

From [redacted] <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport**
To [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
Date July 4, 2023 at 1:40:49 PM CEST

Dag [redacted]

Hierbij de reactie van CRK m.b.t. de voorwaarden:

Het ingediende stuk is eigenlijk een globaal plan voor demontage en minder gericht op herstel. Heel veel ligt nog open en er staan geen afspraken in. Het stuk beschrijft bv dat rekening gehouden moet worden met vervoer en zo groot mogelijke elementen ontmanteld moeten worden. Maar wat zijn dan de grote stukken? Waar komt de demarcatie? En dan de restauratie is een keuzemenu maar onduidelijk is welke methode voor welk onderdeel gaat gelden. Voor dit moment was dit begrijpelijk omdat er veel qua aannemers e.d. nog niet bekend is. Maar als men gaat beginnen moet dit er zijn. Behoud van de materialen in het proces borgen. Dat gaat gewoon over 'wat gebeurt wanneer en hoe gaan we vervoeren/opslaan/herstellen' etc.

Kan je hier mee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 11:43
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Beste [redacted]

Bijgaand nogmaals: <https://we.tl/t-v5yYcxPTCf>

Doet deze link het wel?

Waarom ik aangaf dat ik twijfelde is aangezien monumentencommissie als voorwaarde stelt dat "bij de aanvraag omgevingsvergunning zal een plan van aanpak moeten worden geleverd. Hieruit zal de precieze uitvoering en borging van het eindbeeld verduidelijkt moeten worden."

Dit doet vermoeden dat ze het document niet hebben ontvangen.

Wat betreft behoud bouwmaterialen kan worden aangegeven dat alle materialen worden opgeslagen gedurende het bouwtraject. Mijn voorstel zou zijn om de opsteller van het document ook te betrekken bij de uitvoering, maar dit wordt ook al geadviseerd / opgelegd door monumentencommissie.

Groet,

	[redacted] REAL ESTATE DEVELOPER	
	<hr/>	
	FRED Developers B.V. Phone +31 20 67 61 044 Mobile +31 [redacted] Website www.fred-developers.nl Email [redacted]@red-developers.nl Address Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands	

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 30 juni 2023 om 11:30
Aan: [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
Onderwerp: RE: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Dag [redacted]

De link van Wettransfer lijkt niet te werken. Als dit het werkplan van Buro [redacted] (d.d. 10 juni 2022) is, dan heb ik die in ieder geval wel naar commissie toegestuurd. Staat hierin ook hoe het behoud van de bouwmaterialen van de muur in het hele proces geborgd wordt? Ik meen daar namelijk wel iets over gelezen te hebben, maar kan het zo snel niet terugvinden. Wellicht hebben ze het document over het hoofd gezien, dan kan ik ze daar op attenderen.

Mock up is inderdaad tijdens het uitvoeringstraject.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1.2, e
5.1.2, e @ [msterdam.nl](mailto:5.1.2, e@msterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.15.1, 2, e 5.1.2, e <[red-developers.nl](mailto:5.1.2, e@red-developers.nl)>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:56
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e <[msterdam.nl](mailto:5.1.2, e@msterdam.nl)>
Onderwerp: Re: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Hi 5.1.2, e

Geen probleem, ik hoop dat er niks ernstigs is!

Wat betreft jouw mail voor de duidelijkheid puntsgewijs mijn reactie. Met name inzake het welstandsadvies goed om een aantal punten te verhelderen. Ik heb het idee dat beide het plan van aanpak demontage / herbouw monumentale muur niet hebben ontvangen. Daarbij is er onderscheid tussen voorwaarden voor start bouw (of eis in de vergunning) en voorwaarden die afgerond moeten worden voor vergunningsverlening. Zie hieronder toegelicht, graag ook even jouw reactie.

- **Beoordeling ruimtelijke onderbouw:** duidelijk, wij gaan in ieder geval zorgen dat wij z.s.m. de definitieve versie bij jullie hebben;
- **Opmerking 4 omgevingsdienst:** ik heb deze vraag direct doorgezet naar 5.1.2, e
- **CRK:** Het klopt inderdaad dat er nog wat voorwaarden waren meegegeven echter stem ik dit graag wel even voor de zekerheid met je af

Welstand:

Voor vergunningsverlening

- overzicht aansluiting van de nieuwbouw op het monument in plattegrond, doorsneden en detail;
 - **Wordt op dit moment uitgewerkt door MVSA**
- een toelichting hoe het behoud van de muur in het hele proces geborgd wordt;
 - **Heeft de welstand / monumentencommissie het werkplan demontage / herbouw monumentale muur (zie: <https://we.tl/t-zygb0PJZZgwel>) wel ontvangen? Hier staat alles volgens mij goed in omschreven en ik zie niet in wat de voor verlening vergunning nog extra moeten aanleveren als er nog geen aannemer in beeld is.**
- de definitieve uitwerking inclusief een gemaatvoerde technische tekening (bij voorkeur een axonometrie) van de uit te voeren mock-up. De beoordeling van de mock-up dient in een vroegtijdig stadium plaats te vinden zodat aanpassingen nog bespreekbaar zijn en doorgevoerd kunnen worden.
 - **Axonometrie dient vooraf voorgelegd te worden en akkoord bevonden. Feitelijk mockup dient tijdens uitvoeringstraject voorgelegd te worden, wanneer ook de aannemer aangehaakt is. Maar vroegtijdig zodat eventuele aanpassingen nog doorgevoerd kunnen worden. Dit klopt toch?**

Voor de herbouw van de monumentale muur gelden de volgende voorwaarden:

- dat een proef wordt opgezet voor het losslijpen van de verschillende bouwkundige elementen;
 - **Dient voor start werkzaamheden, niet voor vergunningsverlening**
- dat de metselstenen voor herstel vóór demontage van de muur geselecteerd en ter beoordeling voorgelegd worden;
 - **Dient voor start werkzaamheden, niet voor vergunningsverlening**
- een restauratie-architect wordt betrokken bij de werkzaamheden.
 - **Dient voor start werkzaamheden, niet voor vergunningsverlening**

Monumentencommissie:

Voor vergunningsverlening

Wel gelden de volgende voorwaarden:

voor vergunningverlening dient verduidelijkt te worden hoe het behoud van de bouwmaterialen van de muur in het hele proces geborgd wordt;

- een proef wordt opgezet voor het losslijpen van de verschillende elementen;
 - **Dient voor start werkzaamheden, niet voor vergunningsverlening**
- de metselstenen voor herstel vóór demontage van de muur te selecteren en ter beoordeling voor te leggen;
 - **Dient voor start werkzaamheden, niet voor vergunningsverlening**
- een restauratie-architect te betrekken bij de werkzaamheden
 - **eis voor vergunning.**
- bij de aanvraag omgevingsvergunning zal een plan van aanpak moeten worden geleverd. Hieruit zal de precieze uitvoering en borging van het eindbeeld verduidelijkt moeten worden.
 - **Is reeds ingediend, is dit wel ontvangen door hun?**
- **Bouwbesluit toets:** graag ontvang ik deze z.s.m.

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

Van: [5.1, 2, e 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e .nl](mailto:5.1,2,e@5.1,2,e.nl)>
Datum: vrijdag, 30 juni 2023 om 08:27
Aan: [5.1, 2, e @ red-developers.nl](mailto:5.1,2,e@red-developers.nl)>
Onderwerp: RE: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Beste [5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e)

Excuses voor de wat late reactie. Door privé omstandigheden heb ik deze week minder kunnen werken.

Op dit moment kunnen wij nog niet aangeven binnen welke termijn wij op de aangepaste ruimtelijke onderbouwing kunnen reageren. Dat kunnen we pas als we de aangepaste onderbouwing hebben ontvangen en kunnen we ook een schatting maken hoeveel tijd we nodig hebben. Ik ga er vooralsnog vanuit dat het plan inderdaad pas na het reces zal worden voorgelegd.

Voor wat betreft opmerking 1 van de Omgevingsdienst ga ik mee met [5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e). Hier is reeds vanuit R&D akkoord op gegeven. Opmerking 4 heb ik nogmaals voorgelegd aan de adviseur van de Omgevingsdienst. Hij blijkt de aanpassing van de balkons naar serre over het hoofd gezien te hebben:

Het nieuwe akoestisch rapport is hetzelfde gebleven alleen zie ik bij de tekeningen inderdaad dat de loggia een serre is geworden. Ik heb dit over het hoofd gezien.

Dank voor je reactie. Deze serre is op zich een goede oplossing. Opmerking 4 van mijn adviesnotitie hoeft niet te worden aangevuld. Ik [5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e) alleen benieuwd hoe het met de buitenluchtkwaliteit zit. In de tekeningen kan ik het niet duidelijk zien maar als het goed is heeft deze serre spleten waar lucht er doorheen kan.

Ik heb de detaillering van de serre bekeken, maar ik zie zo snel ook geen openingen aanwezig. Zou je hier nog iets over kunnen zeggen in het rapport. Het beleid schrijft namelijk voor dat de luchtkwaliteit achter de afscherming van de serre gelijk dient te zijn aan die van buitenlucht. Wellicht is daar al iets over gezegd, maar zie ik dat over het hoofd? In dat geval hoor ik dat graag.

Voor wat betreft de advisering van de CRK, die zijn akkoord onder voorwaarde. Een aantal van die voorwaarden moeten vóór vergunningverlening worden weggenomen.

Het zou mooi zijn als jullie het zomerreces kunnen gebruiken om de opmerking over de buitenluchtkwaliteit en de voorwaarden van de CRK te verwerken, maar met de vakantieperiode voor de deur kan ik mij voorstellen dat dit niet op tijd lukt. In dat geval zal ik beiden in het ontwerpbesluit als voorwaarde opnemen zodat deze tijdens de terinzagetermijn van zes weken verwerkt kunnen worden.

Ik moet het plan nog onderwerpen aan een Bouwbesluit toets en zal daar volgende week tijd voor vrij maken. Het kan zijn dat daar nog opmerkingen over naar voren komen, maar ik verwacht niks schokkends.

Met vriendelijke groet,

[5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e)
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e)
[5.1, 2, e @ amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [5.1, 2, e @ red-developers.nl](mailto:5.1,2,e@red-developers.nl)>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 10:23
Aan: [5.1, 2, e @ 5.1, 2, e .nl](mailto:5.1,2,e@5.1,2,e.nl)>
Onderwerp: FW: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Beste [5.1, 2, e](mailto:5.1,2,e)

Naar aanleiding van onderstaand mailverkeer, kan jij zorgen dat e.e.a. dan ook definitief verwerkt wordt in het advies van de omgevingsdienst. Met het positieve advies van de welstand (zie link hieronder) kunnen alle andere adviezen worden afgerond toch?

https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/?cmd=zoek_adres&city=amsterdam&adres=Raamplein&huisnummer=1&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

Dan resteert enkel nog de ruimtelijke onderbouwing, maar hier zijn wij druk mee aan de slag en verwacht ik binnen ander halve week toe te sturen. Ik vrees dus dat we 10 juli voorleggen aan het bestuur niet gaan halen. Graag zou ik wel zorgen dat we dan helemaal gereed staat om voor te leggen direct na het reces.

Groet,



5.1, 5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1, 2, e@red-developers.nl
Address Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands

From: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Date: Tuesday, 27 June 2023 at 16:30
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: Re: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Beste 5.1, 2, e

Dank voor de toelichting. Als ik het goed begrijp is hetgeen nu is aangeleverd voor nu voldoende dus voor de procedure?

5.1, 2, e 5.1, 2, e zijn reactie had ik toegevoegd en hij is inderdaad van mening dat een dergelijke verdeling nog steeds veel vraagtekens oproept.

Voor nu kunnen we in ieder geval verder, dus dat is dan mooi.

Inzake de ruimtelijke onderbouwing, uiterlijk vrijdag verwacht ik alle stukken van de architectuurhistoricus. Parallel daaraan is Newground al een heel eind met haar beoordeling/ aanpassingen op de ruimtelijke onderbouwing. Deze zullen we medio volgende week gezamenlijk met 5.1, 2, e Ruimte en Milieu doornemen en dan verwerken in een aangepaste ruimtelijke onderbouwing die we jullie die week daarna zullen voorleggen.

Hoe lang verwachten jullie dan nodig te hebben voor de beoordeling?

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, juni 27, 2023 9:26 AM
Aan: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Goedemorgen 5.1, 2, e

Ik heb in mijn voorgaande mail aangegeven dat we verder kunnen gaan zoals we met jou en 5.1, 2, e hebben afgesproken. Op 27 maart jl. heb ik je o.a. het volgende gemaild: *In vervolg op ons telefoongesprek van vanmiddag bevestig ik hierbij dat wij akkoord gaan met het gebruik van de door 5.1, 2, e beschikbare invoergegevens die hij reeds voor de berekening heeft gebruikt. Ook het gebruik van Geomilieu als berekeningsmethode is akkoord.*

In mijn voorgaande mail vroeg ik alleen of 5.1, 2, e nog iets met de opmerking van de geluidskundige van de Omgevingsdienst kan. 5.1, 2, e het mee eens dat de verkeersstroom vraagtekens oproept en dat er onverklaarbaar veel verkeer over de nevenroute gaat. Er zijn daar geen tellingen verricht. Onderstaande figuur heb ik van Verkeer & openbare ruimte ontvangen.



Is hiermee jouw vraag beantwoord?

Met vriendelijke groet,

Mr 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M5.1.2, e
5.1.2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.5.1, 2, e 5.1.2, e <red-developers.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 7:25
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Hi 5.1.2, e

Zie onderstaand de reactie van 5.1.2, e waar ik mij ook wel ik kan vinden. Dit zou wel erg onlogisch zijn. Ik heb toch het idee dat we zo blijven hangen en inmiddels met de vakantie van 5.1.2, e voor de deur hebben we ook niet zoveel tijd meer.

Zouden wij vandaag een reactie kunnen krijgen hoe we het nu kunnen afronden? Liefst echt een concreet advies, wat ook haalbaar is. Het kan niet zo dat het zo onduidelijk blijft toch?

Ik hoor het graag.

Gr,

5.1.2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e <nl>
Verzonden: Monday, June 26, 2023 9:36:30 PM
Aan: 5.1.5.1, 2, e 5.1.2, e <red-developers.nl>
Onderwerp: H 6582: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Ha 5.1.2, e

De verkeerstellingen kloppen volgens mij niet. Het is vreemd dat de hoofdroute van 5243 voertuigen naar 290 voertuigen gaan. Al is het één richtingsverkeer, verwacht mag dan worden dat ten minste de helft wel over de hoofdroute doorgaat. Nu zou er over de nevenroute ineens veel meer gaan dan over de hoofdroute.

Ik hoop nu toch echt op een eind. Ik ben druk deze week en volgende week ben ik met vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e

PEUTZ

Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
T: 085 8228754
E: 5.1.2, e 5.1.2, e <nl>
W: [www.5.1.2, e.nl](#)

Van: 5.1.5.1, 2, e 5.1.2, e <red-developers.nl>
Verzonden: maandag 26 juni 2023 16:01
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e <nl>
Onderwerp: FW: Zomerreces en advies geluidsrapport

Hi 5.1.2, e

Zie onderstaande mail. Is dat voor jou werkbaar?
Dan kunnen we e.e.a. afronden!

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1, 2, e@red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date: Monday, 26 June 2023 at 11:29
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Zomerreces en advies geluidsrapport

Goedemorgen 5.1, 2, e

5.1, 2, e heeft het advies doorgestuurd omdat de geluidsdeskundige van de omgevingsdienst nog een nadere reactie over de verkeersaantallen had ontvangen. De geluidsdeskundige komt nu wel met een voorstel hoe de verkeersstromen in het gebied verdeeld kunnen worden. Het is ons allemaal duidelijk dat de 5000 bewegingen nogal fors is voor dit gebied en ook niet is te verklaren. Kan je alleen nog aan 5.1, 2, e vragen of hij nog iets met de opmerking kan op pagina 4/5 van het advies over de verdeling van de etmaalintensiteiten?

Laten we verder gaan zoals we eerder hebben afgesproken. Mocht aan de hand van de zienswijzen nog een aanvulling of herziening van het geluidsrapport noodzakelijk zijn, dan kan dat alsnog worden gedaan. Belangrijk is om de vaart erin te houden.

Met vriendelijke groet,

Mr 5.1, 2, e
Senior jurist – Ruimte en Duurzaamheid, team Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 13:30
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Zomerreces en advies geluidsrapport
Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e

Via 5.1, 2, e kreeg ik de laatste twee punten toegestuurd op het geluidsrapport (zie bijlage). Ik richt mij even tot jou aangezien wij hier reeds uitvoerig contact over hebben gehad.

Ik heb dit ook nog even afgestemd met 5.1, 2, e maar dit is helaas een herhaling van zetten.

- De verkeersgegevens waren eerder opgevraagd en konden niet specifiek worden aangeleverd door jullie. Vandaar daarom het akkoord van jullie om de eerder aangegeven verkeersgegevens aan te houden;
- Ook het aspect ten aanzien van het balkon is besproken en akkoord bevonden;

Zou jij even willen meekijken om te voorkomen dat we in rondjes blijven draaien?

Groet,

