



Context wijzigingen

- Faseringplan 2011 34 schepen naar tijdelijke ligplaatsen Haparandadam en –steiger en Oude Houthaven
 - Terugkeerrecht
 - Ancienniteit
- Bestemmingsplan Oude Houthaven 2018-2019
- 2017 brief: zoekgebieden
- Keuze nieuwbouw steigers Oude Houthaven

Twee verdeelprocessen ontstaan

1. Terugkeer naar de Houthaven

- eerst zou iedereen teruggaan naar de Houthaven
- door BP OHH werd Oude Houthaven als gebied toegevoegd

2. Verdeling ligplaatsen Oude Houthaven als gevolg van

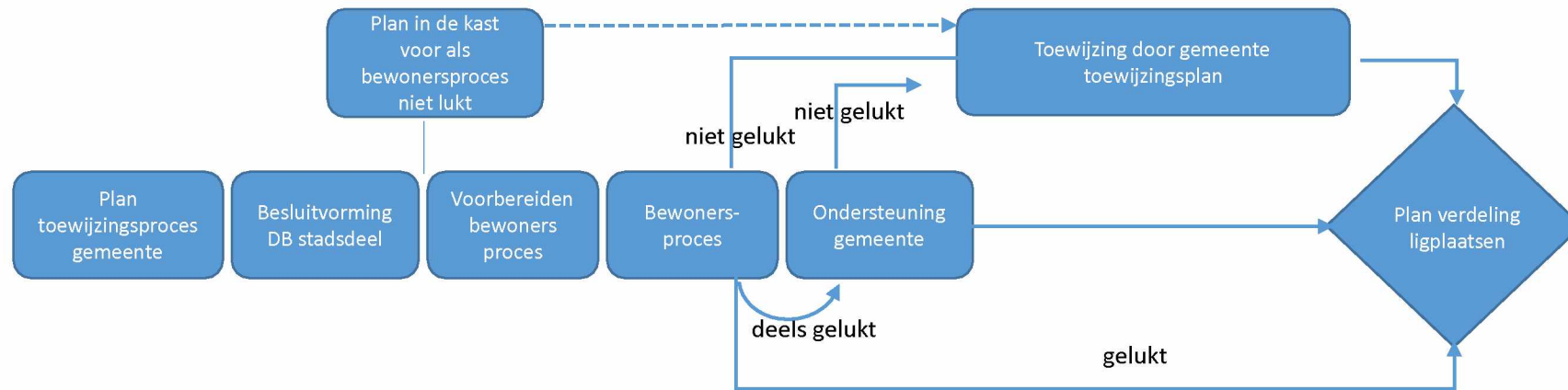
- keuze nieuwbouw
- toezegging dat ligplaatsen nog verdeeld zouden worden (clausule)

Verschillende (tegenstrijdige) toezeggingen

- Ancienniteit (Faseringsplan, Plan van aanpak 5.1.2.e actualisering ancienniteitslijst)
- Elkaar niet van de tijdelijke ligplaats afduwen, vrije ligplaatsen op ancienniteit (Jeroen van Berkel). “Blijven liggen waar je ligt”
- Scheepseigenaren die niet uit Houthaven komen worden buiten verdeelproces gehouden
- Uitnagpunten 2021 in concept gedeeld in combinatie met nieuwbouwplannen: “scheepseigenaren die van de steiger vallen”

CONCEPT- onder voorbehoud

Voorstel proces verdeling ligplaatsen



Randvoorwaarden onderlinge verdeling

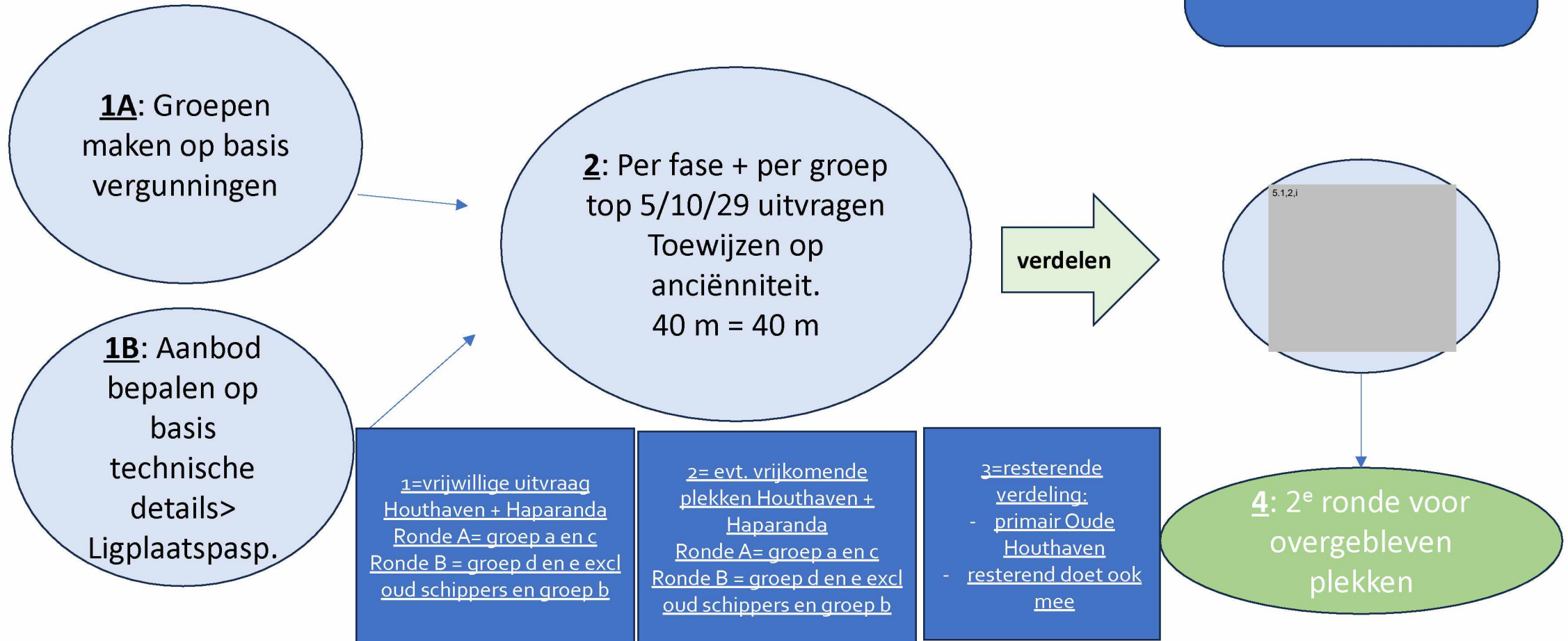
- Onderling verdelen onder leiding onafhankelijk procesbegeleider
- Die inventariseert wensen per scheepseigenaar en gaat puzzelen
- Voordeel: meer eigen regie, iedereen mag (o.v.) overal liggen, sociale wensen kunnen worden meegenomen
- Er is de mogelijkheid van bemiddeling door de gemeente

Voorwaarden:

- Iedereen doet mee, van de eigenaren die mee moeten doen
- Iedereen is akkoord zijn met het eindresultaat (unanimiteit)
- Er zijn kaders: bepaalde tijd en wanneer iets geslaagd is of mislukt, wanneer bemiddeling wordt ingezet

- Scope bepalen op basis van vergunningen > toegezegde gebieden
- Ligplaatspaspoorten
- Anciënniteitslijst
- woonbootpaspoorten *varend of niet?*

Uitvraag eerder >
5.1.2,e ja/nee



Uitgangspunten gemeentelijk proces

- Oude Houthaven door BP positief bestemd: zoveel mogelijk eigenaren afkomstig uit Houthaven willen we daar zo veel mogelijk laten blijven
- Eigenaren OHH die niet oorspronkelijk uit Houthaven komen mogen blijven liggen in de OHH. Wel eventueel vrijwillig naar HH, 5.1.5
- De verdeling OHH is collectieve opgave als gevolg van nieuw steigerplan, dus niemand kan zomaar 'blijven liggen waar hij nu ligt'. Eigenaren OHH die niet oorspronkelijk uit Houthaven komen doen dus ook mee aan die verdeling.
- Eigenaren aan Haparandasteiger/dam (met clause) mogen daar blijven liggen als ze dat willen. Eigenaren zonder clause blijven sowieso liggen. Want geen herordening steigerplan. Eigenaren aan Haparandasteiger/dam niet naar Oude Houthaven.
- Verdeling vrije ligplaatsen HH én alle ligplaatsen OHH op anciënniteit
- Omdat er 4 ligplaatsen minder zijn in OHH: vrijwillige uitvraag naar Houthaven (in hoop dat niemand gedwongen weg hoeft)

Groepen gemeentelijke verdeling:

Groep a: eigenaren Haparandasteiger die oorspronkelijk uit Houthaven komen en 'recht op terugkeer' hebben (2010)



Groep b: eigenaren Haparandadam en -steiger die van elders aan Haparandadam of -steiger zijn gelegd (na 2010)

Groep c: eigenaren in Oude Houthaven die oorspronkelijk uit Houthaven komen en recht op terugkeer hebben (2011)

Groep d: eigenaren die altijd al in de Oude Houthaven lagen (van voor 2011)

Groep e: eigenaren die na 2011 tussen de andere schepen in Oude Houthaven zijn gelegd en niet uit de Houthaven kwamen maar van elders

Stappen verdeelproces op basis van ancienniteit

1. Uitvraag vrije ligplaatsen Houthaven
 - eerst onder hen die recht op terugkeer hebben (a en c)
 - dan eigenaren zonder recht op terugkeer Oude Houthaven(d en e 5.1.5 )
5.1.5 )
2. Uitvraag opengevallen ligplaatsen Haparandasteiger
 - eerst onder hen die recht op terugkeer hebben (a en c)
 - dan eigenaren zonder recht op terugkeer Oude Houthaven(d en e excl oud-schippers)
3. Verdeling ligplaatsen Oude Houthaven en overgebleven ligplaatsen Houthaven (c, d, e)
4. Extra kansronde (a, c, d, e)