Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost
Sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 11.00 uur bij de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon 020-5.1, 2, e 5.1, 2, e de 5.1, 2, e of diens vervanger.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de betrokken ambtenaar van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidsoverlast voor de omwonende of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw c.q. sloopactiviteiten zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Mede op grond van de A.P.V. (Algemene Plaatselijke Verordening) dient u bij aanvang van het werk te beschikken over een zogenaamde "opbreekvergunning". Hiervoor kunt u, tenminste 14 dagen vóór aanvang van de feitelijke werkzaamheden, terecht bij de sector Beheer en Milieu van het stadsdeel, telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer 5.1, 2, e .

D. ONDERDEEL ERFPACHT

Verbouwing (zoals:dakopbouw, aan-en uitbouw (serre), bijgebouwen, dakkapel, dakuitbouw, nokverhoging, kapverdieping etc.)

Indien uw woning en/of gebouw op erfpachtgrond staat en de verbouwing leidt tot een toename van de gebruikoppervlakte, heeft u, naast de (publiekrechtelijke) bouwvergunning, privaatrechtelijk gezien ook toestemming van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost nodig. Dit in verband met eventuele verhoging van uw erfpachtcanon.

Voor meer informatie kunt u het beste telefonisch contact opnemen met de afdeling Grondzaken van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO), op nummer 5.1, 2, e De afdeling kijkt dan samen met u naar uw privaatrechtelijke situatie (erfpacht) en kunnen de eventuele financiële consequenties van uw verbouwing inzichtelijk maken.

Voor algemene informatie over erfpacht wordt u verwezen naar de site van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam www.erfpacht.amsterdam.nl

Nieuwbouw

Wie nieuwbouw wil plegen in het Stadsdeel Zuidoost dient, indien sprake is van erfpachtgrond, privaatrechtelijk gezien naast de bouwvergunning en/of bij vergunningsvrij bouwen ook te beschikken over een erfpachtovereenkomst.

Wanneer één van deze besluiten nog niet genomen is mag het bouwplan niet worden uitgevoerd. Mocht er nog geen overeenstemming zijn bereikt betreffende de grond, adviseren wij dringend om contact op te nemen met de afdeling Grondzaken van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO), bereikbaar op telefoonnumme 5.1, 2, e