 om
10:11:44 door

5.1.2,e @amsterdam.nl

Locatie gewijzigd naar:

"Stadsdeel: Nieuw-West 5.1.2,e Amsterdam"

Rapport van Bevindingen

Basisgegevens:

Inspectie:

Datum: 26 oktober 2023

Tijdstip: 09:00h

Bezoek locatie:

Adres: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Kadastrale gegevens: 5.1.2.e

Gebied: Sloten

Contactpersoon: 5.1.2.e

Hoedanigheid: eigenaar

Aanleiding voor de inspectie: Handhavingsverzoek

Spoedeisend: neen

Constatering:

De 5.1.2.e heeft recent met vergunning een dakopbouw geplaatst. Onderdeel van de vergunning is het verlengen van de ventilatiepijp van de belending (5.1.2.e)

Inmiddels heeft 5.1.2.e aanpassingen gedaan aan de ventilatie.

(mechanische ventilatie) Daartoe een opening gemaakt in de koker voor het monteren en daarna weer dichtgezet. (zie foto)

Wettelijk kader:

n.v.t.

Nadere handelingen verricht door inspecteur:

Eigenaar van 5.1.2.e medegedeeld dat een en ander een privaatrechtelijke aangelegenheid is

Overige aanwezigen:

Foto's aantal: 1

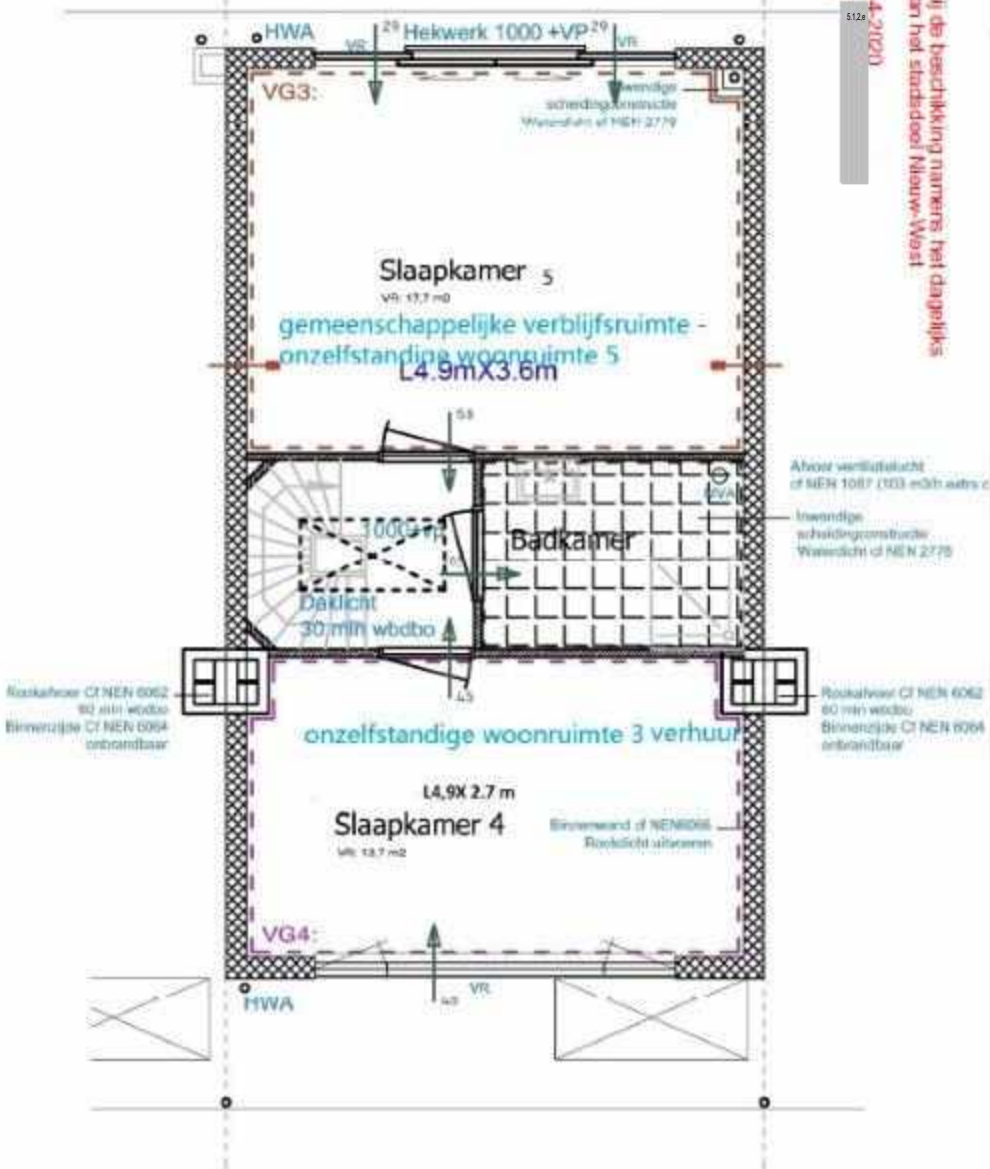


Situatietekening Atlas

Rapport van Bevindingen



5.1.2.e Handhaver Bouw & Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West



Plattegrond
 2e verdieping

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Amsterdam

e-mail: 5.1.2,e [@yahoo.com](#)

Aan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Datum: 10-10-2023

Onderwerp: verzoek om handhaving bouwvoorschriften

Geacht college,

Op 10-10-2023 zag ik dat er op 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam wordt een ventilatie box geïnstalleerd. Mijn buurvrouw heeft de metalen buizen in de schoorsteen weggezaagd om ruimte te maken voor een mechanische ventilator. Vervolgens de buizen weer verbonden met flexibele buizen. Dit mag NIET dat in verband met de brandveiligheid volgens de vergunning van de dakopbouw. (Bijlagen fotos)

De bouwer van 5.1.2,e houdt zich namelijk niet aan de omgevingsvergunning en bouwen op een andere manier. De bouw mag niet volgens het bestemmingsplan.

Ik heb door deze overtreding als buurtbewoner overlast. Dat komt vooral door de brandveiligheid.

Ik vind dat ik er als buurtbewoner recht op heb dat de vergunning en het bestemmingsplan wordt gevolgd. Deze regels moeten de overlast die ik nu heb te voorkomen.

Ik heb al met de burens contact gezocht, maar dit leidde niet tot een oplossing.

Daarom verzoek ik het college om handhaving van de bouwvoorschriften / het bestemmingsplan.

Graag ontvang ik binnen **2 weken** uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e





