

X Gemeente
Amsterdam

X

X

DT voorlegger Directie Wonen

Datum DT: 14 februari 2023

Van

Naam: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Mobiel telefoonnummer: 5.1, 2, e

Email:

5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp:

Discussiestuk Verbodswijken, escalatieladder, B&B-quotum, B&B-zolderetages

Verantwoordelijk DT lid:

5.1, 2, e

Planning:

- Staf wethouder 20-2-23

Geschatte behandeltime: 10 min.

Wie moeten worden uitgenodigd bij de bespreking:

- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e

Gevraagde beslissing van het DT:

Kennismaken en bespreken van de voor te leggen discussiestukken inzake

- a. Verbodswijken
- b. Escalatieladder
- c. B&B-quotum
- d. Zolderetages

Toelichting:

We presenteren het als een discussiestuk met oplossingen die niet vastliggen, niet anders zouden kunnen. Wel wordt er voorgesorteerd op een keuze. Het is de bedoeling dat bij de voor te leggen keuze een duidelijke voorkeur duidelijk wordt die dan verder kan worden uitgediept en opnieuw in de staf besproken kan worden. We streven ernaar het definitieve voorstel 20 maart 2023 voor te leggen aan de wethouder. Wanneer we dit niet halen is de laatste mogelijkheid de staf van 3 april 2023, zodat in (net na) Q1 de wethouder alsnog een eenduidig voorstel krijgt voorgelegd en de wijzigingen mee kunnen met het proces voor de Huisvestingsverordening

Ten aanzien van de stukken

a. Verbodswijken.

⇒ 4.1, 4

[Redacted text block]

b. Escalatieladder

⇒ 4.1, 4

[Redacted text block]


c. B&B-quotum

⇒ Gekozen is voor een duidelijke oplossing die aansluit bij de wens, ook geformuleerd in de AAV en het pakket aan maatregelen in het kader van de Verordening op het toerisme in balans, op beperking van toeristisch gebruik van schaarse woningen. En juist B&B's gaan ten koste van schaarse woonruimte. De raad wil afroaming van het bestand in Amsterdam tot ongeveer het huidige aantal afgegeven

vergunningen. Vooral Centrum is daarbij van belang. Daar is het aandeel van B&B al veruit het grootst. Met dit voorstel worden alle wijken op dezelfde wijze afgeroomd en het effect is dan het grootste in Centrum.

- ⇒ Alternatieven worden genoemd en kunnen worden uitgewerkt, maar elk alternatief waar wordt gekeken naar procentueel of absoluut ruimte geven aan nieuwe B&B's op grond van de situatie nu, betekent dat juist in Centrum relatief flinke groei mogelijk blijft. En juist in de wijken waar nu al veel B&B's zijn (met hoog quotum) zal die groei dan blijven doorgaan. En waar toch al weinig B&B's zijn, is er helemaal geen animo voor groei.

d. Zolderetages

- ⇒ 4.1, 4
- 

Bijlagen:

Bijlage 1: Verbodswijken + escalatieladder

Bijlage 2: Quotum B&B

Bijlage 3: B&B op zolder