

Voorwaarden Horeca Overeenkomst

Algemeen

- Deze overeenkomst eindigt 31 december 2020 van rechtswege;
- Na afloop van deze periode zal Salon SIX het terrein weer terugbrengen in de staat ten tijde van ingang overeenkomst.
- Salon SIX heeft geen preferente positie ten aanzien van een mogelijk vervolg van de tijdelijke (horeca/exploitatie)mogelijkheden op het Willemsluizengebied. Deze overeenkomst heeft derhalve geen betrekking op een mogelijke nieuwe exploitatieperiode;
- Deze voorwaarden geven alleenrecht op exploitatie aan Salon SIX op het (huidige) grasveld van het Buurthaven terrein.

Verhouding Buurthaven

Buurthaven kent de volgende doelen:

- A. Gemeenschapsvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;
- B. Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- C. Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;
- D. Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van het Sixhavengebied.

- De plannen van Salon SIX sluiten aan op bovenstaande doelen;
- Salon SIX overlegt daarnaast inzake haar inhoudelijke keuzes m.b.t. hun concept met gemeente/Placemakers;
- Er is een ruimte met een ontmoetings- en culturele functie (minimale omvang 30m²), waar lokale initiatiefnemers activiteiten kunnen ontplooiën en elkaar kunnen ontmoeten. Deze ontmoetingsruimte:
- Is herkenbaar als onderdeel van Buurthaven (vorm in overleg nader te bepalen);
- Is gratis te gebruiken voor en door de initiatieven en voor programma uit de buurt aangedragen door Placemakers. De aangedragen initiatieven en programma wordt in overleg tussen Salon SIX en Placemakers gefaciliteerd;
- Buurtprogrammering (sociaal/cultureel) gaat voor overige programmering (dus van mensen/organisaties die niet uit het gebied komen of die commercieel zijn);
- Activiteiten op het terrein die worden georganiseerd door Salon SIX passen binnen de uitgangspunten van Buurthaven en worden afgestemd met Placemakers;
- Indien Placemakers en Salon SIX geen overeenstemming bereiken zal de activiteit worden voorgelegd aan de gemeente, die deze zal toetsen aan de uitgangspunten met betrekking tot de tijdelijke invulling van het terrein. Het advies van de gemeente is bindend.

Gebouw

- Gebouw moet makkelijk verplaatsbaar zijn en fundering mag niet in de grond;

Conceptversie 16 april 2019

- De omvang van de 'witte vlek' is 540 m2. Salon SIX vraagt zelf een vergunning aan voor dit gebied;
- Op deze witte vlek is ruimte voor terras en paviljoen. De totale omvang van het horecapaviljoen is 210 m2 inclusief ontmoetingsruimte voor initiatieven, faciliteitenruimte en sanitair;
- Het terras valt binnen de vergunde ruimte. Het max. aantal tafels (nader te bepalen) valt binnen de witte vlek en is niet groter dan het aantal tafels binnen;
- Salon SIX deelt naast de ontmoetingsruimte voorzieningen met de initiatieven (wc's, water, elektra, opslagkasten);
- ~~Openingstijden: 9.00 – 23.00, met mogelijk uitbreiding 7.00 – 23.00 (in overleg met Placemakers en gemeente). De vergunning wordt tot 23:30 uur aangevraagd zodat een kleine marge is op het af laten vloeien van bezoekers. De sluitingstijd blijft 23:00 dit zal SIX ook communiceren.~~
- Het is Salon SIX bekend dat de locatie niet beschikt **over stromend water** en (riool)afvoer. Ten aanzien van het laatste is zeer onzeker of deze zal worden aangelegd. Salon SIX heeft hiermee rekening gehouden bij het plannen van haar investeringen. Het terrein zal ter beschikking worden gesteld in de huidige staat.

Buurtgerichtheid

- De horeca biedt verschillende biologische gerechten aan vanaf ongeveer [REDACTED]
- [REDACTED] In gezamenlijk overleg ruimte bieden aan exploitatie van Buurthaven initiatieven;
- Sociaal buurtelement: Buurthaven initiatieven krijgen met een sleutel toegang tot een faciliteitenruimte aan de achterzijde van het gebouw, hier is een water- en een elektra aansluiting en hier is mogelijkheid om koffie te zetten. In samenspraak met Placemakers wordt deze ruimte ingericht. Daarnaast is er voor Stadspashouders de mogelijkheid om gratis koffie en thee in de horeca te krijgen.
- ~~Openingstijden: 9.00 - 23.00, met mogelijk uitbreiding 7.00 - 23.00 (in overleg met Placemakers en gemeente). De vergunning wordt tot 23:30 uur aangevraagd zodat een kleine marge is op het af laten vloeien van bezoekers. De sluitingstijd blijft 23:00 dit zal SIX ook communiceren.~~

Juridische en financiële entiteit

- De horeca is een Stichting zonder winstoogmerk.
- Salon SIX overhandigt **de** concept en definitieve akte van de stichting **op** voor het verlenen van de horeca-vergunning aan de gemeente Amsterdam;
- Gemeente **Amsterdamafdeling Gebiedsontwikkeling Sixhaven** is niet verantwoordelijk voor mogelijke verliezen van Salon SIX en **projectteam Gebiedsontwikkeling Sixhaven** zal onder geen beding een bijdrage aan de exploitatie doen. **Salon SIX is vrij om subsidies aan te vragen bij andere afdelingen**;
- Salon SIX voert een open boekhouding met de Gemeente Amsterdam in ruil voor gratis grondgebruik.