

Project: NDSM Docklandspot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

Prijspeil raming: 2e kwartaal 2
 Datum raming: 17-04-19

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK**Project:**

Project
 Omschrijving / specificatie
 Projectfase
 Opdrachtgever
 Technisch manager

NDSM Docklandspot - definitieve situatie
 Sloop restant funderingen en sanering
 Onderzoek
 Grond en Ontwikkeling
 5.1.2.e

Raming:

Type raming
 Datum opstelling raming
 Opsteller raming
 Mede opstellers raming
 Versie raming
 Status raming
 Prijspeil raming
 Valuta

deterministisch
 wo 17-04-19
 5.1.2.e
 nvt
 B
 Definitief
 2e kwartaal 2019
 Euro

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer
 Bestandsnaam raming
 Locatie (map) opgeslagen raming

ntd
 20190417 NDSM Docklandspot Definitieve situatie SSK 2019 v2 .xslm
 \\basis.lan\amsterdam\IBA\algemeen\Team RMPK\Vakgroep Kosten\Projecten\Werk 5.1.2.e\20190404 NDSM Docklandspot

Toetsing:

Raming intern getoetst door
 Datum interne toetsing

5.1.2.e
 wo 10-04-19

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

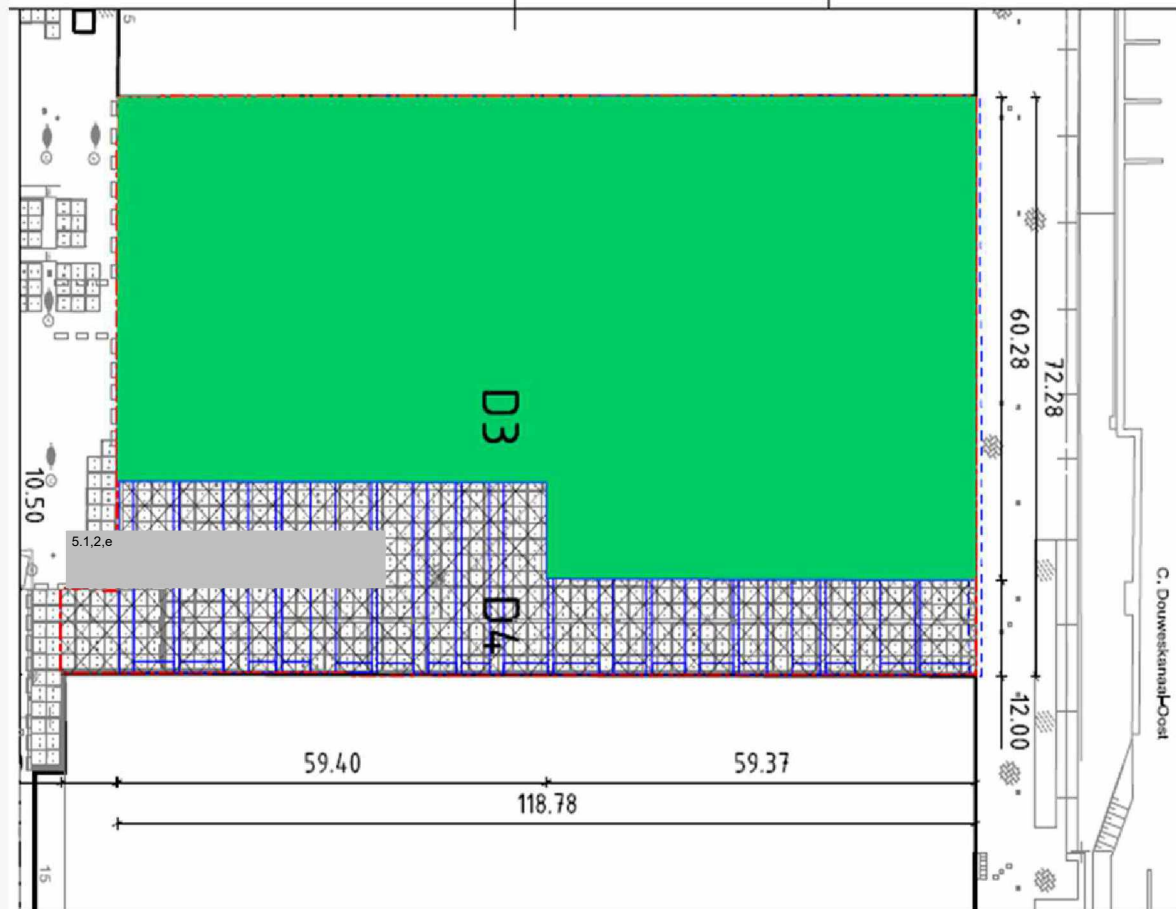
Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
Datum raming: 17-04-19

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Uitgangspunten:

- hoeveelheden aangegeven op tekening Scope Docklandsspots;
- betonplaten worden afgevoerd naar NDSM terrein;
- bestrating wordt hergebruikt, wat over is wordt afgevoerd naar NSDM terrein;
- sloop funderingsbalken D3 valt niet in deze scope;
- engineeringkosten op vezoek van grond en ontwikkeling aangepast naar 16 procent



Project: NDSM Docklandspot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling				Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019	
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e				Datum raming: 17-04-19	
Samenvatting SSKSloop restant funderingen en sanering					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Kostengroepen	Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering
Kostencategorieën	Benoemd	Nader te detaileren			Totaal bouwkosten
Investeringskosten (indeling naar categorie):					
indexatieSloop restant funderingen en sanering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
historische kostenSloop restant funderingen en sanering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gebied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering	5.1.2,b				
Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering					
Gebied D4 (= niet meegenomen)					
Gebied D4 Verhardingen					
Gebied D4 Sanering					
Gebied D4 Sloopwerk					
Totalen					
Vastgoedkosten					
Engineeringskosten indexatieSloop restant funderingen en sanering					
Engineeringskosten historische kostenSloop restant funderingen en sanering					
Engineeringskosten Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)					
Engineeringskosten Gebied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering					
Engineeringskosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering					
Engineeringskosten Gebied D4 (= niet meegenomen)					
Engineeringskosten Gebied D4 Verhardingen					
Engineeringskosten Gebied D4 Sanering					
Engineeringskosten Gebied D4 Sloopwerk					
Engineeringskosten 19% voorziene kosten € 547488					
Overige bijkomende kosten 46% van bouwkosten € 629611					
Subtotaal investeringskosten					
Objectoverstijgende risico's 25% van investeringskosten € 1023326					
Investeringskosten deterministisch					
Scheefte					
Investeringskosten exclusief BTW					
BTW (= niet meegenomen)					
Investeringskosten exclusief BTW					
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen					

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond e Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming uit

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs			
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs			
scm2	Slopen en afvoeren gewapend beton, dikte 75 cm	2.250,00	m3	5.1.2,b	€	-	-
sv24	Verwijderen en transport naar depot betonplaten (2x2m)	665,00	st		€	-	-
sv9	Verwijderen en afvoeren bestrating naar NDSM	2.875,00	m2		€	-	-
sv10	Verwijderen bestrating hergebruik	945,00	m2		€	-	-
1	verwijderen lichtmasten	4,00	st		€	-	-
	Sanering				€	-	-
gw3	Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.820,00	m3		€	-	-
gw4	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.820,00	m3		€	-	-
gw17	VenG aspecten 3T en 1F	5,00	dag		€	-	-
gw8	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	1.820,00	m3		€	-	-
					€	-	-
00-B	Benoemde directe bouwkosten				€	-	-
00-N	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	-	€	-
00-D	Directe bouwkosten				€	-	-
00-IE	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Winst (%)	3,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Risico (%)	2,00%	%	€	-	€	-
00-IE	Indirecte bouwkosten			t.o.v. directe	€	-	-
00-V	Voorziene bouwkosten				€	-	-
00-N	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%	€	-	€	-
00-R	Risico's bouwkosten			t.o.v. voorziene	€	-	-
00-B	Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering			bouwkosten	€	-	-
00-B	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-	-
00-D	Directe vastgoedkosten				€	-	-
00-IV	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe	€	-	-
00-V	Voorziene vastgoedkosten				€	-	-
00-R	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene	€	-	-
00-V	Vastgoedkosten Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering				€	-	-
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	€	-	€	-
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%	€	-	€	-
Code	milieukundige begeleiding	40,00	uur	5.1.2,b	€	-	-
00-B	Benoemde directe engineeringkosten				€	-	-
00-V	Voorziene engineeringkosten				€	-	-
00-E	Engineeringkosten Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering			t.o.v. voorziene bouw	€	-	-
00-D	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen	3,00%	%	€	-	€	-
00-D	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.o)	2,00%	%	€	-	€	-
Code	stort- en verwerkingkosten	3.094,00	ton	5.1.2,b	€	-	-
00-B	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€	-	-
00-V	Voorziene overige bijkomende kosten				€	-	-
00-O	Overige bijkomende kosten Gebied D3Sloop restant funderin			t.o.v. voorziene bouw	€	-	-
00-IV	Investeringskosten Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering				€	-	-
	Investeringskosten Gebied D3Sloop restant funderingen en sanering (contante waarde)				€	-	-

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en		Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019		
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e		Datum raming: 17-04-19		
Gebied D4			Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming uit			Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	enheid	Prijs
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs
sv9	Verwijderen en afvoeren bestrating naar NDSM	886,00	m2	5.1.2.b
sv1	Verwijderen bestrating hergebruik	1.275,00	m2	
scr	Slopen en afvoeren gewapend beton, dikte 75 cm	750,00	m3	
1	Verwijderen lichtmasten	2,00	st	
Sanering				
gw3	Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.340,00	m3	
gw4	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.340,00	m3	
gw1	VenG aspecten 3T en 1F	5,00	dag	
gw6	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	1.340,00	m3	
Nieuwe inrichting				
eh8	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat	2.220,00	m2	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 6 cm	2.220,00	m2	
pi6	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	2,00	st	
pi5	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m	2,00	st	
ov4	Lichtmasten type Cupido	4,00	st	
00-1	Benoemde directe bouwkosten			€ -
00-1	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ -
00-1	Directe bouwkosten			€ -
00-1	Enmalige kosten (%)	5,00%	%	€ -
00-1	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ -
00-1	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ -
00-1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ -
00-1	Winst (%)	3,00%	%	€ -
00-1	Risico (%)	2,00%	%	€ -
00-1	Indirecte bouwkosten		t.o.v. directe	€ -
00-1	Voorziene bouwkosten			€ -
00-1	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%	€ -
00-1	Risico's bouwkosten		t.o.v. voorziene	€ -
00-1	Gebied D4			€ -
00-1	Benoemde directe vastgoedkosten			€ -
00-1	Directe vastgoedkosten			€ -
00-1	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe	€ -
00-1	Voorziene vastgoedkosten			€ -
00-1	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene	€ -
00-1	Vastgoedkosten Gebied D4			€ -
00-1	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	€ -
00-1	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%	€ -
Coc	milieukundige begeleiding	40,00	uur	5.1.2.b
00-1	Benoemde directe engineeringkosten			€ -
00-1	Voorziene engineeringkosten			€ -
00-1	Engineeringkosten Gebied D4		t.o.v. voorziene bouw	€ -
00-1	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen op	3,00%	%	€ -
00-1	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d)	2,00%	%	€ -
Coc	stort en verwerkingskosten	2.278,00	ton	5.1.2.b
00-1	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€ -
00-1	Voorziene overige bijkomende kosten			€ -
00-1	Overige bijkomende kosten Gebied D4		t.o.v. voorziene bouw	€ -
00-1	Investeringskosten Gebied D4			€ -
	Investeringskosten Gebied D4 (contante waarde)			€ -

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond e Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs	
					€ -
scm2	Slopen en afvoeren gewapend beton, dikte 75 cm	2.250,00	m3		5.1.2,b
sv24	Verwijderen en transport naar depot betonplaten (2x2m)	665,00	st		
sv9	Verwijderen en afvoeren bestrating naar NDSM	2.875,00	m2		
sv10	Verwijderen bestrating hergebruik	945,00	m2		
1	verwijderen lichtmasten	4,00	st		
	Sanering				
00-B	Benoemde directe bouwkosten				
00-N	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00-D	Directe bouwkosten				
00-IE	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%		
00-IE	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00-IE	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00-IE	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00-IE	Winst (%)	3,00%	%		
00-IE	Risico (%)	2,00%	%		
00-IE	Indirecte bouwkosten	29,28%	t.o.v		
00-V	Voorziede bouwkosten				
00-N	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00-R	Risico's bouwkosten	15,00%	t.o.v		
00-B	Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
00-B	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-D	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IV	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe		€ -
00-V	Voorziede vastgoedkosten				€ -
00-R	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziede		€ -
00-V	Vastgoedkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				€ -
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%		5.1.2,b
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
Code	milieukundige begeleiding	40,00	uur		
00-B	Benoemde directe engineeringkosten				
00-D	Directe engineeringkosten				
00-V	Voorziede engineeringkosten				
00-E	Engineeringkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant fun	8%	t.o.v		
00-D	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen	3,00%	%		5.1.2,b
00-D	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.c)	2,00%	%		
00-B	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-D	Directe overige bijkomende kosten				
00-V	Voorziede overige bijkomende kosten				
00-O	Overige bijkomende kosten Geibied D3 SloopwerkSloop rest	2%	t.o.v		
00-IV	Investeringskosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
	Investeringskosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering (contante wa				€ -
00-B	Benoemde directe levensduurkosten				€ -
00-D	Directe levensduurkosten				€ -
00-IL	Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe		€ -
00-V	Voorziede levensduurkosten				€ -
00-R	Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziede		€ -
00-LI	Levensduurkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				€ -
	Levensduurkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering (contante wa				€ -
00-LI	Investerings- & levensduurkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				5.1.2,b
	Investerings- & levensduurkosten Geibied D3 SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				€ -

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond e Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs	
gw3	Sanering Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.820,00	m3	5.1.2,b	€ -
gw4	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.820,00	m3		€ -
gw17	VenG aspecten 3T en 1F	5,00	dag		
gw8	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	1.820,00	m3		
00-B	Benoemde directe bouwkosten				
00-N	Nader te detaileren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00-D	Directe bouwkosten				
00-IE	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%		
00-IE	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00-IE	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00-IE	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00-IE	Winst (%)	3,00%	%		
00-IE	Risico (%)	2,00%	%		
00-IE	Indirecte bouwkosten	29,28%	t.o.v.		
00-V	Voorziene bouwkosten				
00-N	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00-R	Risico's bouwkosten	15,00%	t.o.v.		
00-B	Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering				
00-B	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-D	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IV	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe		€ -
00-V	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-R	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene		€ -
00-V	Vastgoedkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering				€ -
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2,b	
00-D	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
Code	milieukundige begeleiding	40,00	uur		
00-B	Benoemde directe engineeringkosten				
00-D	Directe engineeringkosten				
00-V	Voorziene engineeringkosten				
00-E	Engineeringkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funde	3%	t.o.v.		
00-D	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen	3,00%	%	5.1.2,b	
00-D	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aansprakelijkheid, e.c)	2,00%	%		
Code	stort- en verwerkingkosten	3.094,00	ton		
00-B	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-D	Directe overige bijkomende kosten				
00-V	Voorziene overige bijkomende kosten				
00-O	Overige bijkomende kosten Gebied D3 SaneringSloop restan	13%	t.o.v.		
00-IL	Investeringskosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering			5.1.2,b	
	Investeringskosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering (contante waar				€ -
00-B	Benoemde directe levensduurkosten				€ -
00-D	Directe levensduurkosten				€ -
00-IL	Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe		€ -
00-V	Voorziene levensduurkosten				€ -
00-R	Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziene		€ -
00-LI	Levensduurkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering				€ -
	Levensduurkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering (contante waar				€ -
00-LI	Investerings- & levensduurkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering			5.1.2,b	
	Investerings- & levensduurkosten Gebied D3 SaneringSloop restant funderingen en sanering (€ -

Project: NDSM Docklandspot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Gebied D4 Sloopwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs	
				€	-
sv9	Verwijderen en afvoeren bestrating naar NDSM	886,00	m2	5.1.2.b	
sv1	Verwijderen bestrating hergebruik	1.275,00	m2		
scr	Slopen en afvoeren gewapend beton, dikte 75 cm	750,00	m3		
1	Verwijderen lichtmasten	2,00	st		
	Sanering				
	Nieuwe inrichting				
00-I	Benoemde directe bouwkosten				
00-I	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00-I	Directe bouwkosten				
00-I	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%		
00-I	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00-I	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00-I	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00-I	Winst (%)	3,00%	%		
00-I	Risico (%)	2,00%	%		
00-I	Indirecte bouwkosten	29,28%	t.o.v.		
00-I	Voorziene bouwkosten				
00-I	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00-I	Risico's bouwkosten	15,00%	t.o.v.		
00-I	Gebied D4 Sloopwerk				
00-I	Benoemde directe vastgoedkosten			€	-
00-I	Directe vastgoedkosten			€	-
00-I	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe	€	-
00-I	Voorziene vastgoedkosten			€	-
00-I	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene	€	-
00-I	Vastgoedkosten Gebied D4 Sloopwerk			€	-
00-I	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2.b	
00-I	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
Coc	milieukundige begeleiding	40,00	uur		
00-I	Benoemde directe engineeringkosten				
00-I	Directe engineeringkosten				
00-I	Voorziene engineeringkosten				
00-I	Engineeringkosten Gebied D4 Sloopwerk	3%	t.o.v.		
00-I	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen op	3,00%	%		
00-I	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d)	2,00%	%		
00-I	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-I	Directe overige bijkomende kosten				
00-I	Voorziene overige bijkomende kosten				
00-I	Investeringskosten Gebied D4 Sloopwerk				
	Investeringskosten Gebied D4 Sloopwerk (contante waarde)			€	-
Levensduurkosten:		Aantal keren	eenheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-I	Benoemde directe levensduurkosten				€ -
00-I	Directe levensduurkosten				€ -
00-I	Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe		€ -
00-I	Voorziene levensduurkosten				€ -
00-I	Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziene		€ -
00-I	Levensduurkosten Gebied D4 Sloopwerk				€ -
	Levensduurkosten Gebied D4 Sloopwerk (contante waarde)				€ -
00-I	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Sloopwerk			5.1.2.b	
	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Sloopwerk (contante waarde)			€	-

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Gebied D4 Sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	enheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs	
gw3	Sanering Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.340,00	m3	5.1.2.b	€ -
gw4	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.340,00	m3		€ -
gw1	VenG aspecten 3T en 1F	5,00	dag		€ -
gw6	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	1.340,00	m3		€ -
Nieuwe inrichting					
00-1	Benoemde directe bouwkosten				
00-1	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00-1	Directe bouwkosten				
00-1	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%		
00-1	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00-1	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00-1	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00-1	Winst (%)	3,00%	%		
00-1	Risico (%)	2,00%	%		
00-1	Indirecte bouwkosten	29,28%	t.o.v.		
00-1	Voorziene bouwkosten				
00-1	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00-1	Risico's bouwkosten	15,00%	t.o.v.		
00-1	Gebied D4 Sanering				
00-1	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-1	Directe vastgoedkosten				€ -
00-1	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe		€ -
00-1	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-1	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene		€ -
00-1	Vastgoedkosten Gebied D4 Sanering				€ -
00-1	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2.b	
00-1	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
Coc	milieukundige begeleiding	40,00	uur		
00-1	Benoemde directe engineeringkosten				
00-1	Directe engineeringkosten				
00-1	Voorziene engineeringkosten				
00-1	Engineeringkosten Gebied D4 Sanering	2%	t.o.v.		
00-1	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen op	3,00%	%		
00-1	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aansprakelijkheid, e.d)	2,00%	%		
Coc	stort en verwerkingskosten	2.278,00	ton		
00-1	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-1	Directe overige bijkomende kosten				
00-1	Voorziene overige bijkomende kosten				
00-1	Overige bijkomende kosten Gebied D4 Sanering	10%	t.o.v.		
00-1	Investeringskosten Gebied D4 Sanering				
00-1	Investeringskosten Gebied D4 Sanering (contante waarde)				€ -
Levensduurkosten:					
		Aantal keren	enheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-1	Benoemde directe levensduurkosten				€ -
00-1	Directe levensduurkosten				€ -
00-1	Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe		€ -
00-1	Voorziene levensduurkosten				€ -
00-1	Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziene		€ -
00-1	Levensduurkosten Gebied D4 Sanering				€ -
00-1	Levensduurkosten Gebied D4 Sanering (contante waarde)				€ -
00-1	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Sanering			5.1.2.b	
00-1	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Sanering (contante waarde)				€ -

Project: NDSM Docklandsplot - definitieve situatie - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Prijspeil raming: 2e kwartaal 2019
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

Gebied D4 Verhardingen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	enheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid		Prijs	
	Sanering		-	€	-
	Nieuwe inrichting			€	-
				€	-
eh8	Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat	2.220,00	m2	5.1.2.b	
gw5	Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 6 cm	2.220,00	m2		
pi6	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	2,00	st		
pi5	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m	2,00	st		
ovl4	Lichtmasten type Cupido	4,00	st		
00-I	Benoemde directe bouwkosten				
00-I	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00-I	Directe bouwkosten				
00-I	Enmalige kosten (%)	5,00%	%		
00-I	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00-I	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00-I	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00-I	Winst (%)	3,00%	%		
00-I	Risico (%)	2,00%	%		
00-I	Indirecte bouwkosten	29,28%	t.o.v.		
00-I	Voorziena bouwkosten				
00-I	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00-I	Risico's bouwkosten	15,00%	t.o.v.		
00-I	Gebied D4 Verhardingen				
00-I	Benoemde directe vastgoedkosten			€	-
00-I	Directe vastgoedkosten			€	-
00-I	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe	€	-
00-I	Voorziena vastgoedkosten			€	-
00-I	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziena	€	-
00-I	Vastgoedkosten Gebied D4 Verhardingen			€	-
00-I	Engineeringkosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2.b	
00-I	Engineeringkosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
Coc	milieukundige begeleiding	40,00	uur		
00-I	Benoemde directe engineeringkosten				
00-I	Directe engineeringkosten				
00-I	Voorziena engineeringkosten				
00-I	Engineeringkosten Gebied D4 Verhardingen	2%	t.o.v.		
00-I	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen op	3,00%	%		
00-I	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d)	2,00%	%		
00-I	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-I	Directe overige bijkomende kosten				
00-I	Voorziena overige bijkomende kosten				
00-I	Investeringskosten Gebied D4 Verhardingen				
	Investeringskosten Gebied D4 Verhardingen (contante waarde)			€	-
Levensduurkosten:		Aantal keren		enheid	Kosten per keer
					Totaal levensduur
00-I	Benoemde directe levensduurkosten			€	-
00-I	Directe levensduurkosten			€	-
00-I	Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe	€	-
00-I	Voorziena levensduurkosten			€	-
00-I	Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziena	€	-
00-I	Levensduurkosten Gebied D4 Verhardingen			€	-
	Levensduurkosten Gebied D4 Verhardingen (contante waarde)			€	-
00-I	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Verhardingen			5.1.2.b	
	Investerings- & levensduurkosten Gebied D4 Verhardingen (contante waarde)			€	-