



# Projectplan Willemsluizengebied / Sixhaven

**project** Tijdelijke invulling Willemsluizengebied

**datum** 1 juni 2022

**opdrachtgever** Reinier van Dantzig  
Wethouder  
Woningbouw, Grond en  
Ontwikkeling,  
Ruimtelijke Ordening

**Bestuurlijk:** Brahim Abid  
Portefeuillehouder  
Ruimtelijke  
ontwikkeling, stadsdeel  
Noord)

**Ambtelijk:** 5.1, 2, e  
GO  
(Noord)

**projectleider** 5.1, 2, b

**opsteller** 5.1, 2, b

**startdatum** 1 maart 2022

**einddatum** 1 juli 2023

**versie** 20220705 Concept OGO

**status** Intern concept / ambtelijk concept

## 1. Inleiding

Amsterdam Noord ontwikkelt in een razend tempo. Door de bouw van duizenden woningen en vestiging van creatieve bedrijvigheid en horeca steken steeds meer mensen dagelijks het IJ over. De ontwikkelingen staan in schril contrast met de oude wijken en bewoners van Noord. Sixhaven, en daarmee Willemsluizen, ligt in het oog van de orkaan: een groene, vrije ruimte aan het water, middenin de snel veranderde stad. Een plek die in ruimtelijk opzicht verschillende wijken verbindt, en waar de afgelopen jaren door Buurthaven een invulling is gegeven aan het gebied waar groepen bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.

Er zijn plannen geweest om een grotere gebiedsontwikkeling Sixhaven op te starten. Onder andere het gebied waar dit projectplan over gaat alsmede het Tolhuistuingebied waren hier onderdeel van. De definitieve inrichting van het gebied hangt sterk af van de komst van dit metrostation en de voetgangerstunnel tussen Centraal Station en Noord



in het kader van Sprong over het IJ. In mei 2021 heeft College van B&W besloten om planvorming van het Sixhavengebied stil te leggen, in afwachting tot het ontstaan van helderheid over de een metrohalte bij Sixhaven in het kader van Sprong over het IJ. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste definitieve inrichting van het gebied. Tot die tijd is besloten voor de kortere termijn het bestaande budget in te zetten op het vergroenen en het verbeteren van de openbare ruimte van het gebied naast Willemsluizen en het Tolhuistuingebied. College van B&W heeft in het kader van de Omgevingsvisie 2050 voorgesteld om het Sixhavengebied vooralsnog een groene inrichting te geven.

## 2. Opgave

### 2.1 De opdracht

Het gebied rond de Willemsluizen is op dit moment tijdelijk in gebruik met activiteiten voor en door de buurt, onder de naam 'Buurthaven'. Om deze tijdelijke activiteiten mogelijk te maken, is het gebied door de gemeente minimaal ingericht. Nu het gebied langer groen blijft is besloten om dit samen met de buurt vorm te gaan geven. De gemeente heeft een ondersteunende rol in het proces en stelt voor de komende jaren (3 jaar) budget beschikbaar. De nadrukkelijke wens leeft om samen met bewoners tot een breed gedragen plan te komen voor de invulling hiervan. Voor deze opdracht wordt daarom een inrichting opgesteld en gekeken naar hoe de initiatieven en activiteiten hierin een plek krijgen. Het doel is om iets zichtbaars en structureel te verbeteren, zonder toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen onmogelijk te maken. In een volgende fase, wanneer het gebied een definitieve inrichting krijgt, kan hier verder op gebouwd kan worden.

De opdracht is dus tweeledig:

1. Versterken van het groene karakter van het gebied door realisatie van een verbeterde vergroende inrichting, te realiseren binnen twee jaar voor een periode van circa 5-10 jaar
2. Verbeteren van de leefbaarheid en levendigheid van het gebied door het faciliteren van tijdelijke buurtinitiatieven zoals reeds in gang gezet voor (minimaal) de komende twee jaar

### 2.2 Centrale opgave

De centrale opgave voor dit gebied luidt: 'Maak het Willemsluizengebied voor de tijdelijke situatie een groene en uitnodigende plek in de stad die als ontmoetingsplek voor bewoners



## Gemeente Amsterdam

en gebruikers dient enonderdeel vormt van de groene scheg naar het Waterlandgebied, zonder toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen onmogelijk te maken.'



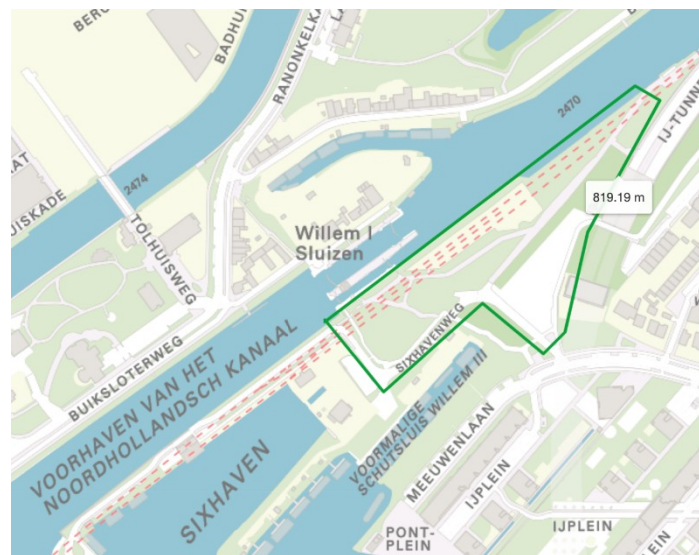
## Gemeente Amsterdam

### 2.3 Projectgrens



Sixhaven heeft tijdens de planvorming voor de gebiedsontwikkeling uit drie deelgebieden bestaan: Tolhuistuiggebied, Willemsluizengebied en Ijplein-West (zie bovenstaande kaart). Dit projectplan heeft betrekking op een deel van het Willemsluizengebied en wordt in opdracht van Grond & Ontwikkeling uitgevoerd. Ook wordt in het Tolhuistuiggebied gewerkt aan een tijdelijke inrichting. Hiervoor ligt het opdrachtgeverschap bij Verkeer & Openbare Ruimte. Verbeteringen in de buurt Ijplein-West neemt de gemeente mee in de plannen van de ontwikkelbuurt Ijplein/Vogelbuurt.

Voor dit project wordt gericht gekeken naar het Willemsluizengebied (zie groene lijn op de kaart hiernaast). De openbare ruimte naast de sluis waar momenteel Buurthaven gevestigd is en het gebied tot aan de Ij-tunnel.





### **2.3 Uitgangspunten en aandachtspunten:**

Voor het project zijn een aantal uitgangspunten en aandachtspunten belangrijk:

- Tijdelijkheid project  
De tijd, dit project grijpt in voor de tijdelijkheid (5 tot 10 jaar), wat inhoudt dat het resultaat geen definitieve inrichting voor de openbare ruimte behelst, maar bestaat uit verschillende interventies in de openbare ruimte. Het doel is om tot ruimtelijke oplossingen te komen die toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen niet onmogelijk maken.
- Draagvlak  
Het plan voor de tijdelijke inrichting wordt uitgewerkt samen met een werkgroep bestaande uit omwonenden en de initiatiefnemers van Buurthaven. Dat betekent dat de oude klankbordgroep wordt omgevormd naar een werkgroep. Conform de wens van de “oude klankbordgroep”, wordt de samenstelling van de werkgroep verbreed door opnieuw mensen te werven.
- De Willemsluizen blijft voor nu groen.  
De komende de tijd gaat de gemeente samen met de buurt het groene karakter van het gebied versterken. Bewoners kunnen met ideeën komen voor de invulling hiervan.
- Afwijkende route voor gebiedsontwikkeling (projectplan)  
Dit project is een overblijfsel van de gebiedsontwikkeling Sixhaven. Grond & Ontwikkeling stelt voor de periode van twee jaar nog budget beschikbaar voor proces- en uitvoeringskosten. Het project gaat over ingrepen in de openbare ruimte, dit wordt projectmatig opgepakt in lijn met een (aangepaste) PBI-fasering. De bestuurlijke vaststelling vindt plaats via het college van B&W, na advisering door het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord (via portefeuillehouder).
- Mogelijke huur vanaf 2022 voor initiatiefnemers van Buurthaven.  
Nu de omgevingsvergunning voor de komende 5 jaar is verleend, dient een en ander privaatrechtelijk nog geregeld te worden. Uit gesprek met Vastgoed blijkt dat Vastgoed na de gebruiksovereenkomst over wil gaan naar een huurcontract, waarbij wellicht een ander tarief gesteld kan worden voor vrijwillige initiatiefnemers en initiatieven die commercieel inkomsten genereren (bijvoorbeeld de Moestuinschool). Momenteel wordt door Vastgoed nog uitgezocht wat dit precies financieel inhoudt en/of er gekozen kan worden voor een maatwerk aanpak.
- De VerbroederIJ  
Momenteel vinden er vanuit project Hamerkwartier gesprekken plaats met De Verbroederij over haar toekomst. Mogelijk liggen er kansen op



## Gemeente Amsterdam

locatie van het Willemsluizengebied voor een nieuwe op de locatie aangepaste De VerbroederIJ 2.0. Deze worden verder verkend, ook tegen de achtergrond van de wensen uit de buurt. Mocht dit kansrijk zijn, zal hiertoe een bestuurlijk voorstel voor worden uitgewerkt.

- Initiatiefnemers in Buurthaven.  
De initiatiefnemers hebben de initiatieven ooit bedacht voor een jaar. Nu ze langer in het gebied mogen blijven wordt verkend of initiatiefnemers ook langer willen blijven in het gebied. Mocht het nodig zijn, dan wordt er gezocht naar nieuwe vrijwilligers of initiatieven. Ook wordt verder onderzocht of en hoe de initiatieven verder kunnen worden verduurzaamd richting de toekomst (waarbij geen placemakingsbureau als procesbegeleider meer wordt aangesteld via G&O).
- Aanbesteding placemakingsbureau  
De afgelopen twee jaar heeft een placemakingsbureau de initiatieven van Buurthaven begeleid. Per 1 mei 2022 heeft het placemakingbureau Stipo de opdracht om deels de initiatieven te begeleiden, maar ook om activiteiten te blijven organiseren, het gebied te promoten en na te denken over de toekomstige vorm van Buurthaven. Ook het beheer komt bij deze partij te liggen.
- Overdracht naar de lijnorganisatie.  
Er moet een verkenning gestart worden hoe het beheer en onderhoud van Willemsluizen en de contacten met de buurtinitiatieven van Buurthaven van G&O kunnen worden overgedragen aan Stadsdeel Noord en Stadwerken (binnen 2 jaar).

### **2.4 Beleidskaders**

Gezien het tijdelijke karakter van de opdracht, proberen we zoveel mogelijk in lijn met de beleidskaders van de gemeente Amsterdam tot een resultaat te komen. We houden ons aan het beleid, maar realiseren ons dat we bezig zijn met tijdelijke oplossingen waardoor afwijkingen soms wenselijk of noodzakelijk zijn. De tijdelijkheid maakt maatwerk nodig. Betrokken directies en afdelingen worden om advies gevraagd hoe het beste invulling gegeven kan worden aan dit maatwerk.

### **2.5 Aanpalende projecten**

Het Willemsluizen-gebied ligt tussen verschillende gebiedsontwikkelingen in, zoals Overhoeks en Hamerkwartier, maar ook ontwikkelbuurten IJplein/Vogelbuurt. Ook de komst van brug over Noord-Hollandsche Kanaal is bepalend voor Willemsluizen gebied en verkeersstromen.



### **3. Probleemanalyse**

In de probleemanalyse van het Willemsluizengebied zijn de volgende aandachtgebieden meegenomen: gebruik van de openbare ruimte en ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied.

#### *Functionaliteit/ gebruik van de openbare ruimte*

Het Willemsluizengebied ligt als groen gebied tussen verschillende gebiedsontwikkelingen in Amsterdam Noord. Het Sixhavengebied is onderdeel van een groene scheg tussen Amsterdam Centrum en Waterland, een vrij unieke verbinding van de groene omgeving met het hart van de stad. Het Willemsluizengebied is na de werkzaamheden voor de Noord-Zuidlijn voor twee jaar vrijgegeven als openbare ruimte en teruggegeven aan buurt. Afgelopen jaren heeft placemakingbureau Placemakers het gebied meer definitie gegeven door de komst van 'Buurthaven'. De gemeente heeft destijds deze openbare ruimte van een minimale invulling voorzien. Het gebied is openbaar toegankelijk voor bewoners en bezoekers om te recreëren, ontmoeten en verblijven. Ondanks alle inspanningen van het placemakingbureau en initiatiefnemers mag de plek nog meer uitnodigen tot ontmoeting en verblijven.

Daarnaast komen rondom het Sixhaven gebied steeds meer gebieden tot ontwikkeling, waarbij het gebruik en de druk van de openbare ruimte zal toenemen. Het belang om het Willemsluizengebiedgroen te houden en openbaar toegankelijk voor bewoners neemt daardoor toe.

#### *Ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied*

Bij aankomst via de sluisen bij Willemsluizengebied oogt het gebied groen maar ook sober ingericht. Daarvoor zijn drie redenen. Ten eerste is het gebied te kenmerken als een groen open veld dat in een punt ligt dat enerzijds grenst aan de Willemsluizen en het Noordhollandsch kanaal en anderzijds ligt aan de IJtunnel en de wijk IJplein. Enkel de initiatieven geven de ruimte een definitie. De Gallische tafel is uitnodigend om te verblijven en te ontmoeten. Verder is de plek met name pas een ontmoetingsplek wanneer er activiteiten gaande zijn op het terrein. De tijdelijke speeltoestellen voor kinderen mogen nog meer uitnodigen en meer uitstraling krijgen. Ten tweede de entrees: het gebied kan via de Sixhavenweg en via de sluisen bereikt worden. Dit nodigt met name voetganger en fietsers uit om te verblijven in het gebied. Buurthaven is momenteel gedefinieerd door vlaggen bij de sluis. Ze markeren slechts in beperkte mate dat een bezoeker een park/verblijfsplek betreedt. Daarnaast gebruiken fietsers en voetgangers een en hetzelfde pad wat



## Gemeente Amsterdam

veiligheid niet altijd in de hand werkt. En een laatste oorzaak is dat lange tijd geen investering is gedaan in het Willemsluizengebied. Dit resulteert in een omgeving die minimaal is onderhouden. Het gebied nodigt onvoldoende uit. Het gebied verdient eigenlijk een 'opknapbeurt'. Er zijn verschillende ongedefinieerde ruimten zoals tussen Buurthaven en de IJ tunnel ingang. Dit terrein wordt afgesloten door een bomerij met daarnaast (oud) hekwerk dat eigenlijk geen functie meer heeft. Dit heeft als gevolg dat er weinig sociale controle is en veel donkere hoeken creëert wat weer uitnodigt tot 'slapers' in het gebied. Ook liggen er kansen om de ruimtelijke verbinding naar de omgeving zoals IJplein en Vogelbuurt te verbeteren.

### *Betrokkenheid van de buurt.*

De betrokkenheid van omwonenden en initiatiefnemers bij het gebied is groot. Men is echter niet altijd eensgezind. Waar er enerzijds stemmen zijn om het gebied te verlevendigen, kiezen anderen juist voor rust in het gebied.

Ook de vraag of het gebied een functie op stads- of stadsdeelniveau heeft of zich uitsluitend richt op de omliggende buurten is een onderwerp van discussie.

Doel is om een inrichting te realiseren die op draagvlak kan rekenen van een grote groep betrokkenen. Onder betrokkenen wordt verstaan de groep die heeft aangegeven betrokken te willen worden bij de planvorming.

### *Beheer*

De kwaliteit van de openbare ruimte bij het Willemsluizengebied is redelijk. Het placemakingsbureau en initiatiefnemers verzorgen het beheer van de 'eigen' initiatieven. Het beheer van de openbare ruimte tussen de initiatieven is voor rekening voor de gemeente. Momenteel wordt hier een aantal keer gemaaid door een leverancier. Het groen wordt nu minimaal beheerd. Een beheerplan zal deel uitmaken van de tijdelijke inrichting.

## **4. Resultaat en uitgangspunten**

Om de opgave op te lossen hanteren we in het project de volgende uitgangspunten voor de korte en lange termijn.

### Korte termijn (2022)



## Gemeente Amsterdam

Het project levert in deze fase onderstaande resultaten op. Deze resultaten vormen een gedegen basis voor de beoogde resultaten op de lange termijn.

### *Inventarisatie knelpunten en wensen*

Het resultaat is een verkenning van de knelpunten en wensen in het gebied. Dit stelt de opdrachtgever en bestuurders in staat om een goede afweging te maken ten behoeve van de besluitvorming voor de inrichting met bijbehorende maatregelen.

### *Draagvlak bij de buurt*

De oplossingen zijn tot stand gekomen na een participatieproces waarin bewoners, ondernemers en andere stakeholders actief zijn betrokken. Er is draagvlak in de buurt voor de verschillende interventies in de openbare ruimte.

### *Bestuurlijk en ambtelijk draagvlak*

De ingrepen voor de openbare ruimte zijn in lijn met de beleidskaders van de gemeente Amsterdam. Betrokken afdelingen worden geconsulteerd en om advies gevraagd. Zowel college als het DB wordt goed op de hoogte gehouden van de plannen voor de uitvoering van de maatregelen. Er is dan ook bestuurlijk draagvlak voor de inrichting met bijbehorende maatregelen.

### *Goede onderbouwing ten behoeve van de stedelijke middelen*

Het inrichtingsplan met bijbehorende maatregelen dient als basis voor een SSK-raming. De SSK-raming geeft inzicht in de kosten en hoe deze zich verhouden tot de beschikbare financiële middelen (de dekking).

### Lange termijn

#### *Ruimtelijke reserveringen voor de toekomst*

Het resultaat mag de toekomstige (ruimtelijk) ontwikkeling van Sixhaven en Tolhuistuin gebied niet onmogelijk maken. Denk hierbij aan de ruimtelijke reserveringen in relatie tot de mogelijke komst van metrohalte Sixhaven en de voetgangersbrug richting Tolhuistuin.

## **5. Organisatie**

### 5.1 Bestuurlijke opdrachtgevers

Wethouder Woningbouw, Grond en Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening  
Portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling, stadsdeel Noord



## Gemeente Amsterdam

### 5.2 Ambtelijke opdrachtgevers

5.1, 2, e [redacted], Ambtelijke opdrachtgever Gebiedsontwikkeling Noord.

### 5.3 Projectmanagement

5.1, 2, b [redacted] (5.1, 2, e [redacted] Sixhaven)

5.1, 2, e [redacted] (5.1, 2, e [redacted] olhuistuin e 5.1, 2, e [redacted]  
voor Sixhaven)

### 5.4 Projectmanagement team

5.1, 2, e [redacted] (R&D 5.1, 2, e [redacted])

5.1, 2, e [redacted] (R&D 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] penbare ruimte)

5.1, 2, b e [redacted], 5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, b [redacted] (IB 5.1, 2, e [redacted] Overhoeks)

5.1, 2, e [redacted] (IB 5.1, 2, e [redacted])

5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] (Placemakingbureau Stipo)

### Agendaleden

#### Stadswerken Noord

5.1, 2, e [redacted], G&O 5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted] G&O 5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] IJplein/Vogelbuurt, stadsdeel  
Noord)

5.1, 2, e [redacted] (5.1, 2, e [redacted] IJplein/Vogelbuurt, stadsdeel Noord)

5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] amerkwartier

### 5.5 Extern:

Initiatiefnemers Buurthaven

Werkgroep tijdelijke inrichting Sixhaven

Bewoners (IJplein, Vogelbuurt, woonbotenbewoners)

Sixhaven (haven)

Ondernemers

### Participatie met de buurt

- Werkgroep: tijdens de gebiedsontwikkeling Sixhaven is in 2019 een klankbordgroep opgesteld met verschillende stakeholders en bewoners uit het gebied. De start van deze nieuwe fase heeft ertoe geleid de klankbordgroep op te heffen en een werkgroep op te richten.
- Initiatiefnemers van Buurthaven: initiatiefnemers zijn ook vertegenwoordigd in de werkgroep. Een nieuwe invulling van de openbare ruimte raakt ook hun initiatieven in de openbare ruimte.



Ook zij worden gevraagd om ideeën en wensen aan te leveren voor het inrichtingsplan en hoe we meer bewoners kunnen betrekken bij het geheel.

- Bewoners: het Willemsluizengebied is ooit vrijgegeven voor bewoners van Noord. Een belangrijke groep die gebruikt maakt van de openbare ruimte komt uit de directe omgeving. We kijken hoe we bewoners goed kunnen betrekken tijdens het proces om ideeën en wensen aan te leveren, mee te laten denken over het inrichtingsplan voor de openbare ruimte en/of ze zelf een actieve rol willen nemen in het gebied.

Vanuit de bewoners uit Noord is de participatieconvenant Noord gedeeld met het projectteam. Deze wordt in acht genomen en meegenomen in het op te stellen participatieplan.

## **6. Fasering en bevoegdheden**

Voor projecten in de openbare ruimte geldt het PBI (Plan en Besluitvormingsproces Infrastructuur) gebruikt. De PBI-fasering werkt van ruime algemene test of een herstructurering gewenst is (fase 1) toe naar een Nota van Uitgangspunten (fase 2), een Definitie (fase 3), Ontwerp (fase 4) en Realisatie (fase 5). Voor dit project is een verkorte route (op basis van PBI) opgesteld met besluitvormingsmomenten voor het college van B&W en wordt de portefeuillehouder van het dagelijks bestuur voor stadsdeel Noord tijdig geïnformeerd. Er is een passend proces gezocht bij een relatief klein project dat over een tijdelijke situatie gaat. Bij gebruik van het Plaberum of PBI-fasering zouden we meer proceskosten kwijt zijn, wat ten koste gaat van de snelheid en uitvoering van het project.

### Het resultaat

De gemeente organiseert met name het proces, maar de wens leeft dat de inhoud hiervan met name aangedragen wordt door bewoners, initiatiefnemers en de klankbordgroep. Het resultaat van dit proces moet het volgende opleveren:

1. Ontwerp voor tijdelijke inrichting Willemsluizengebied.
2. Verduurzamen van de initiatieven en activiteiten in het gebied.

### **6.2 Planning**

Deze planning is met name bedoeld voor de tijdelijke inrichting van het Willemsluizengebied.

Fasering	Participatie	Besluitvorming	Planning gereed
----------	--------------	----------------	--------------------



Fase 1 Projectplan	nvt	Ambtelijk opdrachtgever	juli 2022
Fase 2 Uitgangspunten en Schetsontwerp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Placegame</li><li>• Werkgroep Sixhaven</li></ul>	Informereren wethouder en PH	septembe r 2022
Fase 3 Definitie en Voorlopig ontwerp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Werkgroep Sixhaven</li><li>• Bewonersbijeenko mst</li></ul>	Staf wethouder Advies PH	december 2022
Fase 4 Definitief ontwerp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Werkgroep Sixhaven</li></ul>	B&W Advies PH	maart 2023
Fase 5 Realisatie			mei 2023
Overdracht naar beheerorganisati es			juli 2023 realisatie

#### **6.4 Plan van aanpak**

##### Fase 1: Projectplan opstellen

- Doel van de fase: Verkenning van de opgave voor tijdelijke inrichting Willemsluizegebied. Projectplan met procesvoorstel 2022-2023 wordt opgesteld met planning, doel, proces, participatie, tijd en geld.
- Product: Projectplan Willemsluizegebied / Sixhaven
- Besluitvorming:
  - Ambtelijk laten vaststellen door de opdrachtgever (via Opdrachtgeversoverleg);
- Planning: juli 2022

##### Fase 2: Uitgangspunten en eerste schetsvarianten

- Doel van de fase:
  - In juli wordt een placegame georganiseerd waar bewoners en initiatiefnemers wensen, ideeën en kansen mee kunnen geven aan projectteam en de ontwerper. Dit gaat niet alleen over de fysieke inrichting maar ook wordt samen met het placemakingsbureau nagedacht over initiatieven en activiteiten. We communiceren duidelijk over het feit dat niet alles uitgevoerd kan gaan worden, we moeten ook op haalbaarheid toetsen en of het toereikend is voor het budget, daarna kunnen we gezamenlijk kijken wat kan.
  - Er wordt een werkgroep van bewoners geformeerd die het verdere proces gaat begeleiden;
  - Ontwerper maakt eerste schetsvarianten.



## Gemeente Amsterdam

- We leggen de varianten weer voor aan de werkgroep
- Product: Eerste schetsvarianten van de inrichting (incl. uitgangspuntennotitie met wensen en ideeën van bewoners als onderlegger bij de varianten).
- Besluitvorming:
  - Informeren van de portefeuillehouder via een Stafoverleg
  - Informeren van wethouder middels voordracht in de (weekend)bestuursmap.
- Planning: juli-augustus-september 2022

### Fase 3 Definitie en Voorlopig ontwerp

- Doel van de fase
  - Schetsvarianten worden uitgewerkt voor voorlopig ontwerp op basis van eisen en wensen.
  - SSK-raming wordt opgesteld
  - Eventuele quickwins maatregelen kunnen in gang worden gezet.
- Product: Voorlopig ontwerp met kostenraming
- Participatie: Proces wordt begeleid door werkgroep. VO wordt besproken op bewonersbijeenkomst.
- Besluitvorming
  - Vaststellen voorlopig ontwerp door wethouder
  - Na advies PH

### Fase 4 Definitief ontwerp

- Doel van de fase
  - VO wordt uitgewerkt tot technisch Definitief Ontwerp met SSK-raming.
  - Door het technisch DO kan IB opdracht krijgen voor de uitvoering.
- Product: Technisch Definitief ontwerp met SSK-raming
- Participatie: Proces wordt begeleid door werkgroep.
- Besluitvorming
  - Vaststellen definitief ontwerp ontwerp door B&W
  - Na advies DB

### Fase 5: Uitvoeringsfase

- IB gaat uitvoering voorbereiden en uitvoeren

Overdracht naar Stedelijk beheer (V&OR) / Stadswerken



De projectorganisatie heeft de opdracht om na twee jaar het toekomstig beheer en onderhoud van het Willemsluizengebied vanuit G&O terug naar de lijn te brengen. De overdracht naar V&OR assetmanager groen (BAP) als eigenaar en stadswerken voor het reguliere beheer. Ook een overdracht naar stadsdeel Noord is wenselijk. Als oren en ogen van de stad kunnen zij aanspreekpunt vormen voor initiatiefnemers. Denkbaar is dat Buurthaven een eigen stichting gaat vormen, daarvoor wordt ook advies gevraagd bij Vrij Ruimte.

### **6.5 Financiën**

Er is met fondsbeheerder VEF afgesproken dat het restant budget dat geraamd was voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven, niet alleen voor proceskosten mogen worden ingezet, maar ook voor uitvoeringskosten.

College van B&W heeft ingestemd met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven Er is 5.1, 2, b beschikbaar vanuit het Vereveningsfonds (VEF).

Vanuit dit budget moet placemaking, proceskosten en uitvoering worden betaald.