

Intentieovereenkomst

**inzake de ontwikkeling van windturbines in
Amsterdam in de omgeving van de Noorder IJplas**

Intentieovereenkomst

De Partijen:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Amsterdam, gevestigd te (1011 PN) Amsterdam aan Amstel 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966, vertegenwoordigd door mevrouw M. van Doorninck, wethouder, hierna 'de gemeente';
- II. Coöperatie NDSM Energie U.A., gevestigd te (1033 NX) Amsterdam aan de Back-Upstraat 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58051198, vertegenwoordigd door de 5.1.2.e 5.1.2.e, en de 5.1.2.e 5.1.2.e;
- III. Amsterdamse Energie Coöperatie U.A., gevestigd te (1013 SN) Amsterdam aan de Assendelftstraat 67, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54378990, vertegenwoordigd door de 5.1.2.e 5.1.2.e;
- IV. Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A., gevestigd te (2263 EC) Leidschendam aan de Prins Johan Willem Frisolaan 166, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29037015, vertegenwoordigd door 5.1.2.e 5.1.2.e;
- V. Onze Amsterdamse Noord Energie Coöperatie U.A, gevestigd te (1023 NG) Amsterdam aan de Schellingwouderdijk 239, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32157293, vertegenwoordigd door de 5.1.2.e 5.1.2.e, en de 5.1.2.e 5.1.2.e;
- VI. Coöperatief Zuiderlicht U.A., gevestigd te (1076 CW) Amsterdam aan het IJsbaanpad 64a, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58528806, vertegenwoordigd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e;

Partijen sub II tot en met VI gezamenlijk hierna: 'de coöperaties'

Overwegingen

- De gemeente Amsterdam streeft naar het vergroten van het aandeel duurzame energie in Amsterdam, onder meer in de vorm van 50 MW windenergie;
- De gemeente Amsterdam heeft kansrijke gebieden aangewezen in de Windvisie van 2012 en de (concept) Regionale Energie Strategie uit 2020 en voor het gedeelte in de Noorder IJ-Plas in het (concept) Toetsingskader Noorder IJ-Plas, waaronder het gebied ('het gebied') nabij de Noorder IJ-Plas, de Cornelis Douweswerf en de NDSM werf (zie bijlage 1 bij deze intentieovereenkomst);
- Het initiatief van de coöperaties is gelegen in het gebied en sluit aan op de (concept) beleidskaders ten aanzien van windenergie van de gemeente Amsterdam;
- Windturbines hebben een duidelijke ruimtelijke uitstraling. Belanghebbenden, waaronder in ieder geval bewoners uit de directe omgeving en gebruikers van het gebied, kunnen geraakt worden in hun belang;
- De gemeente Amsterdam streeft naar een zo groot mogelijk aandeel lokaal eigenaarschap en verlangt ruime betrokkenheid (ook wel "participatie") van de directe omgeving bij de ontwikkeling en transparantie naar belanghebbenden over de ontwikkeling conform het Klimaatakkoord uit 2019;
- De gemeente Amsterdam acht het wenselijk dat verdiensten uit de exploitatie van windturbines ten dele ten goede komen aan de directe omgeving van de windturbines, in overleg met belanghebbenden;
- De coöperaties zijn verenigingen van Amsterdamse burgers en bedrijven (grotendeels gevestigd op en nabij het terrein van de NDSM werf) die als doel hebben bij te dragen aan de opwekking van duurzame energie;
- De coöperaties staan open voor toetreding van inwoners van de gemeente Amsterdam en bedrijven gevestigd op en nabij de NDSM werf;
- De coöperaties hebben reeds in 2009, eerst via Onze Energie en in 2013 aanvullend met NDSM Energie, initiatief genomen voor de ontwikkeling van windturbines in het gebied;
- De gemeente Amsterdam heeft in 2009 en in 2013 aan de coöperaties afzonderlijk de intentie kenbaar gemaakt voor het kunnen benutten van gronden in gemeentelijk eigendom;
- De coöperaties hebben de samenwerking verbreed en wensen samen te werken als één initiatief met 50% participatie voor de bedrijvencoöperatie en 50% participatie voor de burgercoöperaties. Zij hebben in het overleg van 2 december 2019 de medewerking van de gemeente Amsterdam verzocht aan het initiatief;
- Voor de ontwikkeling van windturbines is o.a. een planologisch besluit vereist om de locaties en dimensies van windturbines vast te leggen. De gemeenteraad van Amsterdam is het bevoegd gezag voor het nemen van een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Het is wenselijk om de kaders voor het proces van ontwikkeling en bestemming van verdiensten mee te geven aan de coöperaties zodat de gemeente Amsterdam hierop kan toezien bij de ontwikkeling door de coöperaties;
- Het is wenselijk een intentieovereenkomst aan te gaan met betrekking tot het gezamenlijk initiatief en daarin enkele belangrijke kaders vast te leggen.

Komen overeen

Artikel 1 doel

1. Het doel van deze overeenkomst is te onderzoeken:
 - a. of en op welke wijze de gemeente en de Coöperaties gezamenlijk tot uitwerking kunnen komen van een haalbare ontwikkeling van windturbines;
 - b. of, en zo ja op welke wijze partijen tot samenwerking kunnen komen bij de planuitvoering,
 - c. de resultaten van het onderzoek vast te leggen in een beslisdocument, waarin voldoende basis voor partijen aanwezig is, om tot besluitvorming omtrent verdere samenwerking te komen.
2. Een samenwerkingsovereenkomst is onderdeel van het beslisdocument, waarbij deze samenwerkingsovereenkomst dient te voldoen aan wet- en regelgeving (waaronder de Aanbestedingswet) en het gemeentelijke beleid (waaronder het tenderbeleid en het beleid ten aanzien van de selectie van marktpartijen).
3. Nadat het beslisdocument gereed is, zijn Partijen, ieder voor zich, vrij te besluiten betreffende het uitvoeren van de ontwikkeling en omtrent het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst.
4. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden. Er kan van de gemeente derhalve niet worden verwacht dat zij haar besluitvorming in het kader van deze overeenkomst laat prevaleren boven een zwaarder wegend algemeen gemeentelijk belang.

Artikel 2 Planologie

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 is de gemeente Amsterdam in principe bereid medewerking te verlenen aan het initiatief in de vorm van planologische medewerking en vergunningverlening. Deze medewerking zal worden vastgelegd in gemelde samenwerkingsovereenkomst en is onder meer onder voorbehoud van:
 - (i) Wet- en regelgeving en het beleid van de gemeente Amsterdam;
 - (ii) een voor de gemeente Amsterdam redelijkerwijs aanvaardbare en door de coöperaties op te leveren planuitwerking conform deze intentieovereenkomst,
 - (iii) de resultaten van onderzoeken naar de gevolgen voor de omgeving ten behoeve van deze besluitvorming,
 - (iv) de invloed op andere ontwikkelingen in en om het plangebied en
 - (v) positieve besluitvorming van de gemeenteraad van Amsterdam.
2. Onder meer het volgende zal in de samenwerkingsovereenkomst worden vastgelegd:
 - a. De Coöperaties zijn verantwoordelijk voor de noodzakelijke voorbereidingen en inhoudelijke onderzoeken ten behoeve van het benodigde planologische besluit en benodigde vergunningen, voor de uitvoering van de participatie conform het daartoe op te stellen plan (art 3, eerste lid, van deze intentieovereenkomst) en het opstellen en indienen van vergunningaanvragen.
 - b. De gemeente Amsterdam ondersteunt de Coöperaties in de ontwikkeling, benodigd overleg en afstemming met de gemeente Amsterdam en andere bevoegde gezagen

- door hiervoor een procesmanager aan te wijzen binnen de gemeente.
- c. Deze overeenkomst ziet uitsluitend op het gebied opgenomen in bijlage 1.

Artikel 3 Initiatiefnemers

1. De Coöperaties ontwikkelen de windturbines voor eigen rekening en risico, eventuele financiële ondersteuning wordt separaat van deze overeenkomst beoordeeld.
2. Lidmaatschap van de Coöperaties staat open voor alle inwoners van de gemeente Amsterdam en bedrijven gevestigd op en nabij de NDSM werf, en wordt door de Coöperaties actief gecommuniceerd ten einde betrokkenheid van Amsterdamse burgers en bedrijven bij de Coöperaties te vergroten.
3. Toetreding van andere (externe) initiatiefnemers bij de ontwikkeling en in de eigendom structuur, vereist goedkeuring van de gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam zal een dergelijke toetreding beoordelen in het licht van de doelstellingen zoals vervat in deze intentieovereenkomst.
4. Deze intentieovereenkomst is slechts geldig voor de Coöperaties en is niet overdraagbaar, anders dan naar een eventueel door de coöperaties opgerichte SPC (*special purpose company*) gericht op de ontwikkeling en/of exploitatie van de windturbines.
5. De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om, in redelijkheid en steeds in overleg met de Coöperaties, aanvullende voorwaarden te stellen op basis van de intentie van deze overeenkomst.

Artikel 4 Betrokkenheid en rekenen

1. De Coöperaties stellen een participatieplan op waarin zowel de proces- als financiële participatie wordt beschreven. Dit plan wordt ter goedkeuring aan de gemeente Amsterdam voorgelegd. In het plan wordt vastgelegd:
 - a. Op welke wijze belanghebbenden worden geïnformeerd over de ontwikkeling, voortgang en keuzes van het initiatief;
 - b. Op welke wijze belanghebbenden betrokken (kunnen) worden bij de ontwikkeling en inbreng kunnen leveren op te maken keuzes of te zetten stappen;
 - c. De wijze waarop burgers en bedrijven in de omgeving financieel kunnen mee-investeren en/of –profiteren;
 - d. De omvang van de rekenen die jaarlijks voor investering in of door de omgeving beschikbaar zijn en de wijze waarop in overleg met belanghebbenden de besteding wordt bepaald.
2. De Coöperaties leggen het participatieplan voor de onderdelen a. en b. uiterlijk eind 2020 ter goedkeuring voor aan het college van B&W van de gemeente Amsterdam. De wijze waarop onderdelen c. en d. worden uitgewerkt dient in het plan te zijn uitgewerkt.
3. De inhoudelijke invulling van onderdelen c. en d. dient uiterlijk voor indiening van vergunningsaanvragen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van B&W van de gemeente Amsterdam.
4. De Coöperaties rapporteren over de uitvoering van het plan en het voorstel aan de gemeente Amsterdam, uiterlijk op het moment dat de Coöperaties een aanvraag doen voor een besluit om de windturbines planologisch mogelijk te maken.

Artikel 5 Overleg en communicatie

1. De gemeente Amsterdam en de Coöperaties voeren regulier overleg inzake de voortgang van de voorbereidingen van de ontwikkeling van de windturbines in het gebied.
2. De gemeente Amsterdam en de Coöperaties zetten zich beide in voor de betrokkenheid en informatievoorziening naar de omgeving met en over het initiatief en stemmen dit met elkaar af.

Artikel 6 Gronduitgifte

1. In de samenwerkingsovereenkomst zullen de voorwaarden en bepalingen ten aanzien van de terbeschikkingstelling van de grond aan de Coöperaties (in de vorm van huur met een huurafhankelijk opstalrecht of erfpachtconstructie) worden vastgelegd, indien één of meerdere windturbines op gemeentelijke grond binnen het gebied wordt of worden gesitueerd.
2. De vergoeding en voorwaarden voor een dergelijke overeenkomst dienen minimaal marktconform te zijn.

Artikel 7 Geldigheid

1. Deze intentieovereenkomst vervalt indien niet binnen 3 jaar na ondertekening een samenwerkingsovereenkomst is getekend en in vervolg daarop aanvragen voor de planologische inpassing en/of benodigde vergunningen zijn ingediend. Deze termijn kan op basis van een gemotiveerd verzoek verlengd worden.
2. De intentieovereenkomst kan schriftelijk gemotiveerd worden opgezegd indien realisatie van de windturbines redelijkerwijs niet uitvoerbaar wordt geacht door de Coöperaties.
3. De gemeente Amsterdam kan de intentieovereenkomst schriftelijk gemotiveerd opzeggen indien de Coöperaties geen voortgang tonen in de ontwikkeling of niet conform de voorwaarden van deze intentieovereenkomst te werk gaan. Voorafgaand aan opzeggen vindt overleg plaats en wordt gelegenheid geboden om eventuele tekortkomingen weg te nemen.
4. Deze intentieovereenkomst is, met inachtneming van artikel 6.6, geldig tot en met het verkrijgen van besluiten en/of vergunningen om de windturbines mogelijk te maken.
5. Partijen zijn elkaar geen kosten verschuldigd inzake de uitvoering van deze intentieovereenkomst en/of kosten verschuldigd in geval van beëindiging van de intentieovereenkomst.
6. Voorafgaand aan het aflopen van de intentieovereenkomst op basis van artikel 6.4 zal een vervolg overeenkomst worden gesloten, indien de ontwikkeling wordt voortgezet, om de uitwerking ten aanzien van betrokkenheid en revenuen vast te leggen.

Artikel 8 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO)

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De Coöperaties verklaren kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaren door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
2. De Coöperaties verklaren dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hen van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a) het door een Coöperatie verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b) het feit dat tegen een Coöperatie strafvervolgning is ingesteld;
 - c) het door een Coöperatie niet tijdig voldoen aan haar verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
3. De Coöperaties verklaren geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan de Coöperaties gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan de Coöperaties indien zij:
 - direct of indirect leiding aan een Coöperatie geven;
 - bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over een Coöperatie zeggenschap hebben;
 - aan een Coöperatie vermogen verschaffen;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot een Coöperatie staan;
4. De Coöperaties verplichten zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
5. De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over een Coöperatie om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid, Wet Bibob.
6. De Coöperaties zullen de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra een Coöperatie kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen een Coöperatie of een aan een Coöperatie gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
7. De Coöperaties melden aan de gemeente elke overname van de onderneming van een Coöperatie en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
8. De gemeente heeft het recht om een Coöperatie gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van een Coöperatie nodig heeft, zal de Coöperatie deze op eerste verzoek verlenen.

9. De Gemeente heeft het recht om door een Coöperatie bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. De Coöperaties staan er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Coöperatie kan worden verlangd.
10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
11. De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Coöperaties en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
- Een Coöperatie niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
 - Een Coöperatie of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
 - Een Coöperatie of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
 - Een Coöperatie of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door een Coöperatie mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
 - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen een Coöperatie of een aan een Coöperatie gelieerde partij is ingesteld.
 - Een Coöperatie niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
 - Een Coöperatie of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
 - Ten aanzien van een Coöperatie of een aan een Coöperatie gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.
12. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door een Coöperatie.
13. Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeuren de Coöperaties onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie

of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van € 10.000 zonder dat de gemeente enig verlies of schade hoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. De Coöperaties vrijwaren de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Deze intentieovereenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
2. Alle geschillen die ontstaan in verband met deze Overeenkomst zullen aanhangig worden gemaakt bij de Rechtbank Amsterdam.

Artikel 10 Totstandkomingsvoorbehoud

1. Deze intentieovereenkomst treedt eerst in werking, nadat deze rechtsgeldig door Partijen is ondertekend.

Aldus overeengekomen door:

Gemeente Amsterdam

Datum: 8-7-2020

Plaats: Amsterdam

Handtekening:

Naam: Maritje van Doornik

functie: wethouder Duurzaamheid

Coöperatie NDSM Energie U.A.

Datum: 8/7/2020

Plaats: Amsterdam

Handtekening:

Naam:

functie:

Datum: 8/07/2020

Plaats: Amsterdam

Handtekening:

Naam:

functie:

Onze Energie Coöperatie U.A.

Datum: 8/7/20

Plaats: Amsterdam

Handtekening:

Naam:

functie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Naam:

functie:

Amsterdamse Energiecoöperatie U.A.

Datum: 8 juli 2020

Plaats: Amsterdam

Handtekening: 5.1.2.e

Naam:

functie: ...

**Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van
Windmolens "de Windvogel" B.A.**

Datum: 8 juli 2020

Plaats: Amsterdam

Handteke 5.1.2.e

Naam:

functie:

Coöperatief Zuiderlicht U.A.

Datum: 8 juli 2020

Plaats: Amsterdam

Handtekening: 5.1.2.e

Naam:

functie:

Bijlage 1 Zoekgebied

