



## Vergadering deelraad Slotervaart

Datum 3 juni 2009  
SLOV-nummer 2009/3619  
Besluitnummer 2009-04-21-002

Onderwerp **Gewijzigde vaststelling ontwerp bestemmingsplan Nieuw Sloten 2001, Zichemplein 3, 5 en 7**

De deelraad Slotervaart,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 21 april 2009;

### Besluit

1. het ontwerp bestemmingsplan "Nieuw Sloten 2001, Zichemplein 3, 5 en 7" gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de volgende ambtshalve wijzigingen:

#### *Plankaart*

- T1 gewijzigd in T2;
- Parkeervoorzieningen toegestaan is verwijderd.

#### *Voorschriften*

- Artikel 4 T1 is gewijzigd in T2.
- Artikel 4 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden:
  1. De gronden, op de kaart bestemd voor "Tuinen 2" (T2), zijn aangewezen voor:
    - a. tuinen;
    - b. voetpaden en water;
    - c. bergingen behorend bij woningen;
    - d. waar dat nader op de kaart is aangegeven met "parkeren toegestaan", tevens voor carports en ongebouwde parkeervoorzieningen.
- Artikel 4 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden:
  2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat het bouwplan past binnen de structuur van de ruimtelijke eenheid, zoals aangegeven op kaart A in bijlage 1 en kaart B in bijlage 2 bij deze voorschriften en zoals op hoofdlijnen beschreven in lid 3.
- Artikel 4 lid 3 wordt gewijzigd en komt te luiden:
  3. De structuur die in algemene zin binnen een ruimtelijke eenheid wordt beschermd heeft als hoofdkenmerk dat zij bijdraagt aan een evenwichtig en rustig straatbeeld en een positieve beleving van de openbare ruimte doordat:
    - a. de positionering van aan bestaande gebouwen toe te voegen bouwvolume, zoals bergingen, aan- en uitbouwen danwel serres, binnen de ruimtelijke eenheid zoveel mogelijk dezelfde is;
    - b. bij de toepassing van materialen, detaillering en kleurstelling zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de binnen de ruimtelijke eenheid reeds toegepaste materialen, detaillering en kleurstelling, zulks ter beoordeling van de Welstandscommissie.

- Aan artikel 4 wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, welke komt te luiden:
  - 4. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
    - a. gronden:
      - maximum bebouwingspercentage: 50%, inclusief bergingen, carports, aan- en uitbouwen en serres;
    - b. bergingen:
      - maximum bouwhoogte: 3 meter ten opzichte van het direct aangrenzend tuinpeil;
      - maximum vloeroppervlak per tuin: 9 m<sup>2</sup>;
    - c. carports:
      - maximum bouwhoogte: 3 meter;
    - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
      - maximum bouwhoogte: 2 meter ten opzichte van het direct aangrenzend tuinpeil met dien verstande dat deze maximum bouwhoogte met 1 meter mag worden overschreden voor het oprichten van vrijstaande tuinmuren, mits de vrijstaande tuinmuren direct grenzen aan gronden met de bestemming verkeersareaal en openbare ruimte.
- 2. zich te verenigen met het advies van de Commissie voor de behandeling van zienswijzen d.d. 9 april 2009.

De griffier,



5.1,2,e



5.1,2,e

Afschrift van dit besluit aan:

-