



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

X Behoort bij de beschikking van
X Het dagelijks bestuur van
X stadsdeel Centrum

X NR: BWT 918739
X Gemerkt: 34

Datum 9 oktober 2013
Onze referentie 0000389/Bta-2013
Uw referentie WA-918739
P-nummer 5983
Adres Oostenburgervoorstraat 1-3
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Telefoon 020-5556600
Fax 020-5556862
E-mail office@brandweeraa.nl
Contactpersoon 5.1, 2, e
Behandelend adviseur 5.1, 2, e

Verzenddatum 14 OKT 2013

Geachte heer 5.1, 2, e,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 3 oktober 2013 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 76 woningen, 400m² commerciële ruimte en een ondergrondse parkeergarage van 1800m² met 65 parkeerplaatsen aan de Oostenburgervoorstraat 1-3 te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Wiener en Co.**

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd. Wel hebben wij op 12 november 2012 deelgenomen aan een vooroverleg met betrekking tot dit project. Zie hiervoor onze brief met referentie 192/Bov-2012.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- De "praktijkrichtlijn mechanisch geventileerde parkeergarages groter dan 1000m²" van de NVBR/LNB (hierna "Praktijkrichtlijn parkeergarages LNB");
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.



Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand, artikel 2.82 Ligging

Afwijking

Uit de door de aanvrager ingediende gegevens blijkt niet dat de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de liftschachten voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2.

Mogelijke oplossing

Een liftschacht ligt in een brandcompartiment tenzij wordt aangetoond dat de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens de NEN-EN 13501-1. Er dienen documenten te worden overlegd waaruit blijkt wat de brandklasse en rookklasse is van de toe te passen materialen.

BB 2012, afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand, artikel 2.84 WBDBO

Afwijking

Uit de door de aanvrager ingediende tekeningen wordt niet duidelijk dat er maatregelen worden getroffen om brandoverslag naar een ander brandcompartiment via de buitenlucht te voorkomen.

Mogelijke oplossing

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment bedraagt te minste 60 minuten. Doordat de woningen in de gebouwen C en D verspringend te opzichte van elkaar worden geplaatst, bestaat er risico van brandoverslag via de buitenlucht wanneer geen maatregelen worden getroffen om dit te voorkomen.

Wij verzoeken u de aanvrager derhalve duidelijker op de tekening aan te laten geven dat er geen brandoverslag via de buitenlucht mogelijk is.

BB 2012, afdeling 2.12 Vluchtroutes, artikel 2.104, lid 7

Afwijking

Uit de door de aanvrager ingediende tekening blijkt dat van het trappenhuis van gebouw blok A de toegangsdeuren op de begane grond niet brandwerend worden uitgevoerd.

Mogelijke oplossing

Een vluchtroute in een trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 8 meter wordt overbrugd, is een extra beschermde vluchtroute. Om te voorkomen dat bij een brand in een woning op de begane grond het betreffende trappenhuis onbruikbaar wordt door rook en/of vuur, dienen ook de toegangsdeuren op de begane grond brandwerend te worden uitgevoerd met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

BB 2012, afdeling 6.6 Vluchten bij brand, artikel 6.26

Afwijking

Uit de door de aanvrager ingediende tekening blijkt dat van het trappenhuis van gebouw blok A de toegangsdeuren op de begane grond niet zelfsluitend worden uitgevoerd.

Mogelijke oplossing

Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt is zelfsluitend.



Parkeergarage

Opmerkingen

- Uit de door de aanvrager ingediende plattegrondtekening blijkt dat er een voedingspunt ten behoeve van de droge blusleiding wordt geplaatst ter hoogte van de doorgang naar het binnenterrein aan de linkerbuitengevel van gebouwblok B (as 8 op tekening).

De brandweer geeft echter de voorkeur aan het plaatsen van twee voedingspunten van de droge blusleiding. Als ideale locatie voor de twee voedingspunten van de droge blusleiding kan de buitengevel worden aangehouden in de nabijheid van de toegangen van de gebouwen A en E. Deze toegangen zijn namelijk direct toegankelijk vanaf de openbare weg en kunnen beide worden gezien als brandweeringang voor de betreffende gebouwen. Tevens zijn de trappenhuizen naar de parkeerkelder via deze toegangen bereikbaar.

- Uit de door de aanvrager ingediende plattegrondtekening blijkt dat de aansluitpunten van de droge blusleiding in het brandcompartiment van de parkeergarage geplaatst gaan worden. De brandweer heeft echter de voorkeur om de aansluitpunten van de droge blusleiding in het brandcompartiment van de bergingen te plaatsen.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6088.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht op basis van de "Praktijkrichtlijn mechanisch geventileerde parkeergarages groter dan 1000m²" van de NVBR/LNB en de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Brandslanghaspels, conform NEN-EN 671-1;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer. Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Stuwdruk ventilatie (volgens NPR parkeergarage);
- Droge blusleiding, conform NEN 1594 (volgens NPR parkeergarage).
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Aangepaste tekeningen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning.



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

5.1, 2, e

Manager Brandveiligheid / ETC / Proactie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen, aanvraagnummer 918739 van 11 juli 2013*
2. *Tekeningen;*
3. *Rapport cauberg Huijgen Raadgevende ingenieurs BV, documentnummer 20111564-08 van 25 april 2013.*