

From 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e nl>
Subject RE: 5.1, 2, e
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 5, 2025 at 5:29:45 PM CEST

Heer 5.1, 2, e

Ik vroeg mij af of U inmiddels in de woning geweest bent en wat Uw bevindingen zijn.

Met dank,

5.1, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 17:47
Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e .nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e

Geachte heer,

U heeft de volgende melding gedaan:

Vermoeden van verbouwen zonder vergunning. 5.1, 2, e illen dit melden. Het lijken op kleine kamers, vermoedelijk voor massage doeleinden (of seksuele doeleinden). Via bekendmakingen is niks gevonden op dit adres.

Naar aanleiding van ons telefonische gesprek stuur ik deze e-mail. Zoals aangegeven is handhaving op gebruik op dit moment nog niet mogelijk omdat wij afwijkend gebruik moeten constateren. Op dit moment is het bouwwerk niet in gebruik omdat het verbouwd wordt.

Als aanvulling op de bovenstaande melding geeft u aan dat in het pand een mogelijkheid was voor het stallen van motorvoertuigen. Deze parkeerplaats is komen te vervallen door de verbouwing die plaatsvindt. Wij hebben het gehad over een aanvraag voor het wijzigen van het voorgevelkozijn. U heeft aangegeven dat het nieuwe kozijn het onmogelijk maakt om een auto in het pand te zetten. In het bestemmingsplan staat dat de locatie bestemming "wonen" heeft. In sommige gevallen mag een bestemming vergunningsvrij gewijzigd worden als het bestemmingsplan dit toelaat. Of dit ook het geval is bij de parkeerplaats moet ik nagaan. Ik ga contact opnemen met de vergunningverlener die de wijziging van het voorgevelkozijn in behandeling heeft. Dan is degene ook op de hoogte dat de mogelijkheid tot parkeren mogelijk verdwijnt.

Daarnaast hebben wij het gehad over de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdb) van het plafond. Hieronder staat het artikel dat geldt voor verbouw:

Artikel 5.13. (beperking van uitbreiding van brand)

Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde wbdb van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

In de tekeningen van de laatst verleende vergunning staat dat het plafond 60 minuten brandwerend moet zijn. Dan klopt het wat u aangeeft dat het plafond een wbdb moet hebben van 60 minuten omdat dit het rechtens verkregen niveau is.

U heeft aangegeven dat het plafond dat is aangebracht niet voldoet. Kunt u aangeven waarom dit niet het geval is?

Zoals aangegeven is het nog niet gelukt om de locatie te bezoeken. Vandaag de voicemail ingesproken van het telefoonnummer dat u heeft gegeven met het verzoek om contact met ons op te nemen. U heeft aangegeven dat u binnen bent geweest op het adres 5.1, 2, e 5.1, 2, e. Misschien is het handig om gezamenlijk met de eigenaar van dit adres de locatie te bezoeken om de situatie met z'n drieën door te nemen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior toezichthouder Bouw & Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.