



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum: 14 juli 2023
Portefeuille(s): Volkshuisvesting
Portefeuillehouder(s): Zita Pels
Behandeld door: Directie Wonen, bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Onderwerp: Afdoening toezeggingen uit de commissievergadering WV van 5 juli 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de behandeling van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) in de raadscommissie van 5 juli 2023 heb ik vier toezeggingen gedaan. Ten behoeve van de behandeling van de AAV in de gemeenteraad op 19 juli 2023 leest u in deze brief hoe deze toezeggingen worden afgedaan. Daarnaast vindt u in de bijlage een overzicht van alle preadviezen van het college op ingediende moties en amendementen betreffende de AAV.

Ik wil deze brief ook gebruiken om stil te staan bij de val van het kabinet op vrijdag 7 juli 2023, want dit heeft mogelijk ook gevolgen voor de AAV. Onder andere de voorgestelde regulering van het middensegment, het (voorlopig) niet invoeren van de verhuurvergunning in Amsterdam en de regionale samenwerking voor de huisvesting van kwetsbare groepen hangen samen met de invoering van de landelijke wetsvoorstellen Wet Betaalbare huur en Wet Versterking regie op de volkshuisvesting. Door de demissionaire status van het kabinet is het onzekerder geworden of en wanneer deze wetsvoorstellen worden ingevoerd. Vanwege de urgentie van de wooncrisis vindt het college het echter van het grootste belang dat zo snel mogelijk van start wordt gegaan met de AAV en de AAV is ook een wettelijk vereiste onderlegger voor de nieuwe samenwerkingsafspraken met corporaties en huurderskoepels. Het college wil daarom de AAV in de huidige vorm vaststellen en gaan uitvoeren en nader uitwerken. Wel houdt het college nadrukkelijk de vinger aan de pols. Onderzocht zal worden, wat het betekent voor de genoemde inzet in de AAV als de genoemde wetten er niet of (veel) later komen. Het college zal u hierover op een later moment informeren.

Toezeggingen raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting 5 juli 2023

1. In de raadscommissie WV van 5 juli 2023 heb ik op een vraag van raadslid Broersen (VOLT) toegezegd de mogelijkheden te onderzoeken naar het niet

verstrekken van een B&B-vergunning in de eerste 4 jaar na aankoop van een woning.

In het preadvies bij motie 445 van het lid Broersen (VOLT) inzake opkoopbescherming ook voor B&B's ga ik hier op in. Hiermee beschouwt het college de toezegging als afgehandeld.

2. In de raadscommissie WV van 5 juli 2023 heb ik op een vraag van raadslid Broersen (VOLT) toegezegd terug te komen op de communicatiecampagne van het meldpunt ongewenst verhuurgedrag.

In het preadvies bij motie 447 van het lid Broersen (VOLT) inzake meldpunt ongewenst verhuurgedrag ga ik hier op in. Hiermee beschouwt het college de toezegging als afgehandeld.

3. In de raadscommissie WV van 5 juli 2023 heb ik op een vraag van raadslid Havelaar (CDA) toegezegd jaarlijks een overzicht van aantallen toewijzingen in de sociale huursector te sturen.

Het college zal eind dit jaar een overzicht delen en een procesvoorstel doen over de volgende jaren. Hiermee beschouwt het college de toezegging als afgehandeld.

4. In de raadscommissie WV van 5 juli 2023 heb ik naar aanleiding van inspreker Dhr. M. Bruinsma van Vereniging Amsterdam Gastvrij (AG) aan de raadscommissie WV toegezegd cijfers van AG op te vragen en naast de cijfers van de gemeente te leggen. Hieronder ga ik daar op in.

Naar aanleiding van deze toezegging heb ik Amsterdam Gastvrij (AG) gevraagd om de door hen gebruikte cijfers met ons te delen. AG geeft aan zich voor hun cijfers te baseren op de conceptbeleidstoelichting bij het inspraakvoorstel voor de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024. Uit de reactie van AG blijkt dat er een misverstand is ontstaan over de in het voorstel gehanteerde terminologie betreffende de verleende vergunningen B&B en de ingetrokken aanvragen B&B. Het getal van 140 reeds in de periode tot 1-2-2023 ingetrokken aanvragen werd genoemd om aan te geven dat door deze intrekkingen er altijd ruimte kan ontstaan voor nieuwe vergunningen, ook al is het quotum in een wijk op enig moment vol. Een eventuele wachtlijst kan hierdoor verkort worden. Het in het voorstel genoemde aantal vergunningen op de peildatum 1-2-2023 betreft de 'actieve' vergunningen (2131, waarvan 2103 reeds vergund en 28 nog in behandeling). Met andere woorden, het zijn de huidige vergunninghouders. Anders dan AG aanneemt, zijn de vergunningen die al vóór die peildatum waren ingetrokken, verwijderd uit het vergunningenbestand. Deze ingetrokken vergunningen moeten dus niet worden afgetrokken van het aantal verleende vergunningen. De cijfers in het voorstel van het college kloppen. In de Nota van

beantwoording van de Huisvestingsverordening 2024 zal dit nader worden toegelicht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Amsterdam,

Zita Pels
Wethouder Volkshuisvesting

Bijlagen

1. Lijst preadviezen college ingediende moties en amendementen