

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 17:13
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: mail aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e over raamplein/raamstraat

Beste 5.1, 2, e

Het heeft even geduurd, maar hierbij het antwoord op jullie vraag: wat zijn de randvoorwaarden als we in overleg met de buurt naar andere mogelijkheden gaan zoeken? Hoe staat het stadsdeel tegenover het wijzigen van de bestemming Maatschappelijk en het onderkelderen van de tuin t.b.v. parkeren?

Algemene reactie

Om te beginnen staan we positief tegenover het initiatief om naar aanleiding van de bezwaren in overleg te gaan met de buurt over alternatieven. Wij hechten er aan als initiatiefnemers zich als een goede buur gedragen, open staan voor signalen uit de buurt en initiatief nemen om in overleg te gaan hierover.

Wellicht ten overvloede, maar mocht dit overleg tot een aangepast plan leiden, dan zal dat net als elk ander plan worden getoetst aan het geldende beleid en regelgeving (zoals het bestemmingsplan). In aanvulling hierop: in 2018 hebben we al positief geadviseerd op een plan waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan, in dit kader is het nadrukkelijk niet de bedoeling dat een alternatief plan tot nog meer intensivering, verdichting en/of verstening leidt. Concreet betekent dit dat het ruimtelijk niet te motiveren is om bijvoorbeeld naast een (lagere) bebouwing op de hoek elders in de tuin een ondergrondse parkeergarage toe te staan. Of om het hoekperceel in huidige vorm te behouden (onbebouwd en met parkeren op maaiveld) en daarnaast ook een ondergrondse garage toe te staan.

Bestemming Maatschappelijk

Het wijzigen van panden met de bestemming Maatschappelijk t.b.v. wonen of een andere niet maatschappelijke invulling is niet bespreekbaar.

Bestemming Tuin-1

Het onderkelderen van de tuin is in principe niet wenselijk omdat het in de regel niet bijdraagt aan de gewenste vergroening van binnenterreinen en het een negatief effect op de grondwatersituatie kan hebben. Het bestemmingsplan kent voor parkeergarages onder Tuin-1 een wijzigingsbevoegdheid. Mocht er een plan ontwikkeld worden waar een ondergrondse parkeergarage deel van uitmaakt, dan zal een integrale afweging plaatsvinden waarbij o.a. getoetst wordt aan de randvoorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid en waarin de meerwaarde van de garage beoordeeld zal worden in relatie tot de gevolgen van de rest van het plan voor de omgeving. In dit kader wijzen we nogmaals op de hierboven genoemde randvoorwaarde over intensivering, verdichting en verstening.

Criteria wijzigingsbevoegdheid ondergronds parkeren

Met de wijzigingsbevoegdheid is het dagelijks bestuur bevoegd de bestemming te wijzigen om een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren, met dien verstande dat:

- Dit geen aantasting van het woon- en leefklimaat tot gevolg heeft.
- De parkeervoorziening voldoet aan het geldende verkeers- en parkeerbeleid.
- De bovenkant van het dak van de voorziening ten minste 1 meter onder maaiveld is geprojecteerd.
- Uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat de voorziening geen verslechtering is van de huidige grondwatersituatie.

Aanvullend geven we nog in overweging om ook de andere gebouwen op het terrein, waar de bestemming meer functies toe laat, te betrekken bij de planvorming. Bijvoorbeeld de voormalige conciërge woning aan de Passeerdersgracht met de bestemming gemengd-1.

En vanuit het belang dat wij hechten aan participatie/goed overleg tussen initiatiefnemer en de buurt, zouden wij graag een verslag ontvangen van het participatieproces.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
[Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/](https://amsterdam.nl/centrum-gebied-west/)

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[Amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)