



**Gemeente
Amsterdam
Oost**

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

23 JUNI 2017

Datum 23 juni 2017
Ons kenmerk Z-17-33900 / UIT-17-30351
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2,e
020 253 5191
5.1.2,e @Amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage 5.1.2,e
Onderwerp 5.1.2,e

Geachte heer/ 5.1.2,e

Op 18 maart 2017, ingekomen op 21 maart 2017, heeft u ons verzocht handhavend op te treden tegen de bebouwing op het achtererf van perceel 5.1.2,e. Hierbij brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het traject.

Handhavingsverzoek met betrekking tot het bouwwerk achterin de tuin

U verzocht ons handhavend op te treden tegen het perceel waarvan de vergunning na bezwaar is ingetrokken. Omdat het gebouw er al stond toen de vergunning werd ingetrokken is er een illegale situatie ontstaan. Ten aanzien van dit verzoek berichten wij u als volgt.

Op 31 mei j.l. heeft de bouwinspecteur geconstateerd dat het dak van het bouwwerk is verwijderd. De zijmuren die nog overeind staan zijn aan te merken als erfafscheiding, en derhalve vergunningvrij op grond van artikel 2 lid 12 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Voor dit deel van uw verzoek is er geen sprake van een overtreding en wijzen wij uw handhavingsverzoek af.

Handhavingsverzoek met betrekking tot de aanbouw direct achter het hoofdgebouw

U heeft ons verzocht te beoordelen of de aanbouw aangrenzend aan het hoofdgebouw (de "loods") legaal is. Indien dat niet het geval is verzoekt u ons ook hierop te handhaven.



* Z 0 0 3 8 2 5 8 A 0 1 *

Ten aanzien van de loods kunnen wij het volgende melden.

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat er voor deze aanbouw geen omgevingsvergunning is verleend. Wij hebben daarom de eigenaar aangeschreven wegens bouwen zonder vergunning. Bijgaand vindt u een afschrift van de constateringsbrief die aan de eigenaar is verzonden.

Procedure

Het beleid van gebiedscommissie Oost schrijft voor dat een overtreder eerst middels een constateringsbrief in de gelegenheid wordt gesteld om de overtreding op te heffen alvorens het handhavingstraject wordt opgestart. De termijn hiervoor is gesteld op 3 weken.

Tevens zijn wij verplicht te onderzoeken of het mogelijk is de overtreding te legaliseren. De aanbouw is in zijn huidige vorm niet legaliseerbaar omdat deze groter is dan het bouwvlak dat is aangegeven op het bestemmingsplan. Wel is het mogelijk de aanbouw in gewijzigde vorm met een omgevingsvergunning te realiseren. De eigenaar wordt daarom in de gelegenheid gesteld om binnen 3 weken een vergunning aan te vragen. In dat geval wordt het handhavingstraject opgeschort tot er op de aanvraag is beslist.

Verdaging

Op 11 mei hebben wij de beslissing op uw verzoek verdaagd met 4 weken. Gelet op het bovenstaande verdagen wij nogmaals de termijn met 10 weken. Mocht er een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend dan kan deze termijn nog wijzigen. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
namens hen,

het hoofd van de afdeling Toezicht en Handhaving Bouw & Gebruik,

5.1.2.e

5.1.2.e

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Algemeen Bestuur van de Bestuurscommissie Oost, Postbus 94801, 1090 GV te Amsterdam.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.