

Voordracht voor het DB West van 22 april 2021

Portefeuille Openbare Ruimte en Groen (24)
Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Aanwijzing van 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten, verdeeld over de Bilderdijkgracht, de Jacob van Lennepgracht, het Westelijk Marktkanaal, de Rijkgracht en een optie op 4 plekken op de Postjeswetering

Het dagelijks bestuur West besluit

1. In te stemmen met de aanwijzing van 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in West, verdeeld over acht locaties, met optie op 4 plekken op één extra locatie, specifiek:

Code op kaart	Gracht	Straatnaam + huisnummers	Aantal plekken
B1	Bilderdijkgracht	Bilderdiijkkade 9 – 25	3
B2	Bilderdijkgracht	Bilderdiijkkade 27 – 67	4
B3	Bilderdijkgracht	Bilderdiijkkade 50 – 66	3
B4	Bilderdijkgracht	Bilderdiijkkade 69 – 103	2
J1	Jacob van Lennepkade	Jacob van Lennepkade 105 – 179	5
W1	Westelijk Marktkanaal	Geuzenkade 48 – 80	5
W2	Westelijk Marktkanaal	Willem de Zwijgerlaan 189 – 219	5
R1	Rijkgracht	Rijkgracht 2 – 36	5
Totaal			32
Optie: P1	Postjeswetering	Postjeskade 1 – 61	4
Totaal			36

2. In te stemmen met het koppelen van de tijdelijke vergunningen voor de gekozen wissellooties aan de duur van projecten Da Costakade en de Oranje Loper.

Kernboodschap

Voor de kademuurvernieuwing aan de Da Costakade en de vernieuwing van de bruggen Oranje Loper zijn in West tijdelijke wisselplekken nodig voor woonboten. Het DB besluit om 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in te richten, verdeeld over de Bilderdijkgracht, de Jacob van Lennepgracht, het Westelijk Marktkanaal en Rijkgracht, en een optie op 4 plekken op de Postjeswetering. De vergunningen worden gekoppeld aan de duur van het project Da Costakade en het programma Oranje Loper.

Bestuurlijke achtergrond

Het project herinrichting en vernieuwing kademuren Da Costakade valt qua bevoegdheden onder het college. Op 30-06-2020 is het Principebesluit Da Costakade vastgesteld door het college van B&W. Hierover zijn het DB en de stadsdeelcommissie in juli 2020 geïnformeerd. De portefeuillehouder Water is bestuurlijk trekker van het participatietraject. Het dagelijks bestuur van stadsdeel West is bevoegd om tijdelijke wissellocaties voor woonboten aan te wijzen. De wethouder is over de afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties Da Costakade en bijbehorend proces geïnformeerd middels de weekmap van 2 februari 2021. Op 9 februari 2021 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel West besloten om in te stemmen met de afwegingsnotitie en bijbehorend proces om van 73 mogelijke wisselplekken te komen tot de benodigde 36 wisselplekken in West.

Op 30 maart 2021 heeft het dagelijks bestuur van West een voorgenomen besluit genomen over de aanwijzing van de wissellocaties. De stadsdeelcommissie West heeft op 6 en 20 april 2021 een advies uitgebracht.

Bestuurlijke prioriteit

Vernieuwing kademuren en bruggen.

Wettelijke grondslag

- Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam

Onderbouwing besluit

Ad.1 Besluit voor 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten, verdeeld over 8 locaties.

De portefeuillehouder en het dagelijks bestuur geven de voorkeur aan variant 2, zoals verwoord in het voorgenomen besluit van 30 maart. Op 6 en 20 april heeft de stadsdeelcommissie het voorgenomen besluit behandeld en advies gegeven. Met instemming van de stadsdeelcommissie neemt het dagelijks bestuur het advies van D66 – Groen Links op hoofdlijnen over. Alle belangen afwegend ziet het dagelijks bestuur de voorgestelde variant van D66 en GroenLinks als een compromis waarbij de voor- en nadelen zorgvuldig zijn afgewogen. Er is aandacht voor de wensen van de woonbootbewoners, een goede spreiding over de gebieden van West en op alle locaties blijft ruimte voor maatwerk en de aandachtspunten van omwonenden. Voor zowel het dagelijks bestuur als D66 en GroenLinks is het belangrijk dat de vergunningen voor de tijdelijke ligplaatsen worden aangevraagd voor de duur van het project Da Costakade. Ook kunnen alle watertuinen in rak B1 behouden blijven door deze dubbel te leggen binnen het rak B1 van de Bilderdijkgracht.

De gekozen variant heeft de volgende verdeling:

Code op kaart	Gracht	Straatnaam + huisnummers	Aantal plekken
B1	Bilderdijkgracht	Bilderdijkkade 9 – 25	3
B2	Bilderdijkgracht	Bilderdijkkade 27 – 67	4
B3	Bilderdijkgracht	Bilderdijkkade 50 – 66	3
B4	Bilderdijkgracht	Bilderdijkkade 69 – 103	2
J1	Jacob van Lennepkade	Jacob van Lennepkade 105 – 179	5
W1	Westelijk Marktkanaal	Geuzenkade 48 – 80	5
W2	Westelijk Marktkanaal	Willem de Zwijgerlaan 189 – 219	5
R1	Rijpgracht	Rijpgracht 2 – 36	5
Totaal			32
Optie: P1	Postjeswetering	Postjeskade 1 – 61	4
Totaal			36

Er wordt gekozen voor het aanwijzen van 32 tijdelijke wisselplekken, in plaats van 36, omdat de 4 plekken voor de Oranje Loper (locatie W2, aan de Willem de Zwijgerlaan) nadien worden ingezet voor calamiteiten vanuit het programma Bruggen en Kademuren en/of eventuele versnelling van de werkzaamheden aan de Da Costakade.

Mocht tijdens het vervolgproces of tijdens de uitvoering blijken dat de overige 4 plekken toch nodig zijn, dan wordt een extra vergunningprocedure gestart voor de locatie P1 (Postjeswetering). De overige mogelijke wisselplekken worden nu niet aangewezen. Gezien de grote opgave voor bruggen en kademuren in de stad kan niet worden uitgesloten dat de plekken in de toekomst alsnog nodig zijn.

In de gekozen variant zijn er op de voorkeurslocatie minder wisselplekken beschikbaar en wordt er al meer gespreid over de wissellocaties, waardoor minder woonbootbewoners op een voorkeurslocatie een wisselplek krijgen. De intentie om de woonboten te spreiden als er langere tijd minder wisselplekken noodzakelijk zijn, zoals geformuleerd in het advies van D66 en GroenLinks, wordt daarom niet overgenomen door het dagelijks bestuur. Het draagvlak van de woonbootbewoners is leidend bij het tot stand komen van de verplaatsingsovereenkomst en de wisselplek. Omdat de berekening uit gaat van een piekmoment, zullen naar verwachting niet alle wisselplekken gedurende de hele projectduur bezet zijn.

De zes wisselplekken voor het programma Bruggen en Kademuren worden gerealiseerd op de wissellocatie W2 (5 stuks) en R1 (1 stuk). Het dagelijks bestuur kan niet garanderen dat deze niet gebruikt worden voor calamiteiten buiten stadsdeel West. Recente calamiteiten laten zien dat deze zich moeilijk laten voorspellen. Wanneer calamiteiten zich voordoen is de urgentie hoog om snel tijdelijke ligplaatsen voor woonbootbewoners te realiseren.

Per locatie staat het aantal wisselplekken vast, maar de exacte inpassing daarvan in de openbare ruimte nog niet. Voor de acht gekozen locaties worden (online) bewonersavonden georganiseerd, om specifieke aandachtspunten op te halen voor de ruimtelijke inpassing in de omgeving en dit verder uit te werken voor de vergunningaanvraag.

Ad 2. De tijdelijke vergunningen voor de gekozen wissellocaties worden gekoppeld aan de duur van de projecten Da Costakade en de Oranje Loper

De tijdelijke vergunningen voor de gekozen wissellocaties worden aangevraagd voor de duur van het project Da Costakade, met toevoeging van 4 plekken voor de Oranje Loper. Dit is korter dan de maximale duur van 10 jaar voor een tijdelijke vergunning. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zorgen van omwonenden van de wissellocaties die zich zorgen maken dat er permanent woonboten in hun gracht komen te liggen. Door de duur van de vergunning te koppelen aan de duur van deze projecten, wordt de tijdelijkheid benadrukt. Tegelijkertijd is de opgave qua bruggen en kademuren in de stad groot, wat betekent dat er geen garanties te geven zijn over de toekomst. Omdat het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning, volstaat een reguliere vergunningprocedure. Tegen de vergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Advies / afstemming

Dit besluit is afgestemd met:

- Ambtelijk opdrachtgever 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Programma Bruggen & Kademuren
- Programma Oranje Loper

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

- Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.
- Informeren van de wethouder middels de weekmap.

Buiten de gemeente

- Bewonersbrief over het definitieve besluit aan de woonbooteigenaren Da Costakade en rond brug 135, inclusief uitnodiging voor een bijeenkomst.
- Bewonersbrief over het definitieve besluit aan de omwonenden van de gekozen tijdelijke wissellocaties, inclusief uitnodiging bewonersbijeenkomst over de specifieke inrichting.
- Bewonersbrief over het definitieve besluit aan de omwonenden van de afgevalen tijdelijke wissellocaties.
- Webpagina amsterdam.nl/projecten/da-costakade.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-042730	01 Memo variantenstudie tijdelijke wissellocaties in West (pdf)
AD2021-042729	02 Aangepast Advies alternatieve variant wissellocaties woonboten Da Costakade (pdf)
AD2021-042731	03 Pre-advies DB op alternatieve varianten wissellocaties woonboten Da Costakade (pdf)
AD2021-042458	Stadsdeel West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ingenieursbureau 5.1, 2.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl en 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl,

Uitslag

A Akkoord
