




Rapport van bevindingen intrekken vergunning

Zaaknummer: Z2022-0003685

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Wat is feitelijk geconstateerd?</b>   |   |
| Op welk adres is de controle uitgevoerd?  | Weesperzijde 130-H  |
| Wanneer is de controle uitgevoerd?  | 12 maart 2025<br>11:00 uur  |
| Wat is er geconstateerd tijdens de controle naar aanleiding van intrekken vergunning. | <p>We hebben op 12-03-25 een gesprek gehad i.v.m. het project aan Weesperzijde 130-131 voor de realisatie van verbeteren fundering, wijz. brandcompart. door realiseren 12 zelfstandige woningen balkons, vergroten en optoppen gebouw.</p> <p>Aanwezig waren ikzelf, 5.1, 2. e Jop 5.1. 2. e (projectleider) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (eigenaar).</p> <p>Op te plek hebben we geconstateerd dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het café is normaal geopend en de huurders verblijven in de appartementen</li><li>- De balkons aan de achtergevel in slechte staat zijn. Daarom hebben ze stempels opgezet. Die stempels zijn niet gecontroleerd of de stempels op de juiste plaats zitten.</li><li>- De deuren en ramen waren om veiligheidsredenen gesloten, zodat niemand het balkon kon betreden.</li><li>- Wat de sloopwerkzaamheden zelf betreft, hebben ze tot nu toe alleen een houten balustrade van de balkon aan de achterzijde van de tweede verdieping gesloopt, omdat het in niet goed staat was.</li></ul> |
| Wat is het bewijs van de overtreding(en)?   | <p><b>Voorkant</b></p>    |



Achterkant







Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?

Tijdens het gesprek werden wij geïnformeerd over de taken die zij voor de komende maanden gepland hebben:

- Het appartement op de 3e verdieping komt in april leeg. Er zijn kleine interne sloopwerkzaamheden gepland. Niets constructiefs.
- Terwijl de huurders de appartementen verlaten, gaan de sloopwerkzaamheden door. Alle huurders zijn geïnformeerd en gaan akkoord.
- Daarnaast is het zo dat er in 2022 een omgevingsvergunning is afgegeven voor funderingsherstel en de bouw van 12 woningen. Daarbij hebben ze in eerste instantie gekozen voor een nieuwe funderingsmethode waarbij de overlast voor het café-restaurant op de begane grond zich tot een minimum zou beperken. Na aanvullend grondmechanisch onderzoek te hebben uitgevoerd bleek dat deze funderingsmethode echter niet mogelijk is hier. Om de bouw van deze woningen toch mogelijk te kunnen maken zullen ze het funderingsherstel op een traditionele wijze moeten doen. Dat betekent ten eerste dat het café-restaurant voor langere tijd gesloten zal moeten worden, maar ook dat het constructieprincipe dermate gewijzigd wordt dat daarvoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Van de heer 5.1, 2, e begrijp ik dat deze aanvraag inmiddels is ingediend. Zodra de omgevingsvergunning is verleend willen ze later dit jaar gaan starten met de bouwwerkzaamheden. -Voor die reden wordt in oktober of november het café gesloten en

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>kan fundering werkzaamheden starten.</p> <p>- Tot slot is er op lokaal niveau veel weerstand tegen deze plannen. 5.1, 2, e</p> <p>[Redacted]</p> <p>Afspraken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De sloopwerkzaamheden zijn per direct gestaakt moesten worden en dat deze pas mogen worden hervat als de sloopmelding op volledigheid is getoetst.</li> <li>Stempels moeten gecontroleerd worden en het stempelsplan te mailen.</li> </ul> |
| Met wie is er gesproken? | <p>Eigenaar: 5.1, 2, e 5.1. 2. e</p> <p>Telefoonnummer: 5.1, 2, e</p> <p>Emailadres: 5.1, 2, e @gmail.com</p> <p>Ontwikkelaar: 5.1, 2, e</p> <p>Telefoonnummer: 5.1. 2. e</p> <p>Emailadres: 5.1, 2, e</p>  |
| <b>2. Ondertekening</b>  |   |
| Datum                    | 27 maart 2025   |
| Naam                     | 5.1, 2, e   |
| Functie                  | Toezichthouder  |
| Handtekening             | Handtekening  |