

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject: RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp  
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@odnzkg.nl>  
Date: December 1, 2022 at 5:34:55 PM CET

Hoi 5.1.2.e

Dank voor de info. Prettig om iets meer beeld te hebben bij de activiteiten, in ieder geval zoals deze in 2010 plaatsvonden. Terechte opmerking van je collega dat goed in beeld moet worden gebracht wat de plannen van de veehouder zijn en dat zijn belangen meegenomen moeten worden. Ik denk dat een inventarisatie van de huidige situatie en van de toekomstplannen onderdeel moet zijn van het geuronderzoek dat wordt uitgevoerd.

Even voor mijn beeld: is de informatie over de activiteiten uit het controleverslag 2010 gewoon openbare informatie die met de ontwikkelaar kan worden gedeeld?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e  
E 5.1.2.e @amsterdam.nl  
W www.amsterdam.nl

5.1.2.e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzkg.nl>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 10:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de beantwoording van de vragen van mijn collega.

- De beoogde woningbouw komt binnen de geurafstand van 100 meter die vanuit de Wet geurhinder en veehouderij geldt. Dat zou betekenen dat de veehouder daarmee 'op' komt te zitten. Er zijn echter al meerdere woningen binnen de afstand van 100 meter aanwezig. Is het dan nog relevant voor de veehouder als er extra woningbouw bij komt?

De nieuwe woningen komen aanzienlijk dichterbij de bestaande veehouderij dan de reeds aanwezige woningen. Het ligt voor de hand dat de geur van de veehouderij bij de nieuwe woningen sterker zal zijn dan bij de bestaande woningen en dat daar de eventuele hinder ook groter zal zijn. Het is dus zeer de vraag of er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Daarnaast zal de nieuwe woningbouw de veehouder beperken in eventuele uitbreidingsplannen. De projectontwikkelaar en/of de gemeente moet onderzoeken of die plannen er zijn.

[Aanvullende vraag 1: er zal inderdaad onderzoek worden gedaan naar de geursituatie ter plaatse van de geplande woningen. Maar t.a.v. de bedrijfsvoering van de veehouder zelf: is het niet zo dat de veehouder sowieso al niet kan uitbreiden als zich in de huidige situatie woningen binnen de geurafstand van 100 meter bevinden? Dus dat het voor zijn uitbreidingsmogelijkheden niet uitmaakt dat er extra woningen bijkomen binnen die afstand van 100 meter?](#)

- Dat klopt en ik weet niet of de veehouder zich daarvan nu al bewust is en of hij daarin wel of niet daadwerkelijk belemmerd is. Maar ik vind wel dat hij zich ervan bewust moet zijn dat er sprake is van oprukkende woningbouw en dat hij zich daarover moet kunnen uitspreken. Dat is in elk geval een taak voor de gemeente.

[Aanvullende vraag 2: in de beantwoording staat dat niet bekend is of er dieren met geuremissiefactor aanwezig zijn. Heeft dit bedrijf dan geen milieuvergunning? Of is deze op een andere plek dan bij de OD te achterhalen?](#)

De vraag wat betreft de milieuvergunning is uitgezet bij onze afdeling vergunningverlening.

Wij hebben wel onderstaand toezichtverslag uit 2010 gevonden. Of dit nog steeds het geval is, weet mijn collega op dit moment niet. Hoe je uiteindelijk zou moeten rekenen voor een combinatie van dieren met en zonder geuremissiefactor, weten wij mijn collega's van lucht ook niet en daarbij komt ook nog eens dat onlangs de systematiek van de Wet geurhinder en veehouderij bij de rechter onderuit is gehaald. Dat biedt ons dus niet al teveel houvast meer.

Maar ik blijf erbij dat we de gemeente in dit soort gevallen moeten blijven waarschuwen voor mogelijke overlast voor toekomstige bewoners als gevolg van de aanwezigheid van dit bedrijf. Of er sprake zou kunnen zijn van overlast zal ook uit dat geuronderzoek moeten blijken.

**Op 12 augustus 2010 heeft de heer Van de Boer, handhaver van de gemeente, een controle op de naleving van de Wet milieubeheer uitgevoerd bij uw bedrijf, gelegen aan Aetsveldseweg 3 te Weesp. De inrichting is gecontroleerd op de naleving van de artikelen behorende bij het Besluit landbouw milieubeheer en het Besluit mestbassins milieubeheer.**

**Controle en constatering**

Tijdens de controle is gesproken over de huidige activiteiten, alsmede de activiteiten welke in het verleden binnen de inrichting hebben plaatsgevonden. Binnen de inrichting zijn aanwezig:

- 40 stuks schapen
- 58 stuks lammetjes
- 14 stuks kalfkoeien
- 20 stuks pinken
- 54 stuks vaarzen

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 16:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Bedankt voor het uitzetten, <sup>5.1, 2, e</sup> Weesp viel inderdaad eerder niet onder jullie werkgebied, maar toen was de OD Flevo-, Gooi- en Vechtstreek verantwoordelijk voor de milieuvergunningen. Ik was er eigenlijk vanuit gegaan dat deze zijn overgedragen naar jullie. Of is het de bedoeling dat wij voor oude vergunningen de OFVG nog raadplegen? Ik dacht namelijk dat wij hen daarvoor niet meer konden bereiken.

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1. 2.  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T <sup>5.1, 2, e</sup>  
E <sup>5.1, 2, e</sup> @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

<sup>5.1, 2, e</sup>  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup> @odnzkg.nl>

**Verzonden:** maandag 21 november 2022 16:18

**Aan:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup> @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste <sup>5.1, 2, e</sup>

Dank voor je vragen. Ik heb ze uitgezet bij mijn collega. Wat betreft de 2<sup>e</sup> vraag. Het is volgens mij ook zo dat Weesp pas sinds vorig jaar onder ons werkgebied valt. Dus wellicht dat die informatie beschikbaar is bij de oorspronkelijke gemeente Weesp?

Groet,

<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1. 2.  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

---

**Van:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup> @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 21 november 2022 14:48

**Aan:** 'behandelaarzaak@odnzkg.nl' <[behandelaarzaak@odnzkg.nl](mailto:behandelaarzaak@odnzkg.nl)>

**Onderwerp:** RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Excuses <sup>5.1, 2, e</sup> nog een aanvullende vraag. Ik heb deze in de mail hieronder toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1, 2, e</sup>  
5.1. 2.  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T <sup>5.1, 2, e</sup>  
E <sup>5.1, 2, e</sup> @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

<sup>5.1, 2, e</sup>  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup>>

**Verzonden:** maandag 21 november 2022 14:42

**Aan:** 'behandelaarzaak@odnzkg.nl' <[behandelaarzaak@odnzkg.nl](mailto:behandelaarzaak@odnzkg.nl)>

**Onderwerp:** RE: Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste <sup>5.1, 2, e</sup>

Dank voor jullie beantwoording. Deze is me duidelijk. Alleen heb ik nog een aanvullende vraag n.a.v. het eerste antwoord (zie hieronder onderstreept in rood). Graag hoor ik of jullie daarop nog een aanvulling kunnen geven. Alvast dank!

- De beoogde woningbouw komt binnen de geurafstand van 100 meter die vanuit de Wet geurhinder en veehouderij geldt. Dat zou betekenen dat de veehouder daarmee 'op <sup>5.1, 2, e</sup> komt te zitten. Er zijn echter al meerdere woningen binnen de afstand van 100 meter aanwezig. Is het dan nog relevant voor de veehouder als er extra woningbouw bij komt?

De nieuwe woningen komen aanzienlijk dichterbij de bestaande veehouderij dan de reeds aanwezige woningen. Het ligt voor de hand dat de geur van de veehouderij bij de nieuwe woningen sterker zal zijn dan bij de bestaande woningen en dat daar de eventuele hinder ook groter zal zijn. Het is dus zeer de vraag of er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Daarnaast zal de nieuwe woningbouw de veehouder beperken in eventuele uitbreidingsplannen. De projectontwikkelaar en/of de gemeente moet onderzoeken of die plannen er zijn.

Aanvullende vraag 1: er zal inderdaad onderzoek worden gedaan naar de geursituatie ter plaatse van de geplande woningen. Maar t.a.v. de bedrijfsvoering van de veehouder zelf: is het niet zo dat de veehouder sowieso al niet kan uitbreiden als zich in de huidige situatie woningen binnen de geurafstand van 100 meter bevinden? Dus dat het voor zijn uitbreidingsmogelijkheden niet uitmaakt dat er extra woningen bijkomen binnen die afstand van 100 meter?

- Aanvullende vraag 2: in de beantwoording staat dat niet bekend is of er dieren met geuremissiefactor aanwezig zijn. Heeft dit bedrijf dan geen milieuvergunning? Of is deze op een andere plek dan bij de OD te achterhalen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
W www.amsterdam.nl

5.1, 2, e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <[behandelaarzaak@odnzk.nl](mailto:behandelaarzaak@odnzk.nl)>

**Verzonden:** maandag 21 november 2022 10:41

**Aan:** 5.1, 2, e -5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Zaak 11565710 - OLO- - Milieu overig - Project - Aetsveldseweg 1 - N.v.t. - Weesp - Woningbouwinitiatief Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Excuus dat dit wat langer de tijd heeft gekost. Mijn collega had de vragen reeds beantwoord, maar was bij mij niet doorgelopen. In de bijlage kan je onze beantwoording vinden. Mocht je verder nog aanvullende vragen hebben, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied  
Telefoonnummer: 5.1, 2, e

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:  
mzrdref86hbfeaytn36905vkwv949d0qxlzuam5t7wj0hlzferdrzm

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer).

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

---

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

---

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer).

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

---

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

---