



# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

## Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

5.1, 5

5.1, 5

London, SW1X 0LJ

United Kingdom

Datum **30 september 2021**

Ons kenmerk Z2021-C001687

Uw kenmerk -

Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving,  
5.1, 2, e<sup>1, 2, e</sup> @amsterdam.nl

Kopie aan -

Bijlage Bezwaar- en beroepsprocedure

Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom 5.1, 5 in Amsterdam**

Geachte directie,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 27 augustus 2021 bij het adres 5.1, 5 te Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat de kleur van de gevel is gewijzigd van donkergrijs naar paars. Daarnaast stelde zij vast dat de platte tekst 5.1, 5 – zoals aangebracht aan de gevel – is verlicht. Voorts heeft zij geconstateerd dat in alle etalages van genoemd pand van kleur veranderde verlichting aanwezig is.

### Welke regels zijn overtreden

In artikel 4.10, tweede lid van de APV is bepaald dat het de rechthebbende op een onroerende zaak is verboden deze zaak of een daarop aanwezige zaak te gebruiken of te laten gebruiken voor het maken van reclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg of vanaf een andere voor publiek toegankelijke plaats zichtbaar is en die niet toelaatbaar is. In het derde lid van voornoemd artikel is bepaald dat reclame niet toelaatbaar is als deze naar het oordeel van het college ontsierend is voor het stadsbeeld of afbreuk doet aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

Krachtens artikel 3, onder b, hoofdstuk 7 van de Welstandsnota 2016 'Schoonheid van Amsterdam' (hierna Welstandsnota) is reclame niet veranderlijk of bewegelijk. Artikel 4, onder a en b van hetzelfde hoofdstuk van de Welstandsnota geeft aan dat reclame plat op de gevel bestaat uit een tekst in losse letters en is de reclame niet aangelicht door uitwendige geplaatste lichtbronnen zoals lichtspots.

- In hoofdstuk 7, artikel 10 onder a van de Welstandsnota is voor reclame op of onmiddellijk achter het raam als hard criterium opgenomen dat deze bestaat uit één onverlichte tekst in losse letters van maximaal 0,60 hoog.
- Krachtens artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een bouwwerk te bouwen zonder daarvoor benodigde omgevingsvergunning. Ook is het volgens dit artikel verboden af te wijken van een omgevingsvergunning.

In bijlage II van de BOR, artikel 2 onder 1 is opgenomen dat onder gewoon onderhoud van een bouwwerk wordt verstaan: detaillering, profilering en vormgeving van dat bouwwerk niet wijzigen. Hier bestaat een strijdigheid vanwege het wijzigen van de kleur en materiaal van de voorgevel; de detaillering is hiermee aangepast, hetgeen niet als gewoon onderhoud kan worden aangemerkt gezien het gaat om beschermd stadsgezicht.

#### **Wat is ons besluit**

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u huurder en exploitant van 5.1, 5 [redacted] aan het adres 5.1, 5 [redacted] bent.

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van **maximaal € 25.000,- ineens**.

#### **Lastgeving 1**

U wordt gelast om – wegens overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** de platte reclame met lichtspots te verwijderen en verwijderd te houden. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 10.000,- (zegge: vijfduizend euro)** in rekening gebracht.

#### **Lastgeving 2**

U wordt gelast om – wegens overtreding van artikel 4.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening én wegens een overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo – **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** de reclame op of achter het raam inclusief lichtspots te verwijderen en verwijderd te houden, daarnaast dient u de kleur van de gevel terug te brengen naar de originele kleur en materiaal. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 15.000,- (zegge: vijfduizend euro)** in rekening gebracht.

#### **Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert**

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

**Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

**Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

**U kunt geen vergunning krijgen**

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de illegale reclame uitingen kunt krijgen. Wij hebben deze situatie voorgelegd bij Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). U kunt hier geen vergunning krijgen voor. Hieronder leest u het advies.

*Nieuwendijk 141 Advies CRK 07-09-2020, Niet akkoord*

*De nieuwe reclames op het pand voldoen niet aan de criteria. Per parcelleringseenheid is één reclame plat op de gevel van maximaal 60 cm hoog mogelijk. Of de reclame boven de entree aan de maatvoering voldoet is niet duidelijk. Achter het glas is 1x reclame van 60 hoog mogelijk maar wel onverlicht. Aangebracht zijn er twee en deze zijn in maatvoering mogelijk ook te groot. De etalages lijken ook dichtgezet door een wand. Mogelijk was dit in de eerdere toestand ook het geval. De aangebracht paarse kleur in twee tinten, verstoort de karakteristiek van dit pand. De kleur is atypisch en zorgt ervoor dat de onderpui geheel los komt te staan van het bovenliggende gevelvlak. Daarnaast is de kleur in de straat wezensvreemd.*

**Uw zienswijze (reactie)**

Op 2 december 2020 heeft u een gesprek gevoerd met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e inspecteurs Gebruikstoezicht van stadsdeel Centrum. Kort samengevat hebben zij aangegeven dat er veel klachten zijn over de veranderlijke en bewegelijke reclame op 5.1, 5. Zij hebben u derhalve dringend verzocht genoemde verlichting uit te zetten. U heeft aangegeven dat u de verlichting niet uit gaat doen. U heeft aangegeven 50.000 euro geïnvesteerd te hebben in de verlichting. Er bestaat volgens uw jurist geen grond om aan te schrijven.

**Onze conclusie over uw zienswijze**

Wij hebben u verzocht de veranderlijke verlichting uit te zetten omdat u handelt in strijd met de Welstandsnota, u bent er tevens van op de hoogte dat u heeft gebouwd zonder en in afwijking van de eerder verleende omgevingsvergunning. U heeft er toch voor gekozen geen gehoor te geven aan ons verzoek en het voorgenomen besluit zoals op 19 oktober 2020 aan u verzonden. Uw reactie maakt niet dat wij afzien van handhavend optreden. Wij hebben derhalve besloten u een last onder dwangsom op te leggen.

**Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

#### **Voor wie geldt dit besluit nog meer**

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

#### **Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie**

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

#### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

#### **Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist mw. **5.1, 2, e** op via het telefoonnummer **5.1, 2, e** of via het e-mailadres **5.1, 2, e**<sup>5.1, 2, e</sup>[amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**

**5.1, 2, e**

Teammanager Gebruikstoezicht van stadsdeel Centrum

## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**T.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')