



ZAAK VAN NN  
Weesp, Aetsveldseweg  
26 Woningen en 20 Appartementen  
Voorontwerp  
20250512

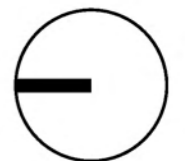


NN

ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvann.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Plangebied  
Schaal: 1:1000  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 01



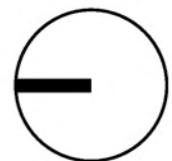


NN

ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Inmeting  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 02





G. J. Wiefferingdreef

Waardijnstraat

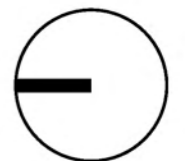
Aetsveldseweg



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Plan  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 03





ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Highlights  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20250512  
 Tekeningnr: 04





ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 1  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 2  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 06



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 3  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 07



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 4  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 08



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: BeganeGrond 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 09



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Eerste Verdieping 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 10



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Tweede Verdieping 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 11



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Derde Verdieping 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 12



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vierde Verdieping 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 13



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Totaal 3D  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 14



**AETSVELDSEWEG**



**G.J. WIEFFERINGDREEF**



**WAARDIJNSTRAAT**



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Straataanzichten  
Schaal: 1:300  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 15



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20250512  
 Tekeningnr: 16



IMPRESSIE WAARDIJNSTRAAT



IMPRESSIE DOORKIJK AETSVELDSEWEG



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20250512  
 Tekeningnr: 17



IMPRESSIE G.J. WIEFFERINGDREEF



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 0855.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20250512  
 Tekeningnr: 18



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
0855.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Impressie Hof  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20250512  
Tekeningnr: 19

Aantal	Type	Segment	Grens	GBO	Aandeel %	Voorstel april 2024 <small>(bezoekerspark. 0.3 -&gt; 0.1)</small>	Parkeren <small>Goudappel o.b.v. min. parkeernormen</small>
8	Appartement	Sociale huur - corporatie	€ 808,06	48 m2	1,4	11,2	0,7 5,6
7	Appartement	Sociale huur - corporatie	€ 808,06	63 m2	1,4	9,8	0,7 4,9
3	Appartement	Sociale huur - corporatie	€ 808,06	68 m2			0,7 2,1
2	Appartement	Sociale huur - corporatie	€ 808,06	85 m2			0,7 1,4
<b>20</b>	<b>Totaal</b>				<b>43,4%</b>	0	
6	Benedenwoningen	Midden	< 355,000	46 m2	1,7	10,2	1 6
6	Bovenwoningen	Midden	< 355,000	72 m2	1,7	10,2	1 6
<b>12</b>	<b>Totaal</b>				<b>26,0%</b>	0	
10	Rij/hoek 5,40	Vrij			1,6	16	1,4 14
4	Rij/hoek 5,70	Vrij			1,6	6,4	1,4 5,6
<b>14</b>	<b>Totaal</b>				<b>30,4%</b>	0	
<b>46</b>	<b>Totaal</b>	Bezoekersaandeel			<b>100%</b>	<b>63,8</b>	0,15 6,9 <b>52,5</b>
			min 2/3e betaalbaar				69,5%
			langsparkeren Waardijnstraat				8
			haaksparkeren				45
			parkeerplaatsen aanwezig				53