

## Bouwkostenoverzicht

Project: Woestuinstraat 7-9 - Amsterdam  
 Projectnr: 23068  
 Datum: 18-7-2024

\* Kosten per m2 BVO conform Kerngetallenlijst Gemeente Amsterdam

ONDERDEEL	subgorep	Kosten per m2 BVO *	Aantal m2 BVO	Kosten onderdeel
<b>A.1. Woonfunctie uitbreiding woning</b>				
	Optopping	€ 1500	m2	€ 0
	Opbouw	€ 1313	m2	€ 0
	Kapopbouw	€ 680	m2	€ 0
	Uitbouw	€ 1454	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Aanbouw	€ 1469	m2	€ 0
	Serre	€ 2640	m2	€ 0
	Erker	€ 2329	m2	€ 0
	Erker geschakeld	€ 1949	m2	€ 0
<b>A.2. Uitbreiding geen woonfunctie (vast)</b>				
	Garageaanbouw	€ 767	m2	€ 0
	Bergingaanbouw	€ 1133	m2	€ 0
	Zwembadaanbouw	€ 2821	m2	€ 0
	Praktijkaanbouw	€ 1244	m2	€ 0
	Kelder	€ 977	m2	€ 0
<b>A.3. Woonfunctie bijgebouwen (vrijstaand / geschakeld)</b>				
	Garage ongesoleerd	€ 948	m2	€ 0
	Garage geïsoleerd	€ 1109	m2	€ 0
	Berging ongesoleerd	€ 1004	m2	€ 0
	Berging geïsoleerd	€ 1210	m2	€ 0
	Schuur	€ 593	m2	€ 0
	Carpot prefab	€ 416	m2	€ 0
	Carpot gebouw	€ 626	m2	€ 0
	Carpot met berging	€ 649	m2	€ 0
<b>B. Monumentale gebouwen</b>				
	Uitgebreid onderhoud + wijz./aanv	€ 610	m2	€ 0
	Groot onderhoud, incl. casco verbeteringen	€ 1900	m2	€ 0
	Restauratie 20% casco	€ 3020	m2	€ 0
	Uitbouw	€ 1295	m2	€ 0
	Aangebouwde bijkeuken	€ 2250	m2	€ 0
<b>E. Verbouwingen / dakterrassen / balkons en fundering</b>				
	Dakkapellen, h = 1,40m, dakhelling = 45°	€ 1711	m2	€ 0
	Geveloptrekking, h = 3m, dakhelling = 45°	€ 2990	m2	€ 0
	Muurdoorbraak (dragende muur)	€ 1490	m2	€ 0
	Funderingsherstel gelijkvlrs. niet verdiept (cat. 1)	€ 650	m2	€ 0
	Funderingsherstel verdiept (cat. 2)	€ 917	m2	€ 0
	Fundering met kelderbak	€ 1600	m2	€ 0
	Dakopbouw / dakuitbouw	€ 1059	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Interne verbouwing (herindeling binnen casco)	€ 950	m2	€ 0
	Balkon tot 3 m2	€ 1604	m2	€ 0
	Balkon tot 6 m2	€ 2490	m2	€ 0
	Balkon groter dan 9 m2	€ 3311	m2	€ 0
	Dakterras zonder dakopbouw / met dakluik	€ 384	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Dakterras met dakopbouw	€ 690	m2	€ 0
<b>F. Vervangen / plaatsen raamkozijnen</b>				
	Gevelraam begane grond	€ 866	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Gevelraam verdieping	€ 1002	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Daklicht	€ 995	m2	€ 0
	Dakraam	€ 1758	m2	€ 0
	Lichtkoepel	€ 561	m2	€ 0
	Dakkapel prefab	€ 1259	5.1, 2, e m2	€ 5.1, 2, e
	Dakkapel uitgetimmerd	€ 1725	m2	€ 0
<b>I. Sloop kantoren / hotels en agrarisch</b>				
	Kantoor volledige sloop	€ 24	m2	€ 0
	Kantoor tot fundering	€ 23	m2	€ 0
	Kantoor tot casco	€ 20	m2	€ 0
	Kantoor schoonsloop	€ 10	m2	€ 0
	Loods volledige sloop	€ 16	m2	€ 0
	Loods tot fundering	€ 13	m2	€ 0
	Loods tot casco	€ 16	m2	€ 0
	Loods schoonsloop	€ 3	m2	€ 0
	Kas volledige sloop	€ 8	m2	€ 0
	Kas tot fundering	€ 7	m2	€ 0
	Kas tot casco	€ 11	m2	€ 0
	Kas schoonsloop	€ 3	m2	€ 0
	Mestkelder sloop	€ 16	m2	€ 0
<b>BOUWKOSTEN TOTAAL :</b>				<b>€ 5.1, 2, e</b>