



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 5

t.a.v. 5.1, 2, e

5.1, 5

1012 MB Amsterdam

- 9 JULI 2019

Datum

Ons kenmerk BWT 35-18-3019

Adres 5.1, 5

Behandeld door hr. 5.5.1, 2, e, afdeling Gebruikstoezicht, 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp - Intrekken last onder dwangsom d.d. 19 juni 2019
- Toepassing nieuwe last onder dwangsom

Geachte heer 5.1, 2, e

Tijdens een controle van uw bedrijf is geconstateerd dat u de winkel op het adres 5.1, 5 in gebruik heeft als souvenirwinkel, dit is in strijd met het bestemmingsplan postcodegebied 1012.

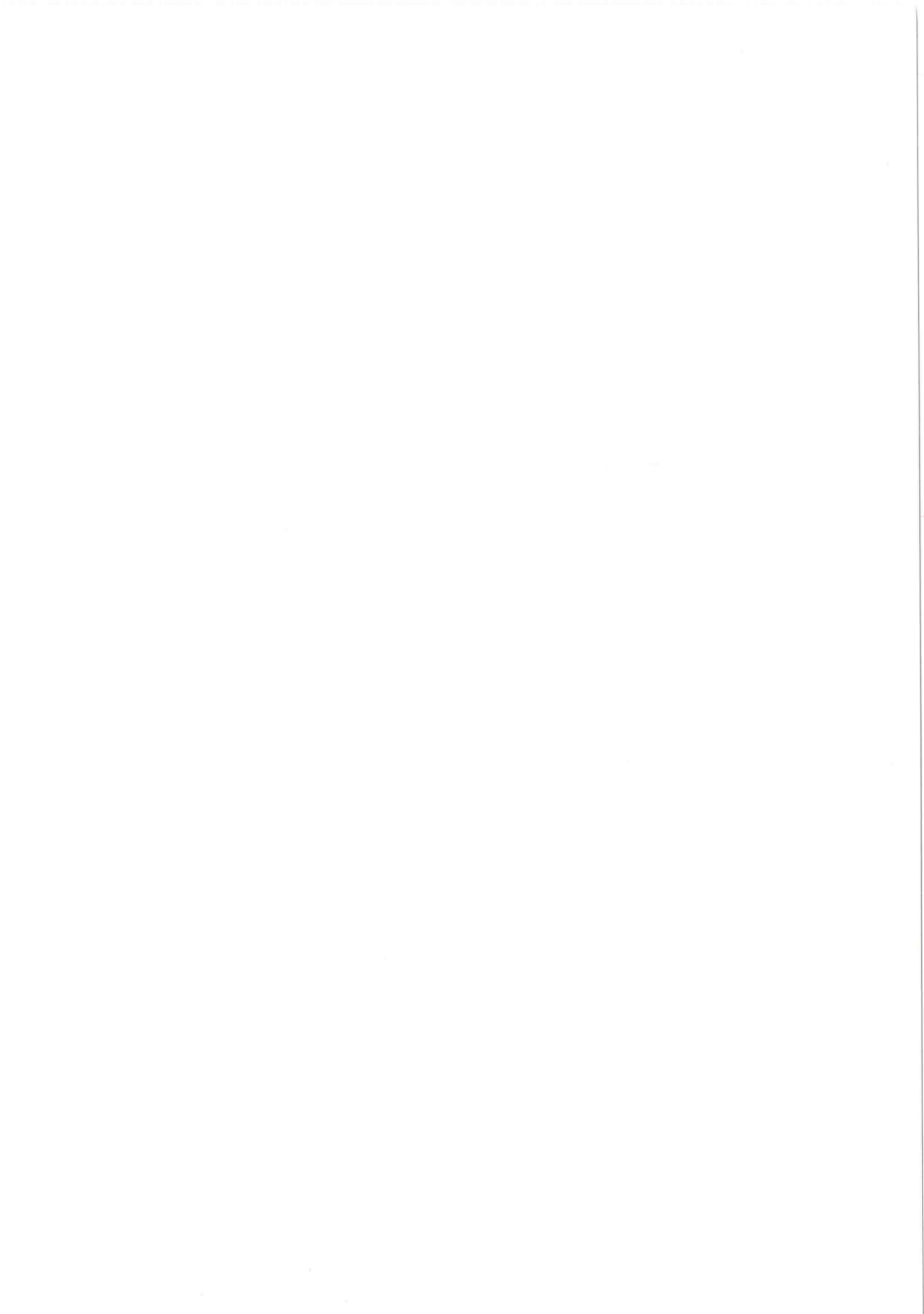
Bij brief verzonden op 2 januari 2019 (nogmaals uitgereikt op 19 februari 2019) hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden aan u bekend gemaakt.

Zienswijze

U bent in deze brief in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft u op 1 maart 2019 schriftelijk gebruik van gemaakt.

In deze brief gaf u het volgende aan:

- U verkoopt al 11 jaar souvenirs in de winkel op het adres 5.1, 5. Volgens u is er daarom geen sprake van strijdig gebruik. U kunt dit aantonen met inkoopfacturen van souvenirartikelen.
- Volgens u is het de gevelopening van de winkel wel degelijk transparant. Het rolluik is aan de binnenzijde geplaatst en 100% doorzichtig uitgevoerd.
- U heeft op verzoek van de gemeente het stalen rolluik vervangen door een transparant rolluik. U bent van mening dat u hiermee heeft voldaan aan de regelgeving.



Hier willen wij als volgt op reageren:

Bestemmingsplan

- Op 20 februari 2015 heeft u al eerder een last onder dwangsom ontvangen omdat u een souvenirwinkel exploiteert waar dit niet is toegestaan.
- U heeft bezwaar gemaakt tegen deze last onder dwangsom en op 16 juni 2015 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.
- Op 8 december 2015 is er een beslissing op bezwaar genomen en is uw bezwaarschrift ongegrond verklaard.

In het advies van de bezwaarschriftencommissie staat onder andere dat aan de hand van foto's uit 1997, 1998, 2000, 2012 en 2013 voldoende is bewezen dat er een kledingwinkel was gevestigd in de winkel op het adres 5.1, 5 [redacted]. Op foto's uit 2015 is te zien dat het assortiment is gewijzigd en de winkel is omgezet in souvenirwinkel. Ten behoeve van de vaststelling van de derde wijziging van het bestemmingsplan Nieuwendijk-Kalverstraat e.o. 2001 op 24 mei 2011, zijn de aanwezige souvenirwinkels geïnventariseerd. De winkel op het adres 5.1, 5 [redacted] komt niet voor op deze lijst in deze derde wijziging en is niet positief bestemd in het bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Dit bestemmingsplan is op 11 september 2013 in werking getreden. Op foto's uit 2013 is te zien dat de winkel op het adres 5.1, 5 [redacted] nog werd geëxploiteerd als kledingwinkel.

- Voor de hoorzitting op 16 juni 2015 heeft u twee facturen uit 2009 en 2010 overlegd voor de inkoop van souvenirs. Deze facturen staan geadresseerd op het adres Nieuwendijk 61 (de winkel op het adres Nieuwendijk 61 heeft wel de functieaanduiding souvenirwinkel), dit is de hoofdvestiging Van 5.1, 5 [redacted].
- Tot op heden heeft u geen nieuwe facturen gestuurd waaruit blijkt dat u al sinds 2010 een souvenirwinkel exploiteert in de winkel op het adres 5.1, 5 [redacted].

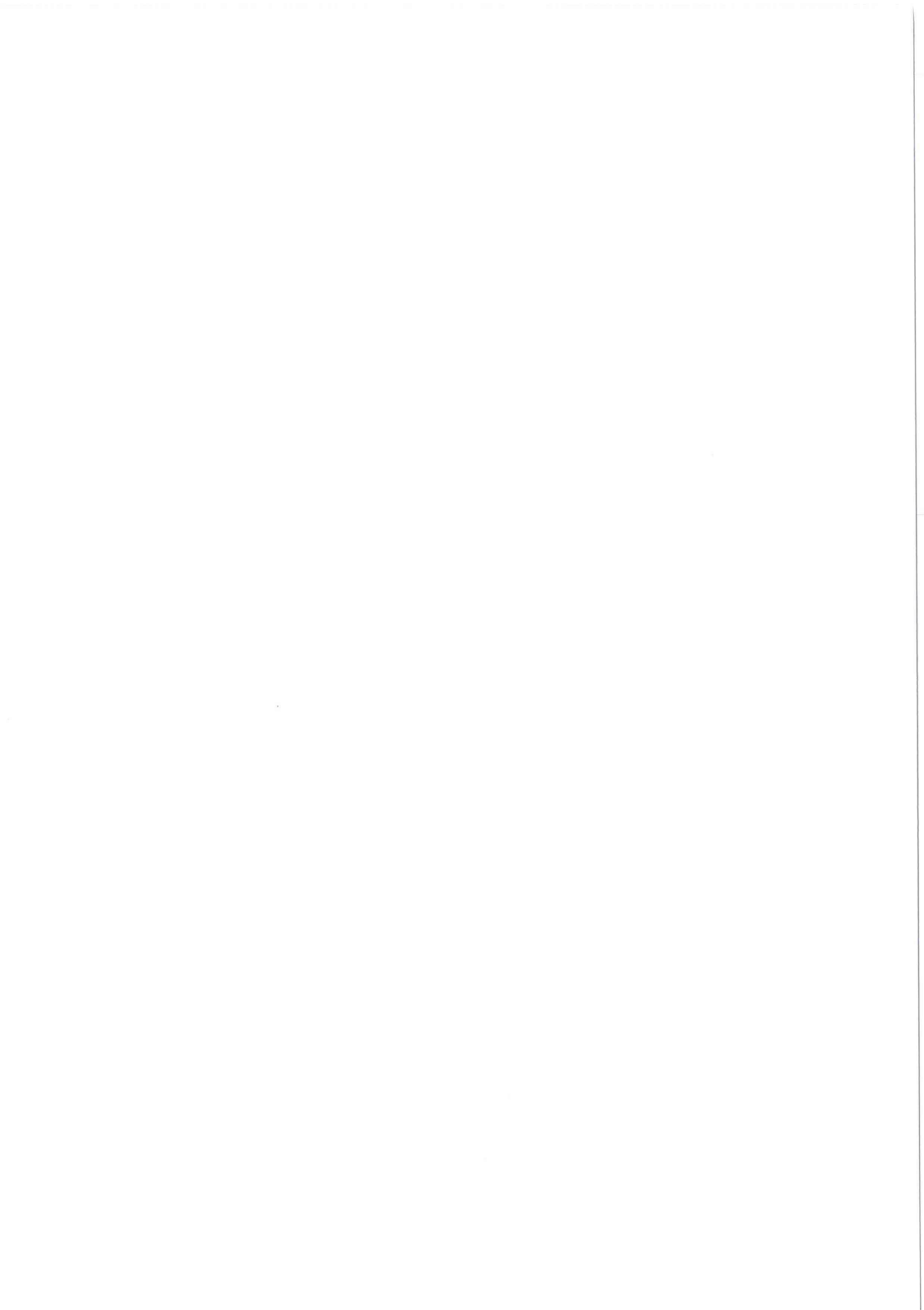
Onderpui

- In de eerdere handhavingprocedure is de open pui niet aangeschreven omdat er op korte termijn sprake zou zijn van funderingsherstel. Omdat de winkel op de eerste bouwlaag dan toch zou sluiten en om extra kosten voor u te voorkomen is afgesproken dat de onderpui wordt aangepast na het funderingsherstel.
- Op 7 maart 2019 heeft u een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de winkelpui, het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde ter hoogte van de tweede bouwlaag met daarboven een dakterras en het wijzigen van de indeling van alle bouwlagen van het gebouw 5.1, 5 [redacted] met wijziging van bestemming daarvan tot drie woningen op de verdiepingen.
- De vergunning medewerken heeft u schriftelijk gevraagd om vóór 8 mei 2019 aanvullende gegevens te leveren. Binnen deze termijn heeft u geen of onvoldoende aanvullende gegevens geleverd. Op 9 mei 2019 is uw aanvraag buiten behandeling gesteld.

Constatering 17 april 2019

Op 17 april 2019 hebben twee inspecteurs een hercontrole uitgevoerd.

Eén van de inspecteurs heeft telefonisch met u (de heer 5.1, 2, e [redacted]) gesproken. U gaf aan dat de inspecteurs niet mochten controleren en dat er een andere afspraak moet worden gemaakt zodat u zelf bij de controle kan zijn.



De inspecteur gaf telefonisch aan bevoegd te zijn om te controleren en door zou gaan met de controle.

Tijdens de controle komt u de winkel binnen. Eén van de inspecteurs legt uit wat hij aan het doen is: Het aandeel souvenirs in de winkel vaststellen, waarbij per strekkende meter stelling wordt genoteerd of binnen deze meter souvenirs staan.

De inspecteurs meten 29 meter wandstelling inclusief de counter en een opstelling in het midden van twee meter. Totaal 31 strekkende meter producten.

Op elke strekkende meter blijken souvenirs te staan, behalve 1 meter van de opstelling in het midden omdat daar neutrale koffers staan.

Het aandeel souvenirs in de stellingen is 30/31, dit houdt in dat het aandeel souvenirs 96% is.

Dit houdt in dat het aandeel souvenirs in de winkel boven de 25% ligt en uw winkel wordt geëxploiteerd in strijd met het Bestemmingsplan Postcodegebied 1012.

Legalisatieonderzoek

Nu u zonder vergunning of toestemming heeft gehandeld hebben wij onderzocht of er zicht op legalisatie bestaat. Hiervan is geen sprake nu er strijd is met het Bestemmingsplan Postcodegebied 1012 en alle voorgaande bestemmingsplannen (Nieuwendijk-Kalverstraat e.o.). In 2015 is door de huidige exploitant hier al een juridische procedure over gevoerd, waarbij het bezwaarschrift ongegrond is verklaard.

Tot op heden is er geen nieuwe (concept)aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen van de onderpui conform hoofdstuk 6 van de Welstandsnota 2016.

Zie verder onze reactie onder het kopje Zienswijze.

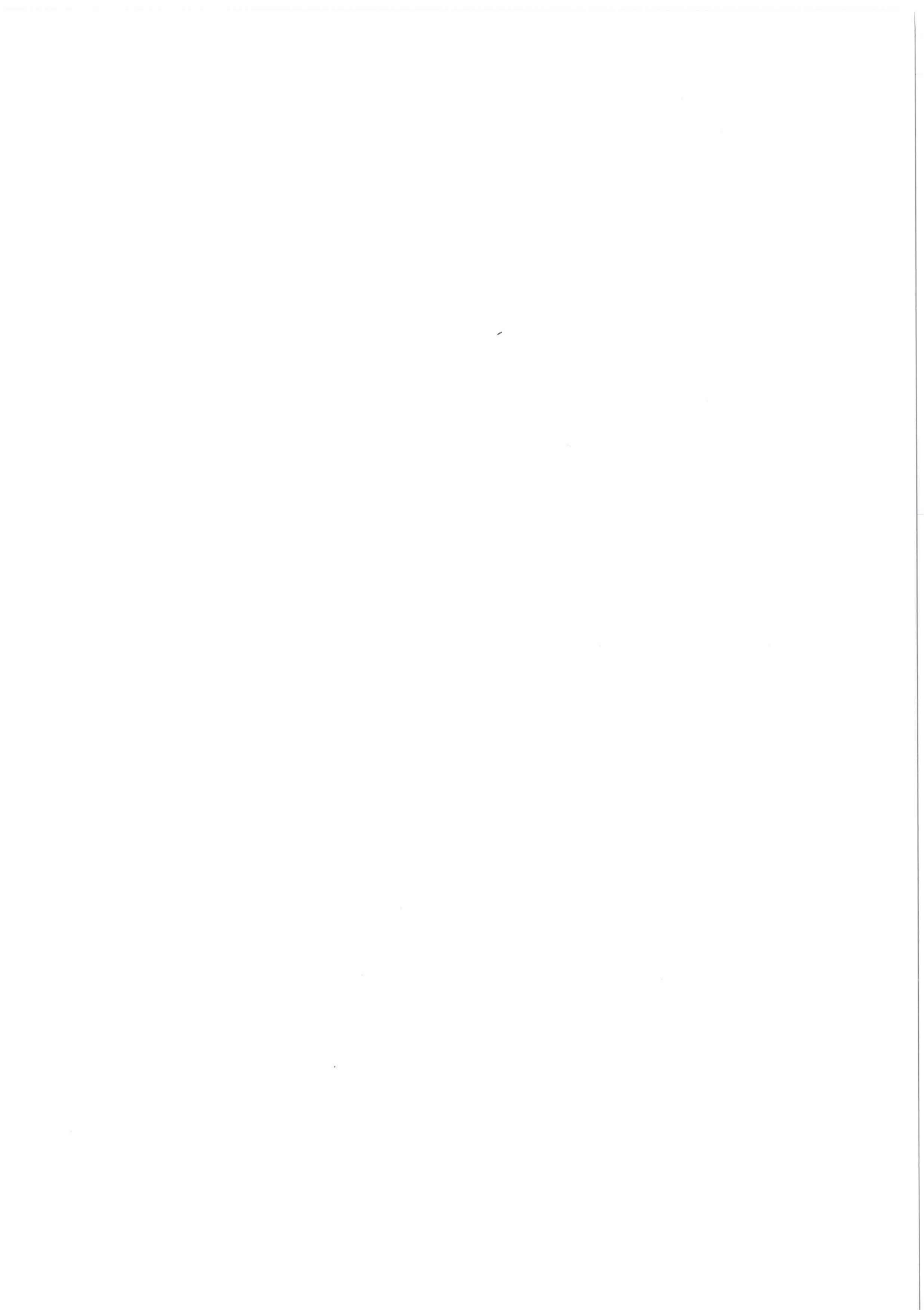
Toepasselijke regelgeving

Bestemmingsplan Postcodegebied 1012

Voor deze winkel geldt dat de bestemming als volgt is aangegeven op de plankaart (verbeelding) : Centrum-1 zonder specifieke functie-aanduiding.

Dit houdt in dat volgens artikel 3. 1 onder f de bedrijfsruimte mag worden gebruikt als :

- detailhandel in de eerste bouwlaag, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten, souvenirwinkels, headshops, seedshops en growshops, tenzij op de verbeelding aangeduid;
- voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons, tenzij op de verbeelding aangeduid.



Souvenirwinkel

Souvenirwinkels zijn reeds bevroren in de derde wijziging van het bestemmingsplan Nieuwendijk-Kalverstraat e.o. 2001 en overgenomen in het vigerende bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Volgens vaste bestuurspraktijk wordt sinds 2011 de volgende definitie gehanteerd, deze definitie is ook opgenomen in het bestemmingsplan Nieuwmarkt:

Een souvenirwinkel is detailhandel waarin meer dan 25% van het bruto-vloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van massaproducten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen.

Souvenirwinkels mogen uitsluitend voorkomen daar waar op de plankaart (verbeelding) de aanduiding "Specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in eerste bouwlaag" voorkomt.

Gespecialiseerde winkels die weliswaar producten verkopen die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen worden niet gezien als souvenirwinkels. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan kaaswinkels, winkels gespecialiseerd in Delftsblauw aardewerk of een bloemenzaak/tuinierswinkel die tulpen(bollen) en klompen verkoopt.

In het paraplubestemmingsplan Winkeldiversiteit wordt de volgende definitie gehanteerd :

Een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgesteld.

Aangezien u de winkel op het adres Nieuwendijk 99 al voor de inwerkingtreding van het Voorbereidingsbesluit en het bestemmingsplan Winkeldiversiteit in strijd met het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 als souvenirwinkel exploiteerde, is de vijf procent regel niet aan de orde en mag u tot 25% van het bruto-vloeroppervlakte voor de verkoop van souvenirs gebruiken.

Voorkomen invorderen dwangsom

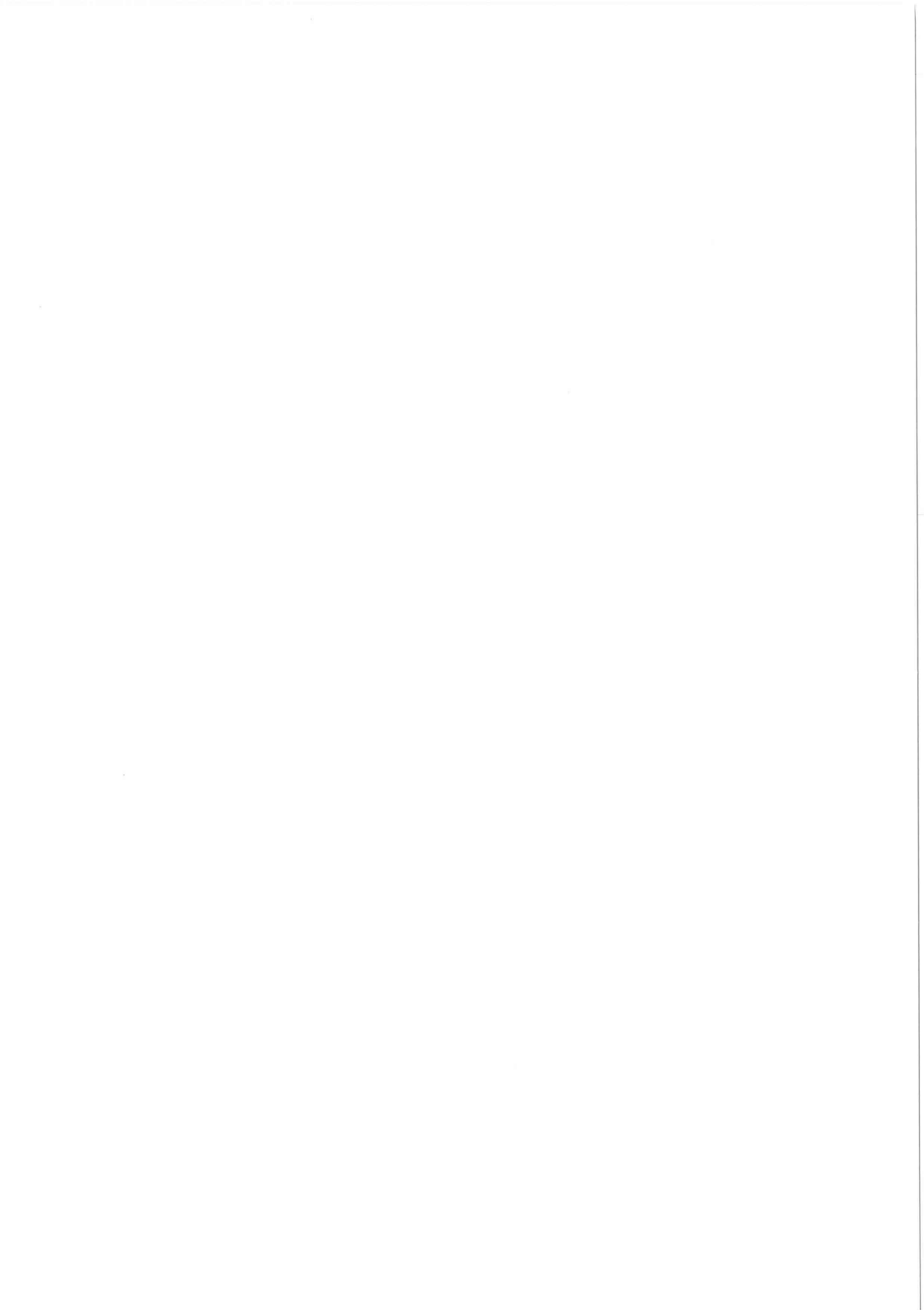
U kunt invordering van de dwangsom voorkomen door binnen zes weken na dagtekening van dit besluit het deel van de souvenirs dat boven de 25% van het bruto-vloeroppervlak te verwijderen en verwijderd te houden. Het is mogelijk dit in overleg met de behandelend inspecteur te doen. De behandelend inspecteur komt in ieder geval na deze termijn van zes weken opnieuw controleren en opmeten.

Onderpui conform Welstandsnota 2016 'De schoonheid van Amsterdam'

De winkelpui voldoet niet. Het betreft hier een open pui met een rolluik.

Dit is in strijd met hoofdstuk 6 van de Welstandsnota 2016, kozijnwijzigingen.

- het veranderen van een onderpui is is geen op zichzelf staande ontwerp-opgave, maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak.
- winkelpuien in beginsel als winkelpuien handhaven.



- gevelopeningen transparant invullen (van binnenuit niet blinderen, dichtzetten of voorzien van spiegeland glas).
- rolluiken, schaar- of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren.

Bij orde panden geldt ook:

- Indeling, detaillering en ornamenten van de historische pui handhaven en/of herstellen in overeenstemming met de oorspronkelijk karakteristiek.
- Ingrepen in puien respecteren of versterken de percelering
- Winkelpuien hebben een borstwering (geen puien volledig van glas of grotendeels/geheel te openen puien)
- Zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

Voorkomen invorderen dwangsom

U kunt invordering van de dwangsom voorkomen door de winkelpui in overeenstemming te brengen met de Welstandsnota 2016, conform het Beleidskader Monumenten. Voor het aanbrengen en aanpassen van de winkelpui moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Als u binnen zes weken na dagtekening van deze last onder dwangsom een nieuwe ontvankelijke omgevingsvergunning aanvraagt voor het wijzigen van de onderpui, zijn wij bereid voor deze last de begunstigingstermijn te verlengen tot zes weken na de beslissing om de aanvraag omgevingsvergunning.

Belangenafweging

Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving. Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen. Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het dagelijks bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet worden gedoogd. Met andere woorden, het dagelijks bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving

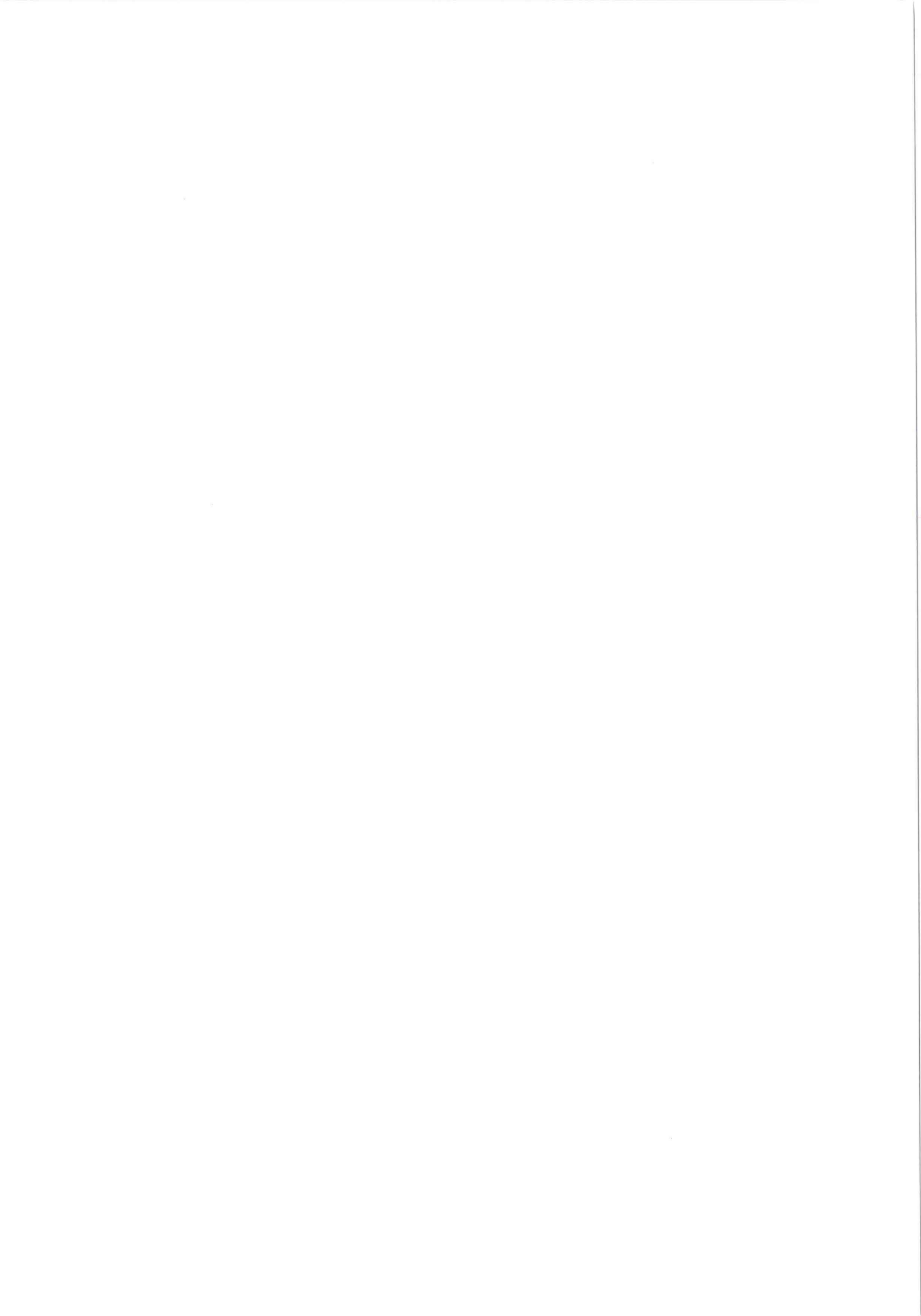
Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

Last onder dwangsom

Wij gelasten **5.1, 5** (ondernemer, gebruiker)

Onder intrekking van de last onder dwangsom van 19 juni 2019

- 1) wegens overtreding van *artikel 3.1 (Bestemmingomschrijving) van het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te



dragen dat het gebruik van uw winkel weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen in uw winkel (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom):

- het staken en gestaakt houden van het gebruik van de winkel in het pand Nieuwendijk 99 als souvenirwinkel.
- het verwijderen en verwijderd houden van alle producten ten behoeve van het gebruik van de winkel in het pand **5.1, 5** als souvenirwinkel.

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 10.000 (zegge: tienduizend euro)** per overtreding per week in rekening gebracht, met een maximum van **€40.000**

- 2) Wegens overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te dragen dat dat de pui van uw winkel weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen in uw winkel (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom):

- de onderpui aan te passen conform de Welstandsnota 2016 'De Schoonheid van Amsterdam'

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 2.500 per strekkende meter = totaal **€ 7.500,- (zegge: zevenduizendvijfhonderd euro)** in rekening gebracht.

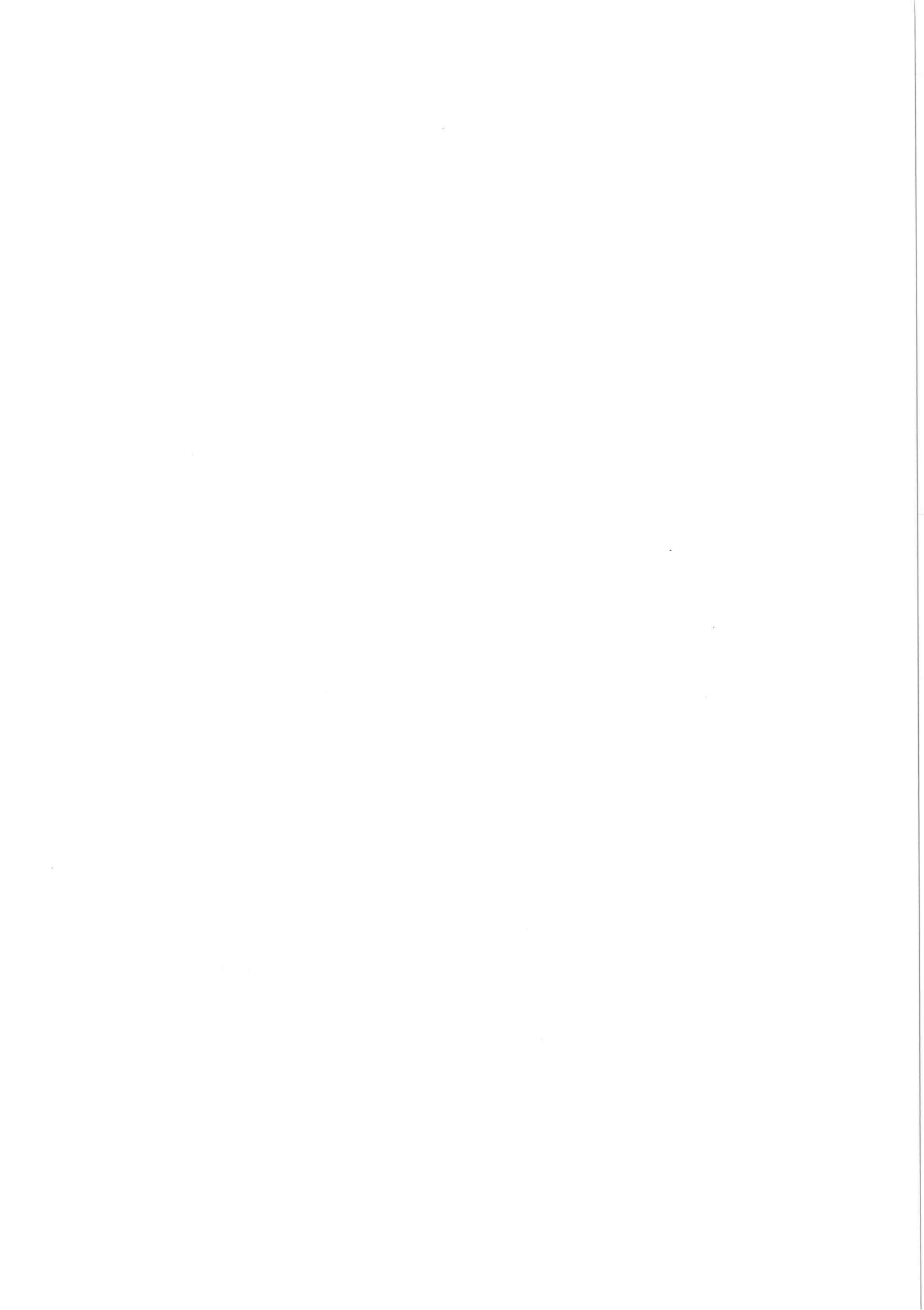
- 3) Wegens overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te dragen dat dat de pui van uw winkel weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen in uw winkel (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom):

- Het rolluik te verwijderen danwel te verplaatsen/aan te passen conform de Welstandsnota 2016 'De Schoonheid van Amsterdam'

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 1.500 per strekkende meter = totaal **€ 4.500,- (zegge: vierduizendvijfhonderd euro)** in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.



Opschorting termijn

Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.

Uw verzoek kunt u richten aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum t.a.v. mw. **5.1, 2, e**
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

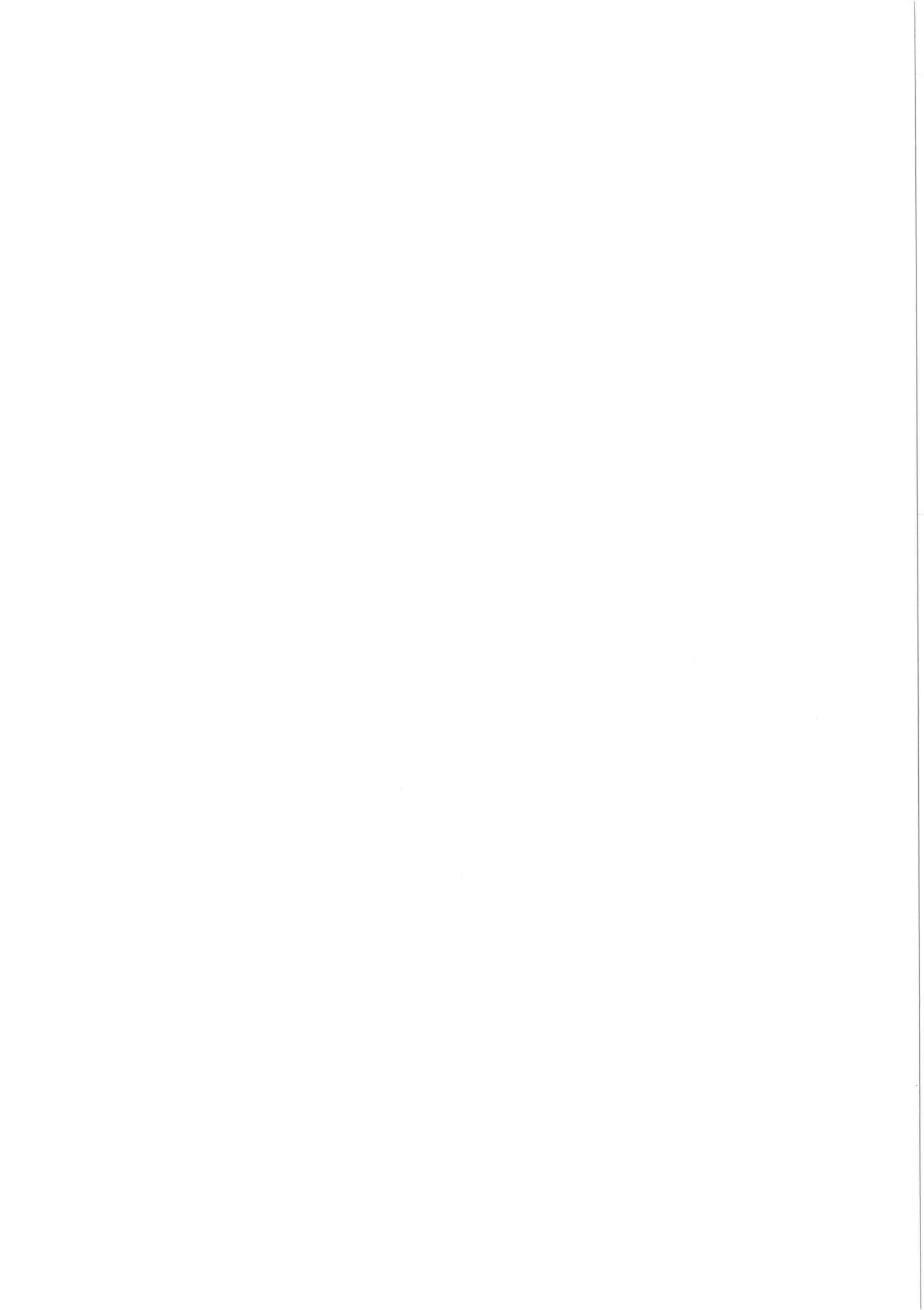
Hebt u nog vragen?

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders,

b.a. **5.1, 2, e**

Teammanager Gebruikstoezicht
5.1, 2, e



Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

- U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

