

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 12:09
Aan: Marktbureau.vergunningen
Onderwerp: Re: QuickScan bulkbeoordeling Noord - s.v.p. spoedig reageren, in ieder geval uiterlijk aankomende donderdag!

Goedemiddag [REDACTED],

Dit betreffen aanvragen op de NDSM.
Vanuit het projectteam NDSM is de volgende reactie gegeven. Wellicht is er een overleg nodig om dit toe te lichten en/of verder te bespreken. Dan hoor ik dat graag.

Hoi [REDACTED] & [REDACTED],
Nergens op de NDSM-werf is een (nieuwe) standplaats gewenst met het oog op de bouwactiviteiten die er nu al plaatsvinden en nog meer zullen gaan plaatsvinden komende jaren. Dat hadden wij zelf als project ook al mee gegeven aan het Marktbureau. Ik heb in de bijlage aangegeven dat het niet mogelijk is op NDSM-werf.
Als er toch nog aanvragen worden doorgeleid die op NDSM-werf betrekking hebben (of aanvragen in behandeling worden genomen), moet het Marktwezen ons 1:1 consulteren. Zij kunnen op afstand niet beoordelen of aanvragen zin hebben of ongewenst zijn.
Ik adviseer met klem om dat separaat aan deze inventarisatie nadrukkelijk bij het Marktbureau onder de aandacht te brengen. (hoeven zij geen mensen teleur te stellen en hoeven wij niet nader uitleg te geven, waar wij dat al hebben gedaan. Dat moet tijds winst opleveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
omgevingsmanager
Gebiedsontwikkeling
Gemeente Amsterdam
www.amsterdam.nl/ndsm
M: 06 [REDACTED]
p.daas@amsterdam.nl
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

[REDACTED]
Gebiedsmakelaar, gebiedsteam Oud Noord
NDSM, Buiksloterham en Klaprozenbuurt
Stadsdeel Noord
o6-[REDACTED]
[REDACTED]@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Volg de ontwikkelingen in Noord via: www.amsterdam.nl/nieuwsbrieven/bouw/projectennoord

Van: Marktbureau.vergunningen

Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 12:03:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Noord - s.v.p. spoedig reageren, in ieder geval uiterlijk aankomende donderdag!

Dag [REDACTED],

In de bijlage de aanvragen die nog open staan.
De drie losse bestanden horen bij elkaar (1713-9382)

De andere aanvragen Buiksloterham & Klaprozenbuurt zijn verwerkt

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Marktbureau Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 14020

marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:52

Aan: Marktbureau.vergunningen <Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: QuickScan bulkbeoordeling Noord - s.v.p. spoedig reageren, in ieder geval uiterlijk aankomende donderdag!

Urgentie: Hoog

Goedemiddag collega,

Hierbij mijn reactie op aanvragen op de bulklijst Noord in mijn gebied.

Het gaat op de volgende plekken:

NDSM

4998-0099 Oslofjordweg hoek met Met.lincolnweg

0763-7936 Ms. Oslofjordweg, 1033 SM Amsterdam

Zie de mails hieronder, de vraag is

“willen jullie svp checken bij de makelaars of zij ook onlangs al aanvragen hebben beoordeeld en hen vragen deze mails (opnieuw) naar het Marktbureau te sturen zodat deze uit de lijst kunnen worden gehaald?”

Als jullie al individueel op de mail van het marktbureau hebben geantwoord, kan je deze mail als niet verzonden beschouwen.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 12:39

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; Marktbureau.vergunningen

<Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Noord - s.v.p. spoedig reageren, in ieder geval uiterlijk aankomende donderdag!

Urgentie: Hoog

Hallo allemaal,

Ik heb net met [redacted] van het Marktbureau gesproken over de quick scan beoordeling voor Noord (zie mail hieronder).

- Een aantal makelaars (in ieder geval van geb.team NO) heeft onlangs al veel individuele aanvragen beoordeeld en beantwoord. Het is niet duidelijk of alle antwoorden ook terecht zijn gekomen bij het Marktbureau (die van [redacted] wel in ieder geval).
- Het is niet duidelijk of deze aanvragen nu dubbel in het Excelbestand van het Marktbureau zijn terecht gekomen en opnieuw beoordeeld hadden moeten worden (dit keer dan alleen op ruimtelijke inpassing).
- Ik heb onze mails doorgestuurd en Maarten gaat deze naast hun Excelbestand leggen en ervoor zorgen dat er geen dubbelingen in zitten en ook dat er wijken uit gehaald worden waarvan wij hebben aangegeven dat daar *geen vergunningen* voor moeten worden afgegeven, cq *geen aanvragen* voor kunnen worden ingediend.
- Het kan zijn dat de makelaars de aanvragen hebben gestuurd naar [redacted] of [redacted] die daar mee bezig was/waren ipv naar het Marktbureau direct.

@Teams NW en ON: willen jullie svp checken bij de makelaars of zij ook onlangs al aanvragen hebben beoordeeld en hen vragen deze mails (opnieuw) naar het Marktbureau te sturen zodat deze uit de lijst kunnen worden gehaald?

[redacted] (team NO)- hebben jullie ook aanvragen al beoordeeld en door gegeven? Zo ja, willen jullie deze dan svp nog een keer doorsturen naar het Marktbureau.

Alle aanvragen worden dan gecheckt met de Excellijst zodat we een “schone” lijst terug krijgen ter beoordeling.

Als je vragen hebt, hoor ik het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Gebiedscoördinator Noord-Oost

Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
M 06 - [REDACTED]
[REDACTED]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
gebiedinbeeld.amsterdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 14:14
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; Marktbureau.vergunningen
<Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>
CC: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Noord - s.v.p. spoedig reageren, in ieder geval uiterlijk aankomende donderdag!

Beste collega's,

Namens de gebiedsteams Noord geef ik een reactie op de vraag van het Marktbureau.

De vraag om alleen over de *ruimtelijke inpasbaarheid* advies te geven is te beperkt. Wij geven altijd vanuit een integrale blik op een bepaalde locatie vanuit onze kennis van het gebied input voor beleid, aanvragen, vergunningen etc.

Wij hebben hier dan ook meer informatie over nodig dan er nu in het schema staat: bijvoorbeeld: het soort aanvraag, de producten, de aanvrager, de locatie, is het voor het juiste publiek, parkeren bezoekers etc. bovendien kunnen we in het Excel niet zien wat er aangevraagd wordt (kiosk, staanplaats, kraampje op wielotjes) en hoe groot het is, komen er tafeltjes bij etc, hebben ze elektra o.i.d. nodig: dat bepaalt mede de ruimtelijke inpassing.

Ik geef een voorbeeld uit mijn eigen gebied Noord-Oost (BSMP) dat in het schema vermeld staat: "ik wil een plek hebben tegen over bioscoop pathe Noord buikslotermeerplein 2003".

- Er zijn al enkele ondernemers met een vergunning foodtrucks in het CAN-gebied. Is dit een andere ondernemer? Is dit een van de huidige ondernemers? Een van de ondernemers die een vrij ruime vergunning heeft qua locatie, laat zich al een hele tijd niet zien. Als het om deze ondernemer gaat, zouden wij negatief adviseren.
- De locatie ligt op een schoolroute: we zouden dus een negatief advies geven voor een foodtruck met ongezond eten en drinken
- De locatie ("tegenover bioscoop Pathé): dat kan wisselen omdat het een gebied is ontwikkeling is. De openbare ruimte is nu nog deels een bouwterrein dus we denken graag mee over een plek. Is het dan een kiosk of een mobiel voertuig, dat bepaalt mede de mogelijkheid voor een locatie wel of niet en voor hoe lang.
- Wat vindt Pathé ervan dat er een ondernemer ervoor komt? Dit zou ook besproken kunnen worden. Is dit aanvullend, is dit concurrerend en is dat dan juist goed of niet (mede ivm gevolgen corona). Of willen we deze ondernemer dan liever op een andere plek op het BSMP hebben?
- Er staan veel aanvragen in voor BSMP: wat voor aanvragen betreffen dit? Wat voor link hebben deze met elkaar of juist niet? hoeveel willen we er maximaal voor het BSMP goedkeuren?


Ander voorbeeld: We hebben een tijdelijke vergunning voor (uit mijn hoofd) 3 jaar gegeven aan een ondernemer in Landelijk Noord. Deze is net weer verlengd. In jullie mail is sprake van 7 jaar. Wat betekent

dat voor deze ondernemer? Krijgt hij dan voor 7 jaar een vergunning (gelijkheidsbeginsel)? etc. Zijn er meer gegadigden voor deze plek? Wie kiezen we dan?

Voor al deze aanvragen zouden deze vragen gesteld kunnen worden en alles moeten worden afgewogen. Het lijkt me goed dat we de volledige aanvraag per locatie beoordelen op een aantal criteria. Die moeten we dan van tevoren gezamenlijk hebben afgestemd. We kunnen dus niet alleen advies geven over de ruimtelijke invulling. Het is inderdaad goed om ondernemers niet complete aanvragen te laten indienen als er ergens iets niet mogelijk is, maar deze info is voor ons nu te beperkt helaas om een beoordeling te kunnen doen.

Als je vragen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,


Gebiedscoördinator Noord-Oost

Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
M 06 - 
@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
gebiedinbeeld.amsterdam.nl



Van: Marktbureau.vergunningen <Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 17:26

Aan:  <@amsterdam.nl>

Onderwerp: QuickScan bulkbeoordeling Noord

Dag ,

De afgelopen periode hebben we veel QuickScans ontvangen voor verschillende locaties. Daarnaast zijn er het afgelopen jaar ook veel QuickScans beoordeeld op andere gronden dan de ruimtelijke inpasbaarheid. Zouden jullie alle QuickScan in de bijlage willen (laten) beoordelen op enkel de ruimtelijke inpasbaarheid? Zijn er omgevingsplannen/ herinrichting e.d. bekend waarom er geen STPL mogelijk is of zijn er geen ruimtelijke bezwaren?

Eventueel nieuwe staanplaatsvergunningen worden verleend voor max 7 jaar.

Er zijn drie opties:

- Ja, er zijn ruimtelijke bezwaren voor de gehele periode
 - o We geven de ondernemer aan beter geen aanvraag omgevingsvergunning in te dienen
- Ja, maar ondernemer kan een aanvraag indienen tot (periode invullen in veld G
 - o We geven de ondernemer mee een eventuele aanvraag van de omgevingsvergunning in te dienen voor de periode die mogelijk is.
- Nee, er zijn geen ruimtelijke bezwaren
 - o We geven de ondernemer mee een eventuele aanvraag omgevingsvergunning te doen voor max 7 jaar

De reactie op de QuickScan geven we mee aan de aanvrager, maar het is geen advies. De QuickScan wordt niet gemotiveerd en er kan ook geen bezwaar worden ingediend. Het is enkel een korte scan van de ruimte waarmee we voorkomen dat ondernemers kosten maken voor een aanvraag waarvan we op voorhand gelijk al weten dat er ruimtelijk onwaarschijnlijk is dat er een staanplaats kan staan. In beide gevallen kan de ondernemer besluiten het proces te vervolgen met stap 2, de aanvraag van een omgevingsvergunning (*type: "gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan"*) en stap 3, de definitieve aanvraag waar een integrale beoordeling wordt gedaan.

Dit gaat om stap 1, de Ruimtelijke QuickScan.

Willen jullie voor vrijdag 25 juni de ingevulde Excel retour sturen zodat wij deze ondernemers kunnen informeren?

1 juli sluiten we de openstaande dossiers en sturen we de indieners bericht dat ze verder kunnen met stap 2, de omgevingsvergunning.

Alvast bedankt,

Vriendelijke groet,



Marktbureau Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 14020

marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer