

13. Technische aspecten

5.1, 2, f

5.1, 2, f

an de Gemeente

Amsterdam. Begin VO-fase zal er een nieuw (project specifiek) windonderzoek uitgevoerd worden. Zo zullen de uitgangspunten opnieuw worden beschouwd en indien nodig worden aangepast in de VO-fase.

Water

Om hitte stress tegen te gaan en bij te dragen aan Rainproof Amsterdam zal 5.1, 2, f worden toegepast conform de Hemelwaterverordening Amsterdam. Dit betekent dat 5.1, 2, f

5.1, 2, f

Energie

5.1, 2, f

Duurzaamheid

5.1, 2, f

5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
5.1, 2, f			
5.1, 2, f			

- 5.1, 2, f

5.1, 2, f

-

5.1, 2, f

Natuurinclusief

Voor natuurinclusief bouwen geeft het handboek natuurinclusief bouwen concrete handreikingen. Om hitte stres tegen te gaan zullen er groen daken en setbacks worden toegepast. Vanuit de Vuistregels is het uitgangspunt dat de groene daken worden voorzien van een dakpakket van minimaal 60cm. Voor de setbacks is het uitgangspunt dat deze worden voorzien van een dakpakket van minimaal 30cm. De setbacks aan de straatzijde hebben een minimale diepte van 1,25m. Voor de beplanting heeft inheemse beplanting de voorkeur.

Nutsvoorzieningen

Vanwege netcongestie zoveel mogelijke de bestaande aansluiting (vermogens) proberen te behouden voor de plint functies. Er bevindt zich een bestaande trafo ruimte waarvan de CVvE eigenaar is. Deze dient verplaatst te worden i.v.m. de ontwikkeling.

Kabels en leidingen

Middels een KLIC-melding zullen de huidige kabels en leidingen in kaart gebracht worden. Hierna zal o.b.v. de voorliggende plannen worden beschouwd welke kabels en leidingen verlegd dienen te worden.

Gemeente dient traject te begeleiden met coördinerende partijen. Kunnen niet van te voren K&L laten goedkeuren voor wenstrace i.v.m. BOPA.

Afval

Voor de woningen wordt er voor afval aangesloten op het reeds aanwezig systeem met ondergrondse containers in de openbare ruimte. Voor de plintvoorzieningen (niet-wonen) zal een containerruimte worden gerealiseerd.

Logistiek laden/lossen

Om zo min mogelijk logistieke hinder te veroorzaken in de nieuwe situatie zal de huidige laad- en los plek intact worden gehouden. Met de insteek dat dit het gezamenlijk laad- en los plek wordt voor alle winkels.

Tijdens de bouwperiode kan deze laad- en los plek niet worden gebruikt. Dit zal tijdelijk elders opgelost moeten worden. Hiervoor dient er voor de aanvang van de bouw afspraken gemaakt te worden met de partijen die hier gebruik van maken.

Aansluiting belendende panden

Voor de gevels tot 14,4m hoogte t.o.v. maaiveld waar in de toekomst tegenaan gebouwd kan worden zal een wachtgevel worden geplaatst.

Doorwinkelen tijdens bouw

Het winkelen dient tijdens de bouw door te gaan. Bij de vergunningsaanvraag zal ook een BLVC-plan worden ingediend.