



AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 02 maart 2023

5.1-2-e

1. Opening

EH vraagt naar de status van de intentieovereenkomst. 5.1-2-e is nog bezig met de laatste aanpassingen en de gemeente hoopt om de intentieovereenkomst z.s.m. op te sturen naar EH (**actie gemeente**).

2. Verslag 16/02

Punt 4: EH wil ook naar verschillende scenario's kijken dan alleen bij het gemeentelijke gronduitgifte en erfpachtbeleid te blijven. EH geeft aan dat het uitgangspunt geformuleerd in vorig overleg een uitgangspunt voor de gemeente is en niet voor EH. Verder is het gespreksverslag van vorig overleg vastgesteld.

3. Verzoek tot vroegtijdige sloop

De notitie van EH met het beargumenteerde verzoek om vroegtijdige sloop de gemeente mee. De gemeente zal dit verzoek onder meer bespreken met juridisch en met fiscaal adviseur. (**actie gemeente**).

4. Wijze van verwerving gronden maatschappelijke voorzieningen

De gemeente werkt dit nog nader uit (**actie gemeente**). Het moet inzichtelijk worden gemaakt wie wat doet wat betreft het bouwrijp maken (**uitgangspunt**).

5. Toekomstige verdeling eigen grond/erfpacht

Gemeente geeft aan zij de gronden van de maatschappelijke voorzieningen in eigendom wil verkrijgen. Als er bij de uitwerking tegen onoverkoombare problemen aanlopen, dan moet er gekeken worden hoe dit op te lossen is. (**uitgangspunt**).

EH geeft aan dat ze zich zorgen maken omdat veel rendabele functies onder erfpacht vallen. Gemeente geeft als reactie dat zij de erfpachtverdeling nog aan het controleren zijn. Zoals het nu lijkt is er geen scheve verdeling en kan het nog steeds rendabel zijn.

Het meest wenselijkste voor de gemeente is als de erfpacht geheel onder A2 land. EH geeft aan dat zij graag willen dat er, naast het voorstel van de gemeente naar nog twee scenario's wordt gekeken, te weten: 1. Geen erfpacht in de toekomstige situatie, gemeente verkoopt vol eigendom aan EH en 2. een alternatieve verdeling van erfpacht en eigendom op de

toekomstige situatie. EH doet hiervoor een voorstel zodat de gemeente dit kan beoordelen **(actie EH)**.

Het plan dat er nu ligt is om binnen één parkeerbak een erfpachtdeel en een eigendom deel te realiseren. Het moet verder onderzocht worden of dit juridisch mogelijk is. De gemeente bespreekt dit nog met de afdeling erfpacht **(actie gemeente)**.

6. Planning

Stappenplan AOK probeert de gemeente voor de volgende keer rond te sturen **(actie gemeente)**. De algemene planning komt in het juridisch planologisch overleg **(uitgangspunt)**.

7. Parkeren

De gemeente moet de plannen over de parkeerbak nog bespreken met IB en R&D. Zoals het nu lijkt moet er een grote gronddekking komen, maar de exacte cijfers heeft de gemeente nog niet. De gemeente plant een gesprek in met IB over parkeren en de maaiveldhoogte **(actie gemeente)**. De gemeente streeft ernaar om voor volgend overleg met een reactie te komen **(uitgangspunt)**.

8. Voorkeursrecht gemeente

Loopt van rechtswege af op 26 juni 2023. Fakton geeft aan dat de stukken die we hebben vroegtijdig te delen zodat zij dit goed kunnen voorbereiden voor het overleg. De gemeente verspreid de stukken z.s.m. **(actie gemeente)**.

9. Afsluiting

Geen bespreekpunten meer.