

Zuidelijke binnenstad



Gemeente Amsterdam
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-01-09)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 121001, 486316


 **Enkelbestemming**
Gemengd-2.5


 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 9


 **Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie

Funcieaanduiding
 specifieke vorm van gemengd -
horeca 3 toegestaan in de eerste
bouwlaag

Bouwaanduiding
 specifieke bouwaanduiding -
ensembles

Bouwaanduiding
 specifieke bouwaanduiding - orde 3

Maatvoering
 bij omgevingsvergunning afwijken tot
een maximale bouwhoogte: 13 m

Maatvoering
 bij omgevingsvergunning afwijken tot
een maximale goothoogte: 11 m

1 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2.5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren, met inachtneming van het bepaalde in artikel 40;
- b. kantoren met baliefunctie;
- c. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca:, met uitzondering van kinderdagopvang, en met uitzondering van automatenhallen, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.4, 19.6.2 en 40;
- d. galeries;
- e. -detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels, met inachtneming van de artikelen 19.5.2 en 40, en
-voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons, met inachtneming van de artikelen 19.5.2 en 40;
- f. kinderdagopvang, daar waar deze functie aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.3 en 40;
- g. horeca 5 (hotel) in alle bouwlagen;
- h. horeca 3 en 4 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 3 toegestaan in de eerste bouwlaag';
- i. horeca 4 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de eerste bouwlaag';
- j. horeca 4 in de eerste en tweede bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag';
- k. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.1 en 40;
- l. bedrijfswoningen/dienstwoningen;
- m. inbandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.7.1;
- n. openbare inbandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.7.1;
- o. inbandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 40
;
- p. openbare nutsvoorzieningen;
- q. tuin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.5.5;

r. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag.