



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Straatnaam 25
0000 AA Amsterdam

Postbus 000
0000 AA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

Vereniging Herstructurering FCA
Centrale Groothandelsmarkt 191 2h
1051KM Amsterdam

Datum 14 juni '22
Ons kenmerk 2022-5579
Uw kenmerk
Behandeld door [REDACTED] Projectmanager Foodcenter, [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp **Beantwoording brief VH FCA tav
Voortgang herstructurering Foodcenter Amsterdam**

Geachte mijnheer Fischer,

Hartelijk dank voor uw brief namens de Vereniging Herstructurering FCA (VH FCA) d.d. 4 mei jl. over de voortgang van de herstructurering. Deze brief wordt ambtelijk beantwoord.

Uit dit schrijven blijkt – net als in uw eerdere brief van 9 maart 2021- dat uw vereniging zorgen heeft over de voortgang van deze complexe binnenstedelijke opgave en tevens maakt u duidelijk dat de samenwerking met Marktkwartier in de beleving van uw vereniging niet altijd vertrouwen geeft.

In uw brief beschrijft u ook de formele contractuele situatie die ten grondslag ligt aan de herontwikkeling, de zogenaamde Realisatie en exploitatieovereenkomst (REOK). De Gemeente laat uw weergave van de inhoud van de REOK geheel voor uw rekening en zoals u in uw brief terecht schetst, is de VH formeel in deze overeenkomst geen contractpartner. Uiteraard is de VH wel degelijk een belangrijke samenwerkingspartner om deze opgave te kunnen realiseren. Het is dus aan Marktkwartier en ook de gemeente om binnen de gegeven contractuele kaders de samenwerking en afstemming met uw vereniging zodanig vorm te geven dat er op een constructieve wijze voortgang geboekt kan worden.

In uw brief stelt u een aantal vragen die betrekking hebben op de REOK . Ik ga hier puntsgewijs in deze reactie op in:

1. U geeft aan dat de gesprekken tussen de VH en Marktkwartier op directieniveau zijn opgeschort en vraagt of dit past binnen de afspraken die aangaande dit onderwerp in de REOK zijn gemaakt.

In de REOK zijn geen afspraken gemaakt over de wijze waarop het overleg tussen Marktkwartier en de ondernemers (de VH bestond nog niet ten tijde van de ondertekening van de REOK) vormgegeven moet worden. Dit geldt overigens ook voor andere stakeholders in deze herontwikkeling. De situatie die u beschrijft in uw brief is dus niet in strijd met de REOK. De gemeente acht een goede samenwerking tussen uw vereniging en Marktkwartier uiteraard wel van groot belang. Het projectteam is zowel via uw vereniging als door Marktkwartier meegenomen in de briefwisselingen die ten grondslag liggen aan de opschorting van het genoemde overleg. De gemeente benadrukt zowel bij u als bij Marktkwartier dat een constructieve (toon in de) samenwerking van groot belang is.


2. Uw geeft aan dat u ter ore is gekomen dat de gemeente voornemens is de REOK en de uiterste datum start bouw, te verlengen tot eind 2022. U verzoekt daarbij om aanvullende voorwaarden te stellen over de voortgang van de herstructurering.

De directeur grond en ontwikkeling is bevoegd om besluiten te nemen aangaande de REOK. Zij heeft in dat kader besloten in te stemmen met een verdere overschrijding van de Mijlpaalstart datum start bouw zoals deze voortvloeit uit de REOK met 6 maanden. Gelet op de complexiteit van de opgave en gezien de inspanningen die Marktkwartier wat ons betreft aantoonbaar laat zien om voortgang te boeken, acht de gemeente dit uitstel aanvaardbaar. Er zijn door de gemeente geen aanvullende voorwaarden gesteld aan deze instemming anders dan dat Marktkwartier aantoonbaar inzet pleegt om te komen tot start bouw. De gemeente kan geen verantwoordelijkheid nemen voor de verwachtingen die mogelijk door derden zijn gewekt over de planning rond start bouw richting de VH. De gemeente heeft Marktkwartier altijd gewezen op de risico's van te optimistisch plannen, gelet op de stappen en besluiten die nodig zijn om te komen tot start bouw.

3. Tenslotte vraagt u in uw brief nog aandacht voor de rol van de gemeente als grondeigenaar in bijvoorbeeld de zakenrechtelijke vormgeving van het project.

Wat betreft dit aspect kan ik u melden dat de gemeente met Marktkwartier in overleg is over de inhoud van een erfpachtaanbieding voor fase 1 van het bedrijvengedeelte en over de voorwaarden voor het vestigen van één of meer opstalrechten voor onder meer het parkeren bovenop het dak van de bedrijven. De gemeente zal in overleg met Marktkwartier de inhoud van de conceptaanbiedingen zo spoedig mogelijk delen met de partijen die het aangaan.

Met vriendelijke groet,


Marice de Lange

Opdrachtgever Gebiedsontwikkeling Foodcenter Amsterdam